

BYGGEMAGASINET

AB VEST



INDHOLD:

LEDER.....side 3
FARVEL BYGGEPLADS.....side 4
NU ER VI HJEMME IGEN.....side 6

VI SKAL FEJRE VI ER HJEMME..... side 8
FOTOS FRA BEBOEROPLEVELSER.....side 10

► Tilbage til hverdagen i vores nyrenoverede boliger. Foto: Eva Rastén.
På forsiden er de sidste beboere, her Steen fra Margeritten, ved at gøre klar til at flytte hjem. Foto: Privateje.



Udgivet af:

BO-VEST, Stationsparken 37, 2600 Glostrup

Redaktion:

Kommunikationsgruppen for renoveringen af
AB Vest bestående af:
Flemming Nielsen, bestyrelsesmedlem, AB Vest
Anne Lise Grøndahl, bestyrelsesmedlem, AB Vest
Lykke Dannerfjord, beboer, AB Vest

Morten Hedegaard, Arkitema Architects
Carsten Bai, projektleder, BO-VEST
Berit Djarling, beboerkoordinator BO-VEST
Willy 'Manne' Jørgensen, ejendomsfører, BO-VEST
Jesper Bengtsson, førstemand, BO-VEST

Redaktør, skribent, grafisk produktion og foto:
Eva Rastén, erasten.com

OM LIDT BLIVER HER STILLE ...

Det er snart slut med at bo på en byggeplads. I starten af marts vil der kun være to kontorskure tilbage, der blandt andet skal bruges til mandskabet, der skal udbedre de sidste fejl og mangler.

Fejl og mangler, skal du nok forberede dig på, at der vil være i dit gårdhavehus. Det er der i alle byggesager, men man arbejder på, at der er så få som muligt, til når du flytter hjem. De værste fejl og mangler bliver udbedret efter fem uger. På grund af corona kan vi opleve, at enkelte udbedringer først sker ved 1-års-gennemgangen.

Carportene i Violen og Margeritten og skurene bliver lavet, når udeområder bliver afleveret af entreprenøren, og når vejret gør det muligt. Vi gør status på vores byggesag i artiklen "Farvel byggeplads".

Husk at tale med din nabo om udeområderne. Boligafdelingen har et fællesbudget til anlæggelsen af gårdrum, som bliver etableret efter det muliges kunst og i forhold til den efterfølgende vedligeholdelse.

Husk også at tale med din nabo om vores fælles oplevelser med byggesagen. Vi skal fejre, at vi er flyttet hjem igen. Det er vigtigt for vores naboskab.

Læs også her i magasinet om Helle og Steen, der som de sidste beboere er flyttet tilbage til Margeritten.

Med alle beboere vel tilbage i jeres nyrenoverede hjem, vil vi sige tak for nu og god læselyst med dette sidste nummer af AB Vests byggemagasin.

Med venlig hilsen

Carsten Bai
Projektleder, BO-VEST



Carsten Bai, projektleder, BO-VEST

FARVEL BYGGEPLADS

Byggepladsen er næsten forladt. Skurvognene og de sidste håndværkere er snart kørt bort, og det er ikke småting, som der er sket i vores gårdhavehus.

Vi er som beboere kommet hjem til et næsten nyt gårdhavehus.

Den gamle krybekælder er væk, huset fremtræder helt anderledes med ny let facade, nyt badeværelse og nyt køkken.

Huset har fået nye vinduer, mere lys indvendigt, et moderne ventilationsanlæg med varmegenvinding og helt nye vand-, varme- og elinstallationer.

Udover arkitekterne og ingeniørerne har otte fagentrepriser som nedrivning og miljøsanering, beton og kloak, installationer, tømrer, tag, maler, anlæg samt forsyningsprojekt og byggeplads været med til at skabe dit nye hjem.

Byggepladsen er ved at være tom, og nu kan vi snart vende tilbage til en hverdag uden byggestøv, støj og trængsel.

Der vil være fejl og mangler

I alle byggesager er der fejl og mangler. Det skal du nok også forberede dig på, at der vil være hos dig. Vi arbejder på, at der er så få fejl og mangler som muligt, til når du flytter hjem.

Enkelte fejl og mangler, bliver på grund af corona udbedret ved 1-års-gennemgangen, men de værste fejl og mangler bliver udbedret efter fem uger.

Har du og din nabo talt om jeres gårdrum?

Byggesagen er nu også kommet så langt, at hvis gårdrummene ikke er etableret, skal du tale med din nabo om, hvad I godt kunne tænke jer.

Der er et fællesbudget i boligafdelingen til at anlægge gårdrummene. Gårdrummene bliver derfor etableret efter det muliges kunst i forhold den fremadrettede vedligeholdelse og de økonomiske begrænsninger.



Billederne er taget i midten af februar 2021. Hver dag afrigges byggepladsløst, jernplader og hegn fjernes. Snart hentes containerne på lastbiler, både fra Marge- rittens Kvarter og fra skurbyen. Halvdelen af kontor- og mandsskabsskurene er fjernet, og i starten af marts fjernes resten, så der kun står to kontorskure tilbage. De skal blandt andet bruges til arbejdet med fejl- og mangelfhjælpning.



HER KAN DU SE, HVAD HÅNDVÆR- KERNE HAR NEDREVET OG UDSKIFTET I VORES GÅRDHAVEHUSE ...

Bjælkelag: ca. 33.150 m.
Parketgulv: ca. 18.000 m².
Døre: ca. 1.100 stk.
Vinduer: ca. 3.125 stk.
Ovenlysvinduer: 600 stk.
Lette vægge: ca. 8.500 m².
Malerbehandling indvendigt: ca. 46.250 m².
Hegn: ca. 1.850 m.
Ny tagpap: ca. 21.500 m².
Nye taginddækninger: ca. 9.500 m.

BESKRIVELSE AF VORES RENOVERING FRA START TIL SLUT:

Fra vinteren 2018 til forsommeren 2021 gennemgik vores 199 boliger i AB Vest en renoveringsforvandling. Det samlede budget for AB og VA 6 Vest var ca. 464 mio. kr. Renoveringen skete med støtte fra Landsbyggefonden.

Sådan blev boligerne renoveret:

1. Nedrivning af køkkener, indvendige vægge, badeværelser og gulve.
2. Afrensning af og ny overfladebehandling af tunge facader (gade og gavl).
3. Nedrivning af lofter, indvendig sanering af tagkonstruktion.
4. Nedrivning af installationer; afløb, vand og varme.
5. Nedrivning af elinstallationer.
6. Nedrivning af let facade mod gårdhave (ind til bærende system).
7. Opbygning af nye terrændæk (beton).
8. Nye facadeelementer mod gårdhave, sokkelisolering, vinduer og vinduesdøre.
9. Ny loftsbeklædning inkl. dampspærre, loftisolering, tagbelægning og nye ovenlysvinduer.
10. Nye entréer og indgangspartier.
11. Nye indvendige vægge og overfladebehandling på tunge vægge (ved gade og gavl).
12. Nye trægulve.
13. Nye afløbs- og vandinstallationer samt udvendigt teknikskab.
14. Nye ventilationsanlæg med varmegenvinding og nye emhætter.
15. Nye el-, telefon-, fiber- og antenneinstallationer.
16. Nye køkkener.
17. Installering af nye badeværelser.
18. Nye havehegn og belægninger i gårdhaver.
19. Velkommen hjem.



Se film om vores renovering på albertslundvest.dk.

Nu er vi HJEMME IGEN

Sengen og fjernsynet er på plads, så mangler der bare resten. Steen og Helle er nogle af de sidste beboere i vores byggesag, der er flyttet hjem.

Efter otte måneders genhusning i Robinielunden med ting i papkasser er Steen og Helle glade for at være flyttet hjem igen. De er også glade for, at de er flyttet hjem til en mindre version af deres egen bolig. Helle og Steen er nemlig flyttet ind i en af de nye opdelte boliger i Margeritten, der er godt 70 m² stor.

– Vi havde to værelser, vi næsten ikke brugte til noget, så vi blev enige om, at vi gerne ville flytte til noget mindre, fortæller Steen. – Vi skal ud og købe lidt skabe, når det hele åbner op igen, og måske sætte lidt kulør på væggene.

– Vi er glade for at flytte hjem, og igen komme tættere på centeret. Det bliver også rart at komme hjem til et hus, hvor gardinerne ikke blafrer, når det blæser udenfor. Det er lidt hårdt lige nu, men det er et meget godt tidspunkt at flytte på. Med alle coronarestriktionerne er der alligevel ikke så meget andet at lave.

Fotos er fra Steen og Helles flytning og er privateje.





VI ER ALLE HJEMME IGEN ...

Vi skal fejre, at vi alle er godt hjemme igen. Vi må mødes som naboer, snakke, spise og hygge.

Corona har på alle måder været en forsinkende stopklods i vores byggeprojekt.

Alligevel er vi her i dag, hvor vi kan ane enden, og de sidste beboere er ved at flytte hjem.

Vi har været rusket rundt

– Vi har været noget af en rusketur igennem med flytning, genhusning og hjemflytning igen. Derfor synes jeg, at det er en god idé, at vi bliver rystet godt sammen som naboer igen, siger Flemming Peter Nielsen, der er formand i AB Vest. – Jeg synes, at det er vigtigt, at vi snakker med vores naboer og får forståelse for hinanden, hvad der er sket, og hvad der skal ske i vores boligområde. Vi kan få talt om de frustrationer, vi måske har haft under genhusningen, forventningerne til, da vi flyttede hjem, og hvad vi godt kunne tænke os, der sker fremover.

Vi skal fejre, at vi er hjemme igen

– Corona kan selvfølgelig også være en stopklods for en god snak, men jeg tænker, at det nok bliver muligt at mødes på et tidspunkt. Jeg synes, at vi har god grund til at fejre, at vi alle er flyttet hjem igen. Det er hårdt at flytte og være genhuset, og vi har været en del igennem. Derfor synes vi i afdelingsbestyrelsen, at vi skal mødes, spise, snakke og grine, siger Flemming.

Vi kan både være hjemme og føle os hjemme

– Det giver god mening at samles og snakke, det vedligeholder og styrker nemlig vores relationer og følelsen af fællesskab, siger sociolog og fremtidsforsker Birthe Linddal Jeppesen. – Det at vi mødes, er med til at holde os mennesker samlet og gør, at vi føler os som en del af et fællesskab. Flemming afslutter: – Vi har mulighed for at mærke fællesskabet i vores fælles oplevelser. Det håber jeg kun, vores gode naboskab bliver styrket af.

Ifølge Gallup finder 85 % af danskerne det vigtigt eller meget vigtigt at have et godt naboskab. Det er rart at vide, hvem der bor ved siden af. Det giver tryghed; vi kan både være hjemme og føle os hjemme.

Naboer er på besøg i prøvehuset, maj 2019.





Byggesagen er beboernes beslutning

Det er beboerne, der på demokratisk vis har besluttet, at gårdhusene skal renoveres.

Byggesagen har været hjulpet godt undervejs af bestyrelser og byggeudvalg.



Beboernes beslutning om et "ja" til byggesagen i september 2018.

Flemming Peter Nielsen, formand i AB Vest og medlem af byggeudvalget.



Billeder fra BEBOEROPLEVELSER i en byggesag



BEBOERMØDE
April 2014

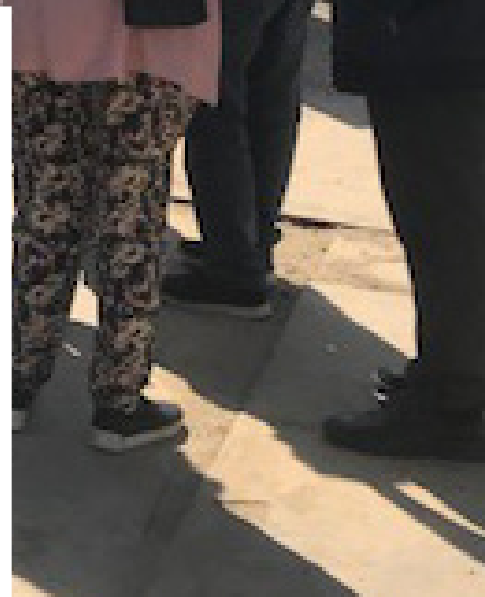


HJEMFLYTNINGER

**BESØG PÅ BYGGE-
PLADSEN**
Maj 2019



**BOLIGER OG
BYGGEPLADS**



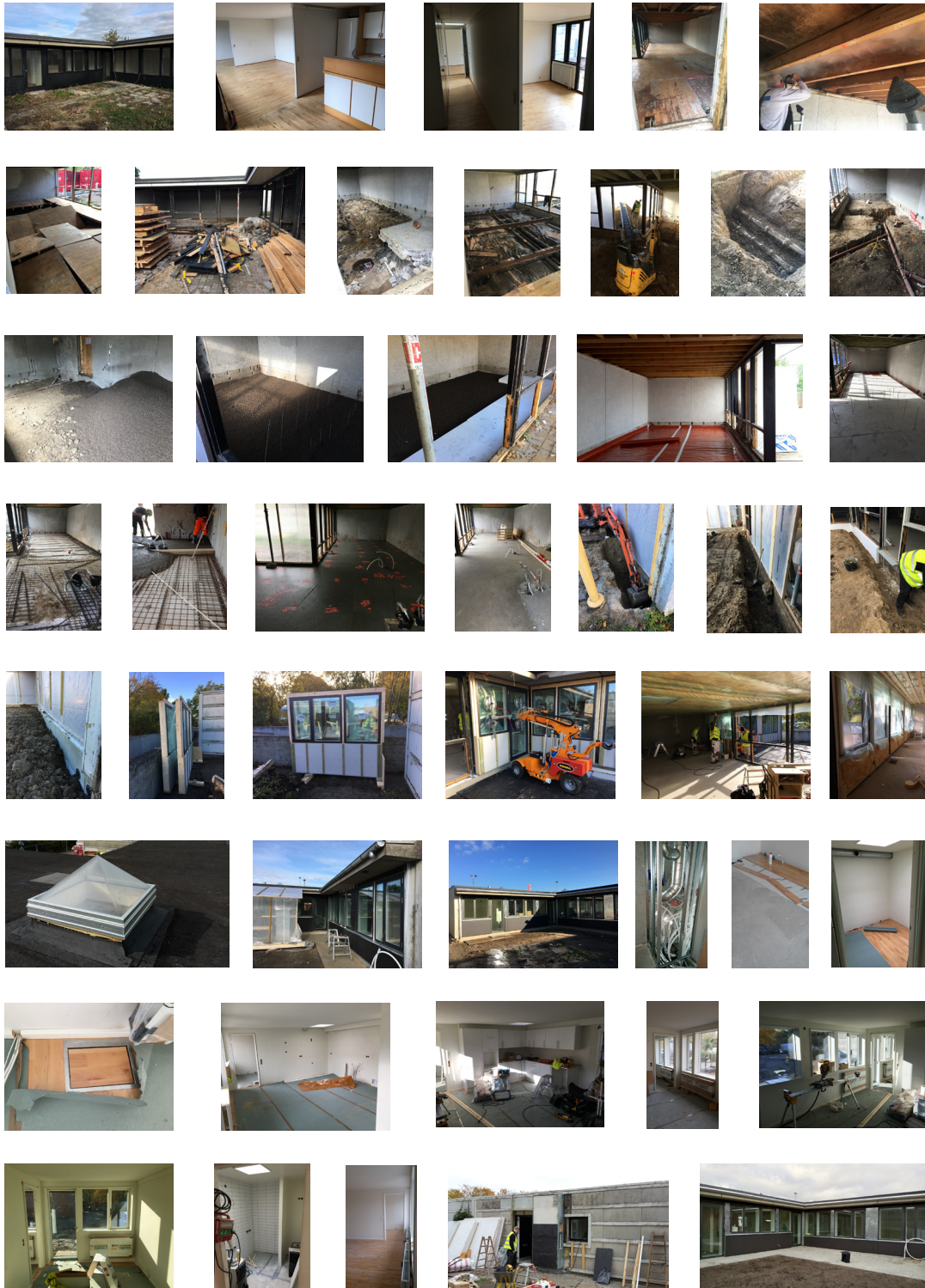


Foto: Arkitema

BO-VEST

Stationsparken 37
2600 Glostrup

Tlf. 8818 0880
Fax 8818 0881

www.bo-vest.dk
bo-vest@bo-vest.dk

Har du spørgsmål til byggesagen, er du velkommen til at rette henvendelse til ejendomskontoret eller beboerkoordinator Berit Djarling på e-mail bdj@bo-vest.dk.
Se også albertslundvest.dk.