

# BYGGEMAGASINET

AB VEST



## INDHOLD:

LEDER.....side 3  
SPAR PÅ VANDET OG ENERGIEN.....side 4  
ÅBENT HUS I DE OPDELTE BOLIGER.....side 6

FOTOSERIE: GODT BEGYNDT.....side 8  
KORT NYT FRA BYGGEPLADSEN.....side 10

▶ På forsiden ser du boliger fra Hvedens Kvarter, der var det første kvarter, som blev renoveret. Fotoet her er fra Margeritten, der er det sidste kvarter, som er ved at blive renoveret. Foto: Eva Rastén.



**Udgivet af:**

BO-VEST, Stationsparken 37, 2600 Glostrup

**Redaktion:**

Kommunikationsgruppen for renoveringen af  
AB Vest bestående af:  
Flemming Nielsen, bestyrelsesmedlem, AB Vest  
Anne Lise Grøndahl, bestyrelsesmedlem, AB Vest  
Lykke Dannerfjord, beboer, AB Vest

Morten Hedegaard, Arkitema Architects  
Carsten Bai, projektleder, BO-VEST  
Berit Djarling, beboerkoordinator BO-VEST  
Willy 'Manne' Jørgensen, ejendomsmedlem, BO-VEST  
Jesper Bengtsson, førstemand, BO-VEST

Redaktør, skribent, grafisk produktion og foto:  
Eva Rastén, erasten.com

# DET BLIVER EN VARM JUL

Det er sidste vinter i Margeritten med kulde og træk. Som du kan se på billedet her til venstre, er renoveringen i fuld gang. Der bliver isoleret efter alle gældende regler, og med de nye vinduer kan de sidste gårdhavehuse også se frem til et bedre og varmere indeklima og ikke mindst en lavere varmeregning.

Regningen for vores forbrug er til enhver tid afhængig af, hvordan vi bor og bruger vores vand og varme. På side 4-5 er der derfor samlet gode råd til, hvordan du nemt kan spare på vandet og energien.

Man kan også skrue ned på størrelsen af sin bolig. Den interesse kunne vi mærke til vores åbent hus-arrangement i de opdelte boliger i VA. De små gårdhavehuse er eftertragtede. Mere end 50-60 beboere var forbi for at få et indtryk af boligerne, der kommer til at stå klar sidst på foråret.

I starten af foråret afslutter vi den øvrige byggesag. Titan Nedrivning og LM Byg, der varetog beton og kloak, har allerede sagt farvel og tak og forladt byggepladsen.

Vi mangler stadig at få udbedret diverse fejl og mangler. På grund af corona er det et arbejde, som indendørs er sat i bero, og som udendørs lige er startet op igen.

Jeg håber, at I alle kommer til at nyde julen. Om det er i midlertidige eller i permanente, nyrenoverede, varme hjem. Vi glæder os til at tage fat på det sidste arbejdsår i byggesagen i 2021.

God læselyst, glædelig jul og godt nytår.

Carsten Bai  
Projektleder, BO-VEST



*Carsten Bai, projektleder, BO-VEST*

# SPAR PÅ



# vandet og energien

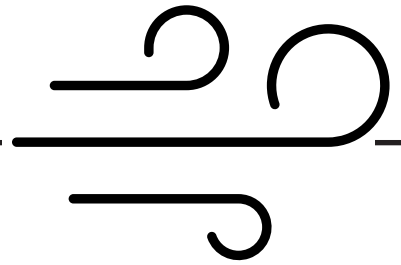
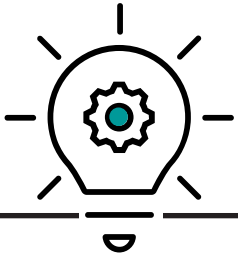
---

God isolering i vægge og gavle holder på varmen i vores nyrenoverede huse, hvilket måske bliver værdsat, nu når mere kulde og vinter er på vej. Luften i boligen bliver skiftet en gang i timen med det nye ventilationsanlæg, og 80-85 % af varmen bliver genanvendt.

I VA har beboerne oplevet besparelser på varmeregningen i deres nyrenoverede huse på op til 3.000 kr. om året. Vores gårdhuse er blevet opdateret med nye vinduer, isolering og ventilation efter alle nutidens regler.

Stadig er det op til dig at være opmærksom på, hvor meget du forbruger af vand og el i hverdagen. Her får du gode tips til, hvor der er penge at spare ...





### 7 vand-sparetips:

1. Gå i bad i så kort tid som muligt. Med en almindelig bruser bruger du typisk 15 liter vand i minuttet.
2. Luk for vandet, når du ikke bruger det, fx når du sæber dig ind i badet, eller når du børster tænder.
3. Lad aldrig vandet løbe, hvis du fx renser grøntsager eller vasker op. Brug en balje i stedet.
4. Fyld opvaske- og vaskemaskine helt op, når du vasker.
5. Lad være med at skylle dit service af i varmt vand, inden du sætter det i opvaskemaskinen.
6. Afkøl vand i køleskabet i stedet for at lade vandet løbe, indtil vandet bliver koldt.
7. Husk at vedligeholde dine nye installationer, så de ikke kommer til at dryppe eller løbe.

### 7 el-sparetips:

1. Sluk for apparater, der står på standby.
2. Fyld vaske- og opvaskemaskine helt op.
3. Læg låg på gryderne, når du laver mad, og brug mindre vand, når du koger æg, kartofler m.m.
4. Sluk for lyset, når du ikke bruger det, og brug LED-pærer.
5. Hold 5 grader i køleskabet og -18 grader i fryseren.
6. Brug tørresnoren frem for tørretumbleren.
7. Køb evt. en el-spareskinne, så kan du slukke for alle dine apparater på en gang.

## Selvom vores huse har fået ventilation, er det stadig en god idé at lufte ud, særligt om vinteren, hvor vi er mere indenfor ...

Vores gårdhuse har fået et mekanisk balanceret ventilationsanlæg, hvilket betyder, at anlægget automatisk balancerer mængden af frisk luft, men det er stadig en god idé at få luftet ud. Manglende udluftning kan føre til hovedpine, tørre øjne, koncentrationsbesvær og hoste. Hvis luften i boligen er meget fugtig, stiger risikoen for skimmelsvamp.

DE  
OPDELTE  
BOLIGER



# ÅBENT HUS I DE OPDELTE BOLIGER

En fredag formiddag i efteråret besøgte 50-60 beboere de opdelte boliger i Havrens Kvarter.

Beboerne fik mulighed for at stille spørgsmål til de opdelte boliger og få et indtryk af, hvordan de kommer til at se ud i AB Vest, når de er klar til indflytning i foråret 2021.

– Det var mest spørgsmål til haven, jeg fik, fortæller Jesper Bengtsson fra driften. Beboerne blev her forsikret om, at selvom boligerne er opdelte, får de alle gårdhaver, og den midterste bolig får adgang til boligen via en forhavn.

Beboerkoordinator Berit Djarling svarede mest på følgende spørgsmål om de opdelte boliger:

## Hvornår er boligerne klar til indflytning?

De opdelte boliger i AB Vest er klar til indflytning i foråret 2021.

## Hvad koster boligerne?

Boligerne har samme kvadratmeterpris som de øvrige boliger i AB Vest.

## Hvor mange boliger kommer der, og hvor ligger de henne?

Der er seks opdelte boliger, som ligger i Margeritten 1C /1D og 3C/3E.

## Hvor store bliver boligerne?

Boligerne kommer til at være mellem 53,8 og 75,5 m<sup>2</sup>.

## Hvordan kan jeg få en bolig?

Alle boligerne er lejet ud, men du er velkommen til at skrive dig på ventelisten på [bo-vest.dk](http://bo-vest.dk).

## Er det senior/pensionistboliger?

Nej, det er familiebøliger – boliger til alle aldre.

## Har du spørgsmål?

Kontakt endelig beboerkoordinator Berit Djarling, hvis du har spørgsmål til de opdelte boliger, på [bdj@bo-vest.dk](mailto:bdj@bo-vest.dk).

# Vores gårdhuse GODT BEGYNDT ... – ER HALVT FULDENDT







**KORT NYT!**

# ... FRA BYGGEPLADSEN

## *Støj fra Egelundsvej*

Beboerne i boligerne langs Egelundsvej oplever mere støj fra vejen i deres nye boliger.

Målinger viser, at der ikke burde være mere støj, men muligheder for støjreducering bliver gennemgået med driften.



## *Husk, du har én uge til at fraflytte din genhusningsbolig*

Det er vigtigt, at du er fraflyttet din genhusningsbolig inden for én uge. Robinielundens boliger skal til at blive udlejet.

## *Fest i AB VEST*

Hvis det er muligt aht. corona, bliver der fest i Vest næste forår. Festudvalget holder øje med udviklingen, og er gået i tænkeboks ...



*Vis hensyn,  
og undlad  
at opholde  
dig i  
arbejdsområderne.*

### *Udbedring af udvendige fuger*

Byggeledelsen har bedt håndværkerne om at genoptage udbedringen af udvendige fejl og mangler, der har været stillet i bero på grund af Covid-19.

Så længe der er corona, bliver kun udvendige fejl og mangler udbedret.

Varslinger vedrørende gennemgang af udvendige fuger er netop begyndt, at blive delt ud til beboerne.

Håndværkerne begynder i Hvedens Kvarter og bevæger sig videre her fra.

Da der stadig er risiko for smitte, henstilles der til, at man undlader at opholde sig i arbejdsområderne.



## MARGERITTENS KVARTER

### Byggesagen

Maj-oktober 2020:

Nedrivningsarbejder.

Juni-november 2020:

Beton- og kloakarbejder.

August 2020-marts 2021:

Tømmer-, murer- og tagarbejder.

Perioden november 2020 til marts 2021:

Hjemflytning.



### *Carporte er ikke en del af byggesagen*

Carportene bliver bygget, når renoveringen af gårdhusene er afsluttet og afleveret, og der er lavet aftale om udearealerne.

Igen på grund af Covid-19 tager arbejdet længere tid end vanligt, men det har høj prioritet hos vores entreprenør, som vi har samarbejdet med i mere end to årtier.

Carportene bliver opført så hurtigt, som det er muligt.

SE MERE PÅ  
ALBERTSLUNDEVEST.DK

Byggeri / Renoveringer og helhedsplaner

## Renoveringen af Albertslund Vest

Renoveringen af Albertslund Vest

Forside

Nyheder fra helhedsplanen

Renoveringen

Renoveringens forløb

### Renoveringen af gårdhusene

De 457 gårdhuse i AB Vest og VA 6 Vest skal gennem en omfattende renovering.

Renoveringen af de 258 gårdhuse i VA 6 Vest begyndte i september 2016, og det forventes, at arbejdet kan afsluttes sidst i 2018. I AB Vest er planlægningsfasen af renoveringen af 199 boliger i gang. Vi forventer at indlede renoveringen tidligst i



#### BO-VEST

Stationsparken 37  
2600 Glostrup

Tlf. 8818 0880  
Fax 8818 0881

[www.bo-vest.dk](http://www.bo-vest.dk)  
[bo-vest@bo-vest.dk](mailto:bo-vest@bo-vest.dk)

Tre gange om året vil du få information via BYGGEMAGASINET AB Vest, som nu, om renovering og fremtidssikring af din boligafdeling. Indimellem får du også en statusopdatering i form af "Kort nyt". Har du spørgsmål til byggesagen, er du velkommen til at rette henvendelse til ejendoms-kontoret eller beboerkoordinator Berit Djarling på e-mail [bdj@bo-vest.dk](mailto:bdj@bo-vest.dk).  
Se også [albertslundvest.dk](http://albertslundvest.dk).