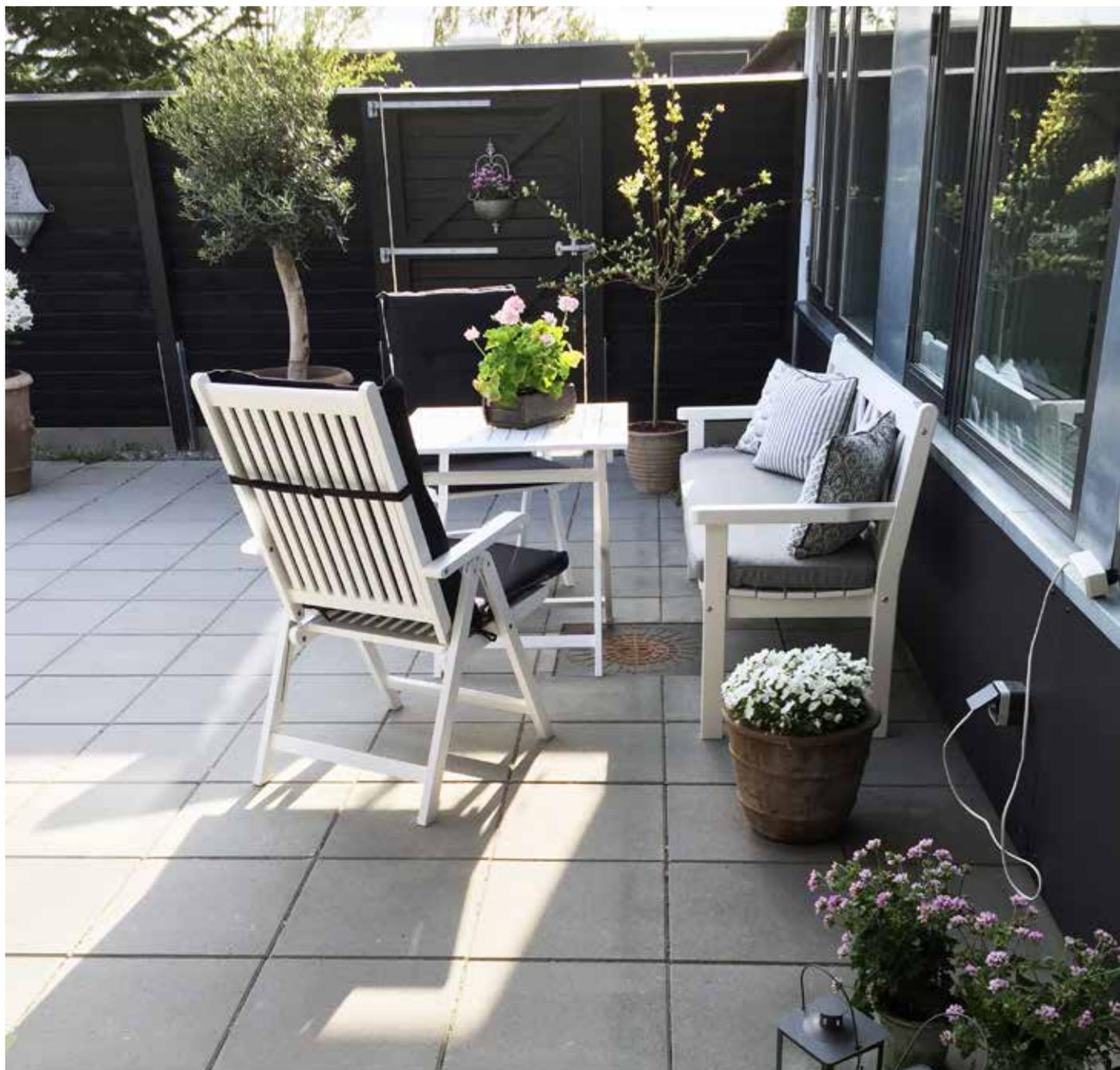


BYGGEMAGASINET

AB VEST



INDHOLD:

LEDER.....side 3
HJEMVENDT TIL VIOLLEN.....side 4
DER ER EN YNDIG GÅRDHAVE.....side 6

KOM TIL ÅBENT HUS I VA.....side 10
FOTOSERIE: FRA ENDE TIL ANDEN.....side 12
KORT NYT FRA BYGGEPLADSEN.....side 14

▶ Per og Jannes gårdhaver kan du se på forsiden og læse mere om i artiklen: Der er en yndig gårdhave. Foto: Privat eje. Fotoet her er en hjemflytning set fra Egelundsvej.



Udgivet af:

BO-VEST, Stationsparken 37, 2600 Glostrup

Redaktion:

Kommunikationsgruppen for renoveringen af AB Vest bestående af:
Flemming Nielsen, bestyrelsesmedlem, AB Vest
Anne Lise Grøndahl, bestyrelsesmedlem, AB Vest
Lykke Dannerfjord, beboer, AB Vest

Morten Hedegaard, Arkitema Architects
Carsten Bai, projektleder, BO-VEST
Berit Djarling, beboerkoordinator BO-VEST
Willy 'Manne' Jørgensen, ejendomsmester, BO-VEST
Jesper Bengtsson, førstemand, BO-VEST

Redaktør, skribent, grafisk produktion og foto:
Eva Rastén, erasten.com

DET SIDSTE KVARTER

Vi er i gang med at renovere Margeritten, det sidste kvarter i AB Vest.

Også de opdelte boliger i Margeritten er i fuldt sving med at blive renoveret. Gulve er blevet lagt, og man arbejder på at få boligerne klar til indflytning i foråret 2021. Du kan skrive dig op til de opdelte boliger på bo-vest.dk. Du er også velkommen til at komme og se de opdelte boliger i VA til åbent hus-arrangement. Det kan du læse mere om på side 10.

I oktober måned flytter de sidste beboere hjem til Violen, og det er meget forskelligt, hvordan beboerne reagerer. For nogle er det en overraskelse, at huset er blevet 6 cm mindre på grund af isoleringen, for mange er der dejligt lyst. For Claus og Annette har det været en bonus, at huset er blevet mere støjsvagt, og så har en ny indretning af huset givet teenagesønnen private forhold. Gravhunden er også glad for en opgradering af haven med en græsplæne. Der er flere drømme for haven, som bliver et vinterprojekt at få planlagt.

Havedrømme er der også andre beboere, der har i AB Vest. I nogle af gårdhusene har man boet hjemme i længere tid. Drømme og planer er derfor godt i gang med at blive ført ud i livet. Du kan selv se i artiklen "Der er en yndig gårdhave", hvordan kreativiteten blomstrer om kap med pelargonierne i tre gårdhaver, hvor dørene er åbnet for os.

Her i den sidste tid med ind- og udflytning skal du ringe til 3x34, når du skal have udleveret/aflevere flyttekasser og aftale tid m.m. for flytning. 3x34 har også en flytteguide, hvis du har spørgsmål til din flytning.

Har du brug for mere information, er du meget velkommen til at gå ind på vores hjemmeside, albertslundvest.dk. Du er også altid velkommen til at tale med driften og beboerkoordinator Berit Djarling.

Jeg håber du får en god læselyst.

De bedste hilsner

Carsten Bai
Projektleder, BO-VEST



Carsten Bai, projektleder, BO-VEST

Hjemvendt til Violen



Ægteparret Claus og Annette har ikke været sendt længere væk end til en genhusning i Robinielunden i otte måneder. Nu, hjemvendt til Violen, er gå-på-modet højt.

Familien synes, de har fået, hvad de forventede og lidt ekstra. Med en ny indretning af huset har teenagesønnen fået mere private forhold, og udeområderne er blevet opgraderet med græs til gravhunden. Som en positiv overraskelse oplever familien også, at lyden i og omkring boligen er blevet bedre.

Ny veninde og sofaspisning

– Vi er flyttet tilbage den 31. august, fortæller Claus, mens han er ude at gå med hunden.
– Det har været rigtig fint, at bo i Robinielunden. Jeg har lidt problemer med hjertet, men det gik på trods af de to etager. Vi pakkede kun det ud, som vi bruger i det daglige, og det blev til spisning i sofaen, men ellers var det fint. Hunden havde en græsplæne, og min kone fik naboen som ny veninde. Vi hjalp hinanden med at flytte, og går stadig mange ture sammen. Så vi synes, det har været en god oplevelse.

6 cm. mindre, tør luft, småting og lækkert nyt køkken

– Nu er vi stort set på plads her i Violen, og

vores hjem fungerer, fortsætter Claus. – Det er kun på det lille værelse, der stadig er nogle flyttekasser, men det er i småtingsafdelingen. Vi fik lige det køkken, som vi godt kunne tænke os. Det er hvidt med sokkelskuffer, plads til opvaskemaskine og indbyggede kogeplader. Det er lidt ærgerligt, at der mangler plads i dybden til køleskabet, men vi må se, om det kan løses..

Derudover vidste vi godt, at boligen ville være mindre på grund af isoleringen, så størrelsen kommer ikke bag på os.

Til gengæld skal vi vænne os til, at luften føles mere tør. Når vi får lidt mere tid, skal vi have kigget på ventilationen. Vi synes, der er fodkoldt på badeværelset, men det er, fordi der lukkes for varmen om sommeren fra centralt hold. Heldigvis trækker det ikke ind mere.

Claus slutter: – Alt i alt er vi glade og tilfredse for at være vendt hjem igen til Violen. ■



Lige nu er der græs og fliser i gårds haven. Claus har havedrømme om bed, plantekasser på hjul og lidt nyttehøve. Måske også en plantevæg som lodret beplantning. Det bliver et vinterprojekt at få det planlagt. Haven skal først og fremmest bruges til at spise ude, til hunden, et sted, hvor man kan sole sig, og måske lidt hygge om bålfadet.



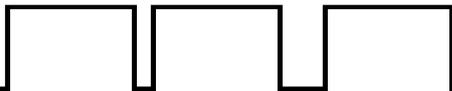
Der er en yndig gårdhave



Det er nok ikke en stor nyhed, at vi får det godt af at være i naturen. Selv vores nationalsang handler om bøgetræer, og det med at få jord under neglene er godt både for hoved og helbred. Her har vi fået et kig ind i tre gårdhaver ...

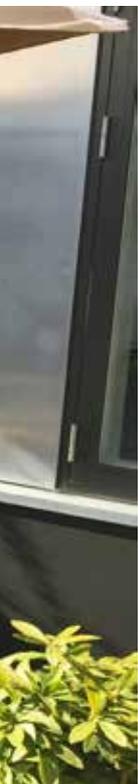


Janne og Per bruger meget tid i deres have. Der er indrettet flere rum og hyggekrege i haven med hver sin funktion, hvor man kan nyde solen, være flere mennesker til spisning og drikke morgenkaffen. ▲



Janne og Per har rejst meget i Italien. I haven har de brugt store krukker, oliventræer og havemøbler i flet og træ for at give haven lidt af Sydens stemning.

Fotos er privat eje. ▲▶



Der er en yndig gårdhave – fortsat



Leif og Jeannette bruger haven til at drikke morgenkaffen, hygge og læse. Med overdækningen er der sørget for, at tøjet kan tørres, og at der kan grilles ude hele året – uanset vejret.

Fremtiden i haven byder nok på lidt flere byggedrømme i form af et skur.

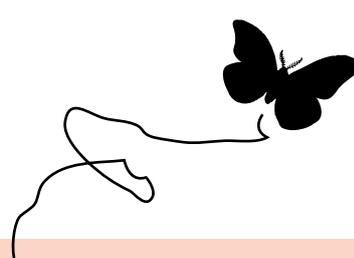
◀ Op ad gårdhavens vægge har Leif og Jeannette sat blomster i forskellige krukker, der giver stemning og kulør.

Fotos er privat eje.



Kristina og Glenn har plantet deres blomsterbed i et badekar på løvefødder. Farver, hygge og bløde materialer sætter stemningen.

◀ Fotos er privat eje.



Gårdhaverne ligger godt i forhold til sol og vind

De private gårdhaver egner sig godt til at være frodige, små oaser. Trods størrelsen er der rig mulighed for at udfolde sig.

Her er tips til indretningen af din gårdhave

Opdel haven i rum

Fine espalierer og slanke klatrestativer kan bruges som opdeling og også bidrage til højden i haven. Her kan fx vokse klematis, klokkeranker og ærteblomster.

Tobakspibeplanten, jasmin og den klassiske klematis er god til overdækning og hegn.

Krukker

I de mindre haver, er det en god idé med krukker, som også haverne har her i magasi-

net. Blomster i krukker bidrager i højden og skaber liv der, hvor der måske ikke er plads til de store bede. Samtidig kan de større krukker bruges som afgrænsning.

Brug højden

Høje planter kan bruges til at adskille de forskellige haverum fra hinanden, ikke som høje, bastante hække eller hegn, men fx som lette, høje planter. Sommerfuglebusken, den to meter høje kæmpeskælhoved og kæmpeverbenaen kan både bruges til at pryde højden og til at opdele haven i rum.

Plant små træer

Frugt-, magnolie-, prydkirsebær- og japanske ahorntræer vil være et godt valg i forhold til størrelse og anvendelse i gårdhaverne.

Kilde: idenyt, Isabellas og Arkitema Architects.



KOM TIL ÅBENT HUS I DE OPDELTE BOLIGER I VA

Fredag den 9. oktober fra kl. 10 til 11 er du inviteret til åbent hus i de opdelte boliger i VA i Havrens Kvarter 7D, 7E og 8A og 8B.

Du kan nu skrive dig op til de opdelte boliger i Margeritten 1C/1D og 3C/3E, som er klar til indflytning i foråret 2021.

Hvis du gerne vil se nærmere på, hvordan en opdelt kommer til at se ud, har du nu muligheden. Kom til åbent hus i VA i deres opdelte boliger, der ligger i Havrens Kvarter 7D, 7E og 8A og 8B.

Jesper Bengtsson fra driften og beboerkoordinator Berit Djarling vil stå klar til at tage imod dig, vise rundt og besvare eventuelle spørgsmål.

Foto: Michael Bullig Duborg, Arkitema Architects.



Der er lige lagt gulv på de opdelte boliger i Margeritten, og der arbejdes med at gøre husene klar til indflytning i april.

DE OPDELTE BOLIGER



De opdelte boliger:

De opdelte boliger i AB Vest er klar til indflytning i foråret 2021.

Boligerne har samme kvadratmeterpris som de øvrige boliger i AB Vest.

Der er seks opdelte boliger, som ligger i Margeritten 1C/1D og 3C/3E.

Boligerne kommer til at være mellem 53,8 m² og 75,5 m².

Skriv dig op til en opdelt bolig på bo-vest.dk.

Du er også velkommen til at kontakte beboerkoordinator Berit Djarling, såfremt du har spørgsmål til de opdelte boliger.

Vores gårdhuse FRA ENDE TIL ANDEN SET FRA EGELUNDSVEJ





KORT NYT!

... FRA BYGGEPLADSEN

Flytning og flyttekasser

Skal du til at flytte?

Ring 34 34 34 34
for at aftale flyttedato
og få udleveret flyttekasser.

Hvis du er i tvivl om, hvordan du skal pakke
ned, om du kan få hjælp til nedpakning,
hvornår du skal være klar m.m.,
kan du få en flytteguide fra 3x34.

Aflevering af flyttekasser skal du også aftale
med 3x34.



Husk, din genhusningsbolig skal være tom på din flyttedato

For at undgå en flytteregning
skal du huske, at din genhusningsbolig skal
være helt tom på din flyttedato.

Fest i AB VEST

Glæd dig allerede nu til fest i Vest næste
forår. Festudvalget er gået i tænkeboks ...



*Vis hensyn
til din nabo,
når du parkerer
din bil.*

Information om information

Husk, at du kan finde information på gavlen og på hjemmesiden albertslundvest.dk.

Dette byggemagasin udkommer tre gange om året.

Inden længe får du omdelt skrivelse omkring opskrivning til de opdeltede boliger.

Hjemflytning til Violen

Slutter i oktober måned 2020

MARGERITTENS KVARTER

Byggesagen

Maj-oktober 2020:

Nedrivningsarbejder.

Juni-november 2020:

Beton- og kloakarbejder.

August 2020-marts 2021:

Tømrer-, murer- og tagarbejder.

Perioden november 2020 til marts 2021:

Hjemflytning.



Dansk Kabel TV er leverandør af vores tv og internet

Vi har fået etableret et nyt antenneanlæg, som alle betaler til over huslejen, og Dansk Kabel TV har lagt fibernet ind i alle boliger. Vi har i AB indgået en fællesaftale med Dansk Kabel TV, så du kan tilmelde dig bredbånd, kabel-tv (med YouSee's tv-pakker) og fast-nettelefoni på det nye netværk. Tilmelding er valgfri. Se mere på albertslundvest.dk, eller tal med ejendomskontoret.



SE MERE PÅ
ALBERTSLUNDEVEST.DK



Byggeri / Renoveringer og helhedsplaner

Renoveringen af Albertslund Vest

Renoveringen af Albertslund Vest

Renoveringen af gårdhusene

De 457 gårdhuse i AB Vest og VA 6 Vest skal gennem en omfattende renovering.

Renoveringen af de 258 gårdhuse i VA 6 Vest begyndte i september 2016, og det forventes, at arbejdet kan afsluttes sidst i 2018. I AB Vest er planlægningsfasen af renoveringen af 199 boliger i gang. Vi forventer at indlede renoveringen tidligst i



[Forside](#)

[Nyheder fra helhedsplanen](#)

[Renoveringen](#)

[Renoveringens forløb](#)

BO-VEST
Stationsparken 37
2600 Glostrup

Tlf. 8818 0880
Fax 8818 0881

www.bo-vest.dk
bo-vest@bo-vest.dk

Tre gange om året vil du få information via BYGGEMAGASINET AB Vest, som nu, om renovering og fremtidssikring af din boligafdeling. Indimellem får du også en statusopdatering i form af "Kort nyt". Har du spørgsmål til byggesagen, er du velkommen til at rette henvendelse til ejendoms-kontoret eller beboerkoordinator Berit Djarling på e-mail bdj@bo-vest.dk.
Se også albertslundvest.dk.