

# BYGGEMAGASINET

AB VEST



## INDHOLD:

LEDER.....	side 3
INDFLYTTERFEST I HVEDEN.....	side 4
TIDSPLAN 2020.....	side 6

DET HELE STARTEDE MED EN BUSTUR.....	side 8
TAGET ER KRONEN PÅ VÆRKET.....	side 12
KORT NYT FRA BYGGEPLADSEN.....	side 14

▶ Hvedens beboere er flyttet hjem, som du kan se på billedet til højre. På billedet på forsiden kan du se, at ejendomskontoret er klar til jul og snerydning. Foto: Eva Rastén.



# NYT BYGGEÅR

Et nyt år er ofte kendetegnet ved, at vi reflekterer over det forgangne. Hvordan var det egentlig, det hele startede med vores byggesag? Det kan du læse mere om her i magasinet. Jeg kan afsløre, at det startede med nogle formænd, som sad ved siden af hinanden på en bustur.

Vi benytter også det nye år på at gøre status, og vi er godt i gang.

Tidsplanen, som vi arbejder efter i 2020, kan du se på side 6. Året er kendetegnet ved, at vi efterhånden begynder at kunne "sætte hak" ved nogle af vores opgaver. Forsyningsarbejderne er afsluttet, hvilket jeg tænker er en lettelse for mange. Det er en af de opgaver, der virkelig præger gader og stræder med opgravninger.

Beboerne i Hvedens Kvarter er flyttet hjem igen. Det blev fejret til indflytterfest, hvor 150 beboere kom forbi i løbet af dagen. Der blev spist 250 sandwiches, udvekslet gode råd og meninger, og der var besøg hos naboer og i prøvehuset. Mange erfarede, at én ting er at se farve- og fliseprøver i lille skala. Noget andet er at se det i fuld skala hos naboen.

Med hensyn til farver, er vi glade for grøn her i AB Vest, som er den farve, der bliver valgt mest udover hvid.

Her i starten af det nye år bliver Margeritten som det sidste kvarter inviteret til kvartersmøde. Endnu "et afslutnings-hak" kan sættes. I februar/marts måned forventer vi kun at have et år tilbage af byggesagen.

Vi glæder os til et nyt byggeår. God læselyst med Byggemagasinet og godt nytår.

Med venlig hilsen

Carsten Bai  
Projektleder, BO-VEST



Carsten Bai, projektleder, BO-VEST

## Udgivet af:

BO-VEST, Stationsparken 37, 2600 Glostrup

## Redaktion:

Kommunikationsgruppen for renoveringen af AB Vest bestående af:  
Flemming Nielsen, bestyrelsesmedlem, AB Vest  
Anne Lise Grøndahl, bestyrelsesmedlem, AB Vest  
Lykke Dannerfjord, beboer, AB Vest

Morten Hedegaard, Arkitema Architects  
Per Lüchtemeier, plan og proces

Carsten Bai, projektleder, BO-VEST  
Berit Djarling, beboerkoordinator BO-VEST  
Willy 'Manne' Jørgensen, ejendomsmester, BO-VEST  
Jesper Bengtsson, førstemand, BO-VEST

Redaktør, skribent, grafik og foto: Eva Rastén, erasten.com

# FEST I HVEDEN I AB VEST

150 beboere var med til at fejre indflytningen i Hveden.

– Jeg synes, at det er en god idé at fejre og feste, når der sker noget godt i vores boligafdeling, siger Flemming Nielsen, der er formand for AB Vest. – Jeg tror på, at det styrker vores relationer og fællesskabfølelsen. Det er også en god anledning til, at vi kan tale om vores erfaringer og spørge hinanden til råds her midt i vores renovering.

250 sandwiches, øl, vand, vin, gode råd, oplevelser og meninger blev der nydt og udvekslet gennem hele dagen for at fejre at de første beboere, er flytte hjem til Hveden igen.

150 beboere kom lidt ad gangen i løbet af dagen. Der blev kigget på plancher, prøvemodeller og farver i prøvehuset.

Der var også nabobesøg. En ting er at se flise- og farveprøver i mindre størrelse i prøvehuset, en anden ting er at se det i virkelighedens fulde skala.

En god dag, der sagtens kan tåle en gentagelse.



*Spørgsmål om vægfarver, tyversikringspakke, flisefarver i badeværelset og valg af fliser i haven – var blot nogle af de emner, som blev vendt og drejet til indflytterfest i Hveden. Beslutninger, som skal træffes, er der mange af. 3D-modellerne, som eksemplet i øverste boble, blev brugt til at få indtryk af, hvordan huset kommer til at se ud. Du kan se prøverne i prøvehuset.*

# TIDSPLAN FOR VORES BYGGESAG I 2020

Vi er godt i gang med byggesagen og forventer at modtage sidste bolig i marts 2021. Her kan du se tidsplanen, som vi arbejder med i 2020. HUSK, der kan ske ændringer ...



Du bliver varslet om din flytning, 3 måneder inden den sker.

## FOR DIG SOM BEBOER

### For dig som beboer

Januar-februar:

De sidste beboere fra Rosens Kvarter flytter hjem.

November 2019-marts 2020:

Beboere i Violens Kvarter flytter i genhusningsboliger.

Marts 2020-juni 2020:

Beboere i Valmuens Kvarter flytter hjem.

April-august 2020:

Beboere i Margerittens Kvarter skal genhuses.

Juni-oktober 2020:

Beboere fra Violens Kvarter flytter hjem.

November 2020-marts 2021:

Beboere fra Margerittens Kvarter flytter hjem.

April 2021:

De opdeltede boliger er færdigbygget.

## BYGGE-SAGEN

### VALMUENS KVARTER Byggesagen

Januar-februar 2020:

Beton- og kloakarbejder.

Januar-juni 2020:

Tømrer-, murer- og tagarbejder.

Juni 2020:

Forventet aflevering.



Fotos: BO-VEST fra AB Vest

### VIOLENS KVARTER Byggesagen

Januar-april 2020:

Nedrivningsarbejder.

Februar-juni 2020:

Beton- og kloakarbejder.

April-oktober 2020:

Tømrer-, murer- og tagarbejder.

Oktober 2020:

Forventet aflevering.



### MARGERITTENS KVARTER Byggesagen

Maj-september 2020:

Nedrivningsarbejder.

Juni-november 2020:

Beton- og kloakarbejder.

August 2020-marts 2021:

Tømrer-, murer- og tagarbejder.

Marts 2021:

Forventet aflevering.



# DET HELE STARTEDE MED EN BUSTUR

Hvad der startede med en tur i en bus for to formænd, har resulteret i en renovering af vores gårdhuse fra ende til anden.

For 12 år siden sidder vores daværende formand, John, og Erik fra VA 6 Vest i bussen ved siden af hinanden. De skal på inspirationstur med bestyrelserne. Det bliver til en snak om de frygteligt faldefærdige vinduer og facader i gårdhusene. På daværende tidsunkt havde vi i AB Vest faktisk allerede spurgt en arkitekt, hvad det ville koste at få udskiftet samtlige vinduer.

Den snak i bussen blev startskuddet til, at vi gik i gang med hele udvælgelsesprocessen omkring, hvem der skulle være vores arkitekt- og rådgiverfirma i renoveringen af vores gårdhuse. Wissenberg bliver valgt som rådgiver.

2010 bruger vi på forundersøgelser. I 2011 opfører vi en prøvebolig i Rugen. I december 2013 vinder Arkitema byggesagen som totalrådgiver med Alectia og Plan & Proces som underrådgivere. Arkitema vinder blandt andet fordi de markedsfører sig på, at de er gode til kommunikation og varetagelse af beboerprocessen.

I de efterfølgende to år arbejder Arkitema med at få indrammet projektet. Byggesagen udbydes i de ni fagentrepriser, som sagen udføres efter i dag. Der er ingen større entreprenører, der byder på renoveringen af vores 199 og VA 6 Vest's 259 gårdhuse.

## Drømme skal justeres til virkelighed

Arkitema samler i 2014 beboerne fra begge boligafdelinger i musikteateret, på Egelundsskolen og til beboerseminarer. Vi får at se, hvordan vores boliger kommer til at se ud. Det er drømmende, der driver værket, og efterhånden må vi indse, at drømmene skal justeres til virkelighedens økonomi.

I 2018 starter byggeriet, og her i 2020 er vi nu nået til vores sidste fulde byggeår. I februar/marts måned 2021 forventer vi at modtage de sidste huse.

På de næste sider kan du se stemningsbilleder fra året, der er gået.



Forsyningsarbejder i Hvedens Kvarter, sensommeren/efteråret 2018.

Den 12. september 2018: Ekstraordinært beboermøde, hvor vi blandt andet skulle stemme om renoveringens konsekvens for huslejen. 196 ud af 206 stemte "ja". Kom nu i gang!



November 2018: Der er godt gang i genhusningen, tilvalg og flytteforberedelser for de første beboere i vores byggesag.

Kvartersmøde i Rosens Kvarter. Landsbyggerfonden har godkendt økonomien i byggesagen, og den egentlige renovering i Hveden er gået i gang. Det tager i gennemsnit 3,5 dag at totalrenovere et gårdhus.

Artiklen er udarbejdet i samarbejde med formanden for VA 6 Vest.



Billeder fra

# ÅRET DER GIK PÅ BYGGEPLADSEN



# Taget er kronen på værket

To til otte mand lægger tag på vores 199 boliger med i alt godt 30.000 m<sup>2</sup> tagpap.

Det tager ca. 3-4 dage at lægge tag på et gårdhus.

– Der er dage, hvor vi ikke kan lægge tag, fordi der fx er gravearbejde, der gør, at taget må vente, fortæller Michael Nielsen fra Primatag. Når der er fri adgang, skifter Primatag råd i underlaget, tagfod, vindskeder, tagrender og nedløb, isætter ovenlys og lægger nyt tagpap.

I arbejdsprocessen skal der udvises særlige brandhensyn, og det kan være en logistisk udfordring at få fragtet materialer til og fra boligerne. Til gengæld er Primatag tilfredse med mængden af fejl og mangler. Der er ca. fire mangler pr. kvarter, som man skal tilbage og udbedre, primært når tømmerne har lavet lysningerne til ovenlysvinduerne.

Der er fokus på fremdrift, ligesom tagpappet er fremtids-sikret og skulle holde de næste 30-50 år.



# ... og maling gør underværkere

Otte mand maler vores 199 boliger i 80 mandetimer pr. bolig.

Hver bolig tager ca. 15 % længere tid at male, end malermester Willi Becke havde regnet med.

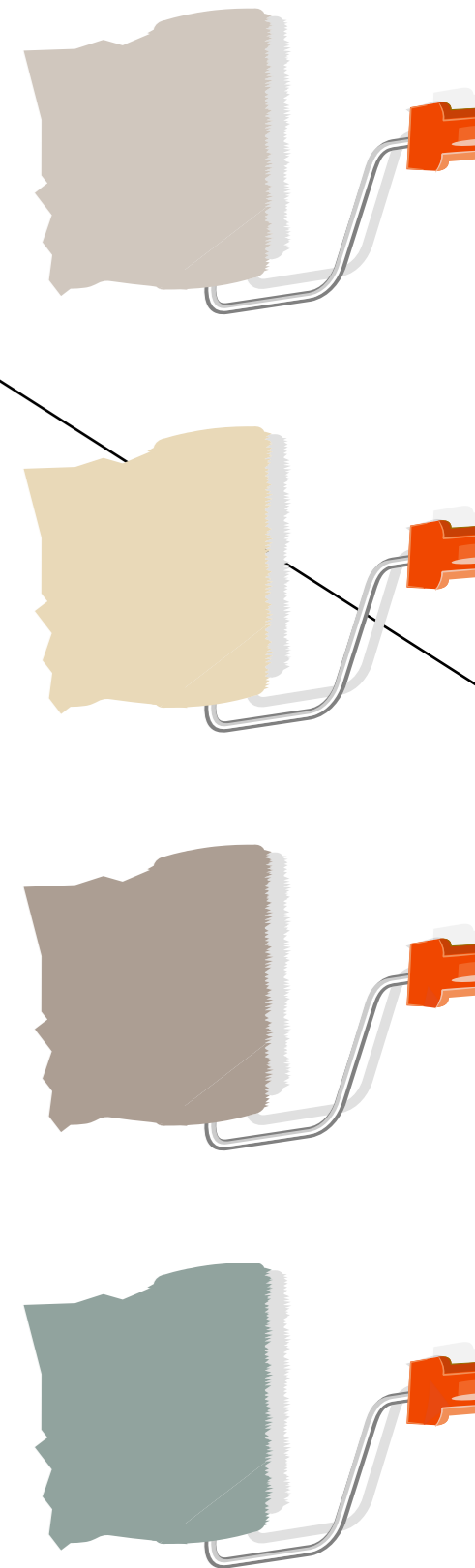
Tidsplanen har været lidt af en udfordring på grund af tørretider og processer, ligesom udbedring af mangler efter indflytning kræver særlige hensyn og planlægning.

I Hvedens Kvarter har malerne oplevet mange skader, der skal eftermales, men allerede i Rosens Kvarter, er niveauet af efterreparationer blevet normalt og acceptabelt.

## Grønt er godt

Den grønne farve er et hit blandt beboerne i AB Vest. Næstefter hvid, bliver den grønne farve valgt mest.

Der bliver brugt ca. 30.000 liter maling og spartelmasse til at forskønne boligerne.



*Ud over hvid er grøn den mest populære farve i AB Vest. Ovenstående farver er ikke farvefaste. Farveprøverne kan du se i prøvehuset eller måske hos én af dine naboer.*

# KORT NYT!

## ... FRA BYGGEPLADSEN

Når der skal flyttes!  
Flyttefirmaets  
e-mailadresse er  
[info@larsentransport.dk](mailto:info@larsentransport.dk).

### Dansk Kabel TV bliver leverandør af vores tv og internet

Vi har fået etableret et nyt antenneanlæg, som alle betaler til over huslejen, og Dansk Kabel TV har lagt fibernet ind i alle boliger. Vi har i AB indgået en fællesaftale med Dansk Kabel TV, så du kan tilmelde dig bredbånd, kabel-tv (med YouSee's tv-pakker) og fast-nettelefoni på det nye netværk. Tilmelding er valgfri. Se mere på [albertslundvest.dk](http://albertslundvest.dk), eller tal med ejendomskontoret.



### Fejl og mangler i Hveden

Der mangler stadig at blive udbedret fejl og mangler i Hveden.

Det er man godt klar over i byggesagen, og de fejl og mangler, som skal udbedres, bliver udbedret.

Spørg eventuelt ejendomskontoret, hvordan det står til med lige præcis din sag.

### Husk, din bolig skal være tom på din flyttedato

For at undgå en flytteregning skal du huske, at din bolig skal være helt tom på din flyttedato.

### Kvartersmøde i Margeritten primo 2020

Indkaldelse finder sted samtidig med din tre-måneders flyttevarsling.



### Forsyningsarbejder er færdige

Vores forsyningsarbejder er færdige i byggesagen :-)

Foto:  
Anne Lise Grøndahl



Vis hensyn  
til din nabo,  
når du parkerer  
din bil.

### Information om information

Husk, at du kan finde information på gavlen og på hjemmesiden [albertslundvest.dk](http://albertslundvest.dk). Dette byggemagasin udkommer tre gange om året, og inden jul fik du informationsskrivelse direkte ind ad din brevsprække fra vores rådgiver.

### Carporte og skraldeskure

Bygges, når udeområder, er afleveret.

### Prøvehuset er åbent hver mandag

Der er åbent i prøvehuset hver mandag fra kl. 9 til 14. Prøvehuset er på adressen Hvedens Kvarter 9 E.

Personlige møder skal aftales forud ved at skrive til beboerkoordinator Berit Djarling på [bdj@bo-vest.dk](mailto:bdj@bo-vest.dk) eller ved at ringe på tlf.nr. 8819 0055.



### Opmagasinering hos 3x34

Hvis dit indbo skal opmagasineres på 3x34's lager, vil det primært ske på lageret i Glostrup, Hvissingevej 98, 2600 Glostrup, eller på lageret i Taastrup, Dybendalsvænget 4, 2630 Taastrup. Begge lagre er grundmurede og opvarmet til min. 10° C samt tyverisikrede. Indboet er forsikret, mens det opbevares.

**3x34**  
LAGER



SE MERE PÅ  
ALBERTSLUNDEVEST.DK



Byggeri / Renoveringer og helhedsplaner

## Renoveringen af Albertslund Vest

Renoveringen af Albertslund Vest

**Renoveringen af gårdhusene**

De 457 gårdhuse i AB Vest og VA 6 Vest skal gennem en omfattende renovering.

Renoveringen af de 258 gårdhuse i VA 6 Vest begyndte i september 2016, og det forventes, at arbejdet kan afsluttes sidst i 2018. I AB Vest er planlægningsfasen af renoveringen af 199 boliger i gang. Vi forventer at indlede renoveringen tidligst i



[Forside](#)

[Nyheder fra helhedsplanen](#)

[Renoveringen](#)

[Renoveringens forløb](#)

**BO-VEST**  
Stationsparken 37  
2600 Glostrup

Tlf. 8818 0880  
Fax 8818 0881

[www.bo-vest.dk](http://www.bo-vest.dk)  
[bo-vest@bo-vest.dk](mailto:bo-vest@bo-vest.dk)

Tre gange om året vil du få information via BYGGEMAGASINET AB Vest, som nu, om renovering og fremtidssikring af din boligafdeling. Indimellem får du også en statusopdatering i form af "Kort nyt". Har du spørgsmål til byggesagen, er du velkommen til at rette henvendelse til ejendoms-kontoret eller beboerkoordinator Berit Djarling på e-mail [bdj@bo-vest.dk](mailto:bdj@bo-vest.dk).  
Se også [albertslundvest.dk](http://albertslundvest.dk).