

Stade på nedrivning:

Nedrivning påbegyndes i Valmuens kvarter som planlagt i uge 37 . Der vil stadig være beboede boliger i de ulige nr og vi er godt klar over at det tid tider vil være en belastning for jer der stadig bor i kvarteret.

Derfor vil vi gøre alt hvad vi kan for at håndhæve at der ikke må påbegyndes larmende arbejde før kl 7:00 og ikke senere end kl 18:00 . Ligeledes må der ikke være larmende arbejde i weekender, uden der er søgt dispensation fra Albertslund Kommune.

Jeres parkering bliver også berørt fra mandag uge 37. Der vil kun være plads til ganske få biler helt oppe ved 1'ér rækken. Resten af området vil blive inddraget til byggeplads. Vi sørger naturligvis for at der etableres adgang til flyttebilen den dag der er aftalt flytninger med 3x34

Stade på Beton og Kloak:

Kloak, Jord og beton følger lige i hælene på nedriver.

Stade på Renoveringsarbejdet i Boliger:

Vi er pt ved at færdiggøre de sidste boliger i Hvedens kvarter og de sidste afleveres til BoVest ultimo september 2019

Renoveringen af boligerne i Rosens kvarter er godt i gang og de første afleveres som planlagt medio oktober

Mangelfhjælpning:

Alle gør deres bedste for at aflevere nye kvalitetsboliger til jer, men det kan ikke undgås at der er fejl og mangler. Disse registreres i samarbejde med BoVest ved afleveringen.

Vi forsøger at afhjælpe så mange af disse mangler det er muligt inden indflytningen. Dem der står tilbage, udbedres efter et fastlagt skema i den 5 uge efter afleveringen. I modtager en varsling om den præcise dato og her i også retningslinjer for hvordan I skal forholde jer, såfremt I ikke har mulighed for at være hjemme.

Udvendig maler:

Vi nærmer os en tid hvor det ikke længere vil være muligt at foretage udvendigt malerarbejde, da der kræves døgntemperaturer på min. 5 gr. og allerede først i oktober kan vi risikere dette.

Derfor vil der uundgåeligt være nogle der kommer hjem til boliger, der endnu ikke er malet udvendigt. Dette vil så først igangsættes igen når vejret tillader dette

Tagarbejde:

Ligesom udvendig malerarbejde, er tagarbejdet med nyt tagpap vejrafhængig og I skal derfor være forberedt på at også her kan der være arbejder der mangler, når I flytter tilbage. Dog har vi til dato kunne holde tagdækkeren til og alle boliger i VA projektet havde fået nyt tagpap inden hjemflytningen, vi håber også at dette bliver tilfældet her i AB

Havearbejde/Hegn :

Igen samme problematik mht vejret. Såfremt vi må stoppe pga vejret, vil dette blive igangsat igen så snart vejrforholdene tillader

Indflytninger:

Som I alle ved, så er det ikke helt så enkelt at flytte tilbage, samtidig med at vi fortsat bygger i kvarteret, dette resulterer i begrænsninger i både jeres færden, men også i Jeres parkeringsmuligheder. Det er vores opfattelse at I har stor forståelse for denne problematik og de udfordringer der er i dette og det vil vi gerne på forhånd takke jer for.

Det er dog vigtigt at fremhæve at der INGEN adgang er på byggepladsen, hverken i dagtimer, men heller ikke udenfor byggepladsens arbejdstider.

Byggeplads:

Vi har etableret materiale oplag og skurby for enden af Valmuens kvarter. Dette bibeholdes igennem hele byggeperioden og kan naturligvis ikke undgå andet end at give nogle gener for jer, der på et tidspunkt flytter tilbage til Valmuens kvarter. Vi håber også her på jeres forståelse. Der fejles jævnligt for at holde vejen ren og der er indført hastigheds begrænsning på 10 km, gældende for maskinkørsel.

Vinterperioden (1.okt -1. april) kræver at der er orienteringsbelysning på byggepladsen, derfor de store master med lamper på. Dette kan desværre give nogle gener til omgivelserne, men vi kan naturligvis ikke sætte os ud over lovgivningen. Der er styring på lyset som slukker kl 21 og tænder kl 5:30.

Tagbrand

D. 26/08-2019 var vi desværre, i forbindelse med pålægning af ny tagpap, udsat for en tagbrand i Rosens kvarter 5B. Heldigvis var der kun tale om materiel skade. Vi har pt ikke overblik over hvor stor indflydelse dette har på den kommende indflytningsdato for denne bolig, men vi håber og tror på at der vil være tale om mere end ca 4 uger

Mvh Byggeledelsen

Illustration af Byggepladsindretning i Valmuens Kvarter.

