

VEJLEDNING TIL AØ

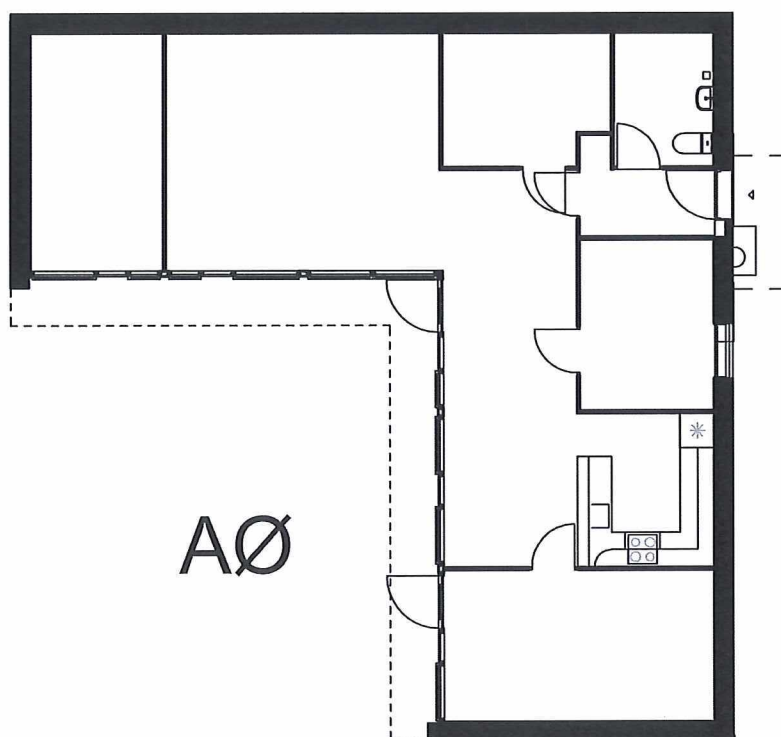
Vejledning til beboervalg for type AØ

Valg i forbindelse med renovering

Vedrørende både boligen (indvendigt) og haven.

Disse valg er uden ekstra omkostninger.

Valgene afkrydses i separat afkrydsningsskema "A"



SER DIN BOLIG SÅDAN UD I DAG?

Ser din bolig ud som på en af tegningerne, er det en type "AØ".

Der kan være lavet ændringer i din bolig, men hoveddør og køkken bør være placeret som her. Type "AØ" har kort gang.

Hvis ja, så fortsæt til side 2.

VEJLEDNING TIL BEBOERVALG FOR TYPE AØ "KORT GANG"

ÆNDRING FRA "KORT GANG" TIL "LANG GANG"

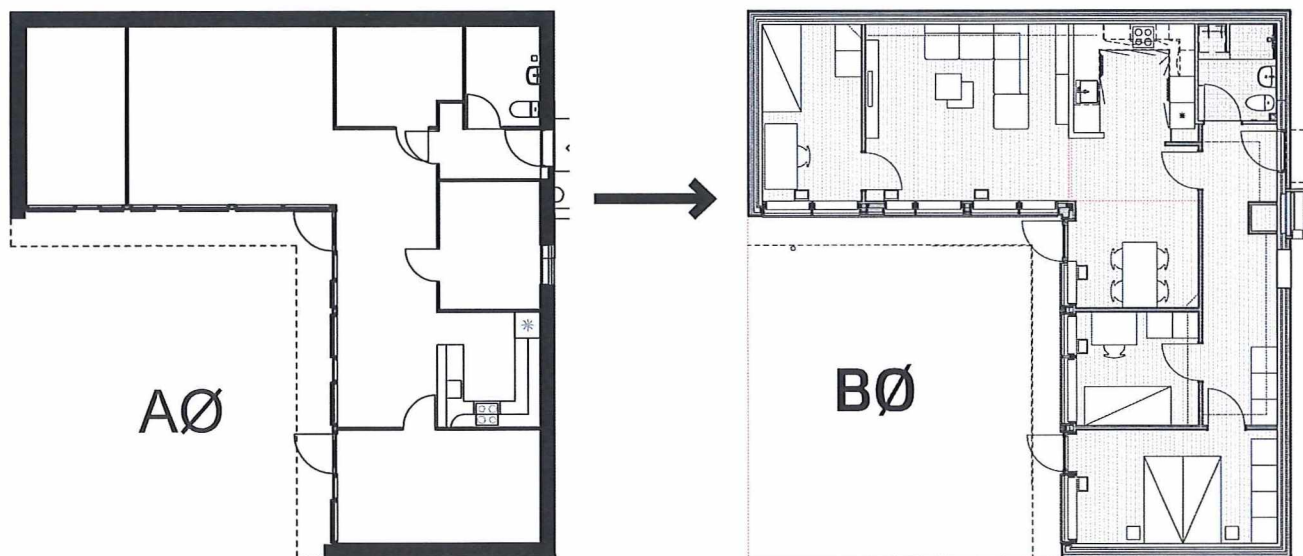
I forbindelse med renoveringen kan beboere i type AØ "Kort gang" vælge at skifte boligtype fra "kort gang" (AØ) til "Lang gang" (BØ)

Se tegninger herunder: til venstre ses en eksisterende type AØ og til højre en fremtidig type BØ.

Vinduet til venstre for hoveddøren bevares.

Hvis du ønsker at skifte boligtype fra "Kort gang" (AØ) til "Lang gang" (BØ) skal du anvende "vejledning til beboervalg for type BØ & BØS"

Hvis du fortsat ønsker at din bolig har "Kort gang" (AØ),
Så fortsæt til side 3



"FØR"



"EFTER"

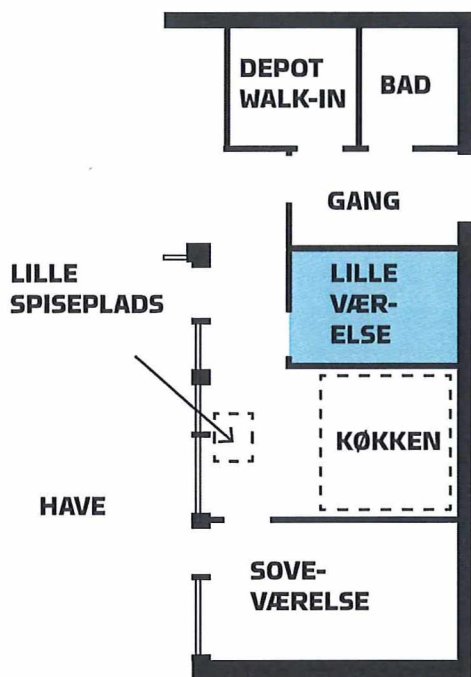
VEJLEDNING TIL BEBOERVALG FOR TYPE AØ "KORT GANG"

LILLE VÆRELSE VED KØKKEN

I forbindelse med renoveringen kan du vælge om du ønsker at bevare eller fjerne det lille værelse ved køkkenet. Sæt kryds ved 1 (bevar værelse) eller 2 (fjern værelse).

Den blå markering angiver forskellen.

Sæt kun ét kryds i skemaet - og fortsæt til den angivne side

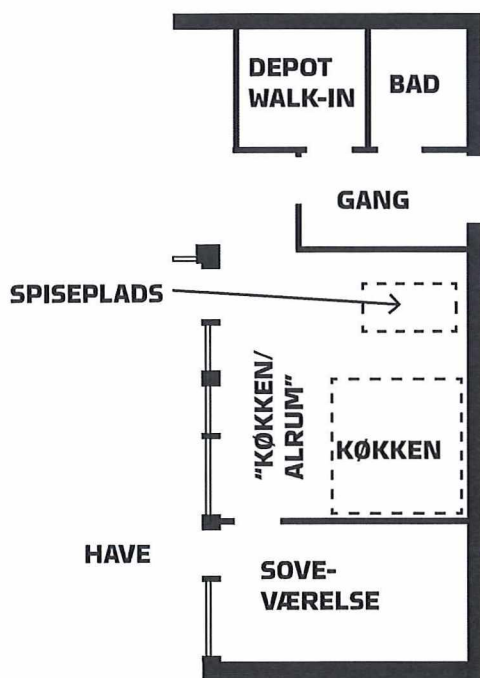


1. BEVAR VÆRELSE

Du ønsker fortsat at have det lille værelse ved køkkenet.

OBS! Udvidelse af køkkenet efterlader reduceret plads for placering af spisebord.

Hvis du vælger at bevare værelset, så fortsæt til side 4



2. FJERN VÆRELSE

Ved at fjerne værelset får du en stor velbelyst spiseplads ved siden af køkkenet. Et køkken-/alrum.

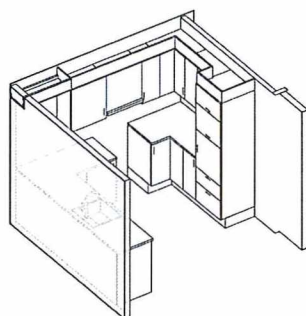
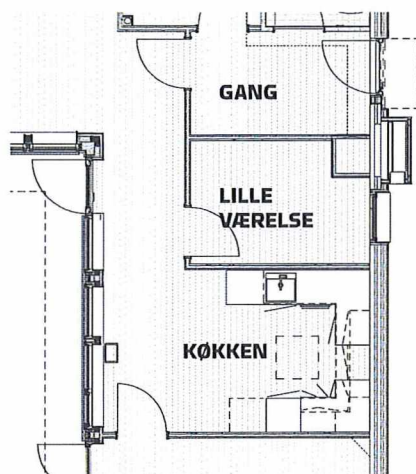
Løsningen anbefales for at opnå en mere rummelig spiseplads.

Hvis du vælger at fjerne værelset, så fortsæt til side 5

VEJLEDNING TIL BEBOERVALG FOR TYPE AØ "KORT GANG"

KØKKEN

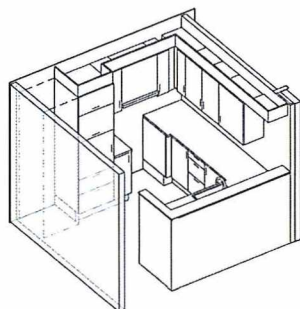
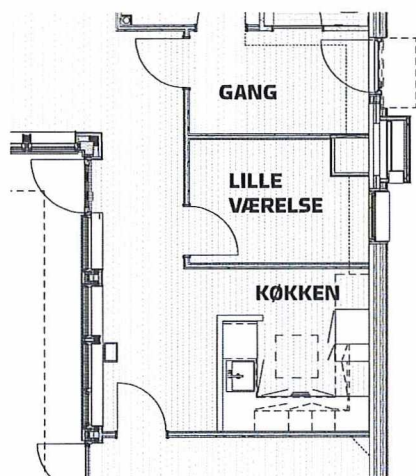
Du har valgt at bevare det lille værelse ved køkkenet.
Du kan derfor vælge én af de nedenstående køkkentyper.
Sæt kryds i skemaet ved den type køkken du ønsker.
Sæt kun ét kryds i skemaet - og fortsæt til side 6.



KØKKEN K1

Køkken K1 er et U-køkken, der er åbent ud mod boligen.

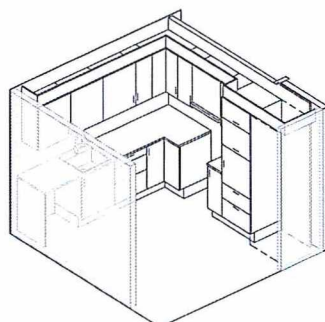
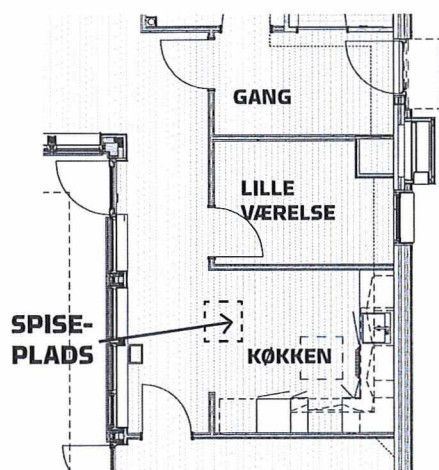
Der er meget begrænset spiseplads.



KØKKEN K2

Køkken K2 er et U-køkken, der skærmer af mod boligen.

Der er begrænset spiseplads.



KØKKEN K3 (GRUNDPROJEKT)

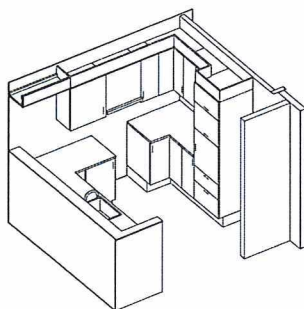
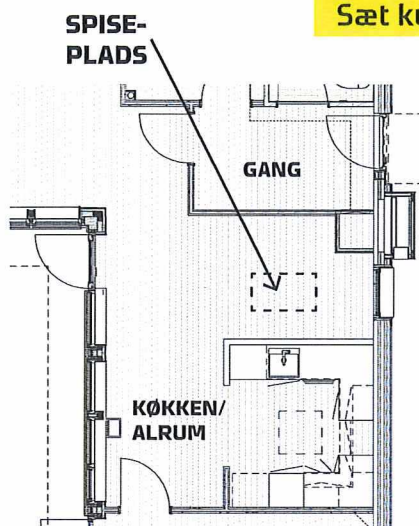
Løsningen anbefales. Køkken K3 er et vinkelkøkken, der er åbent mod boligen.

Der er en lille spiseplads.

VEJLEDNING TIL BEBOERVALG FOR TYPE AØ "KORT GANG"

KØKKEN

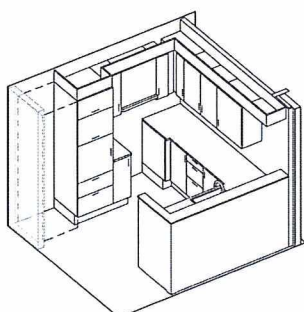
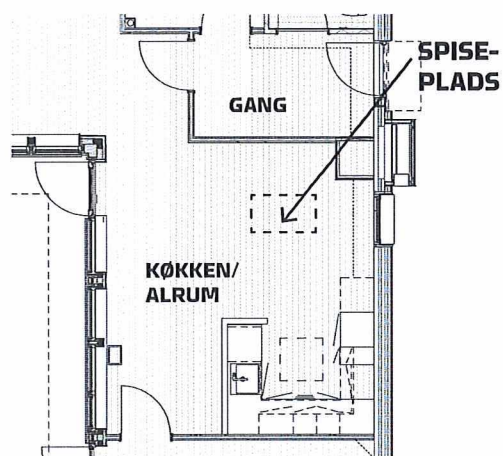
Du har valgt at fjerne det lille værelse ved køkkenet.
Du kan derfor vælge én af de nedenstående køkkentyper.
Sæt kryds i skemaet ved den type køkken du ønsker.
Sæt kun ét kryds i skemaet - og fortsæt til side 6.



KØKKEN K1

Køkken K1 er et U-køkken, der er åbent ud mod vinduerne mod haven.

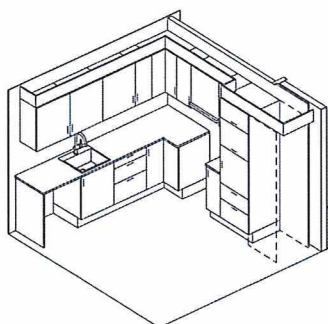
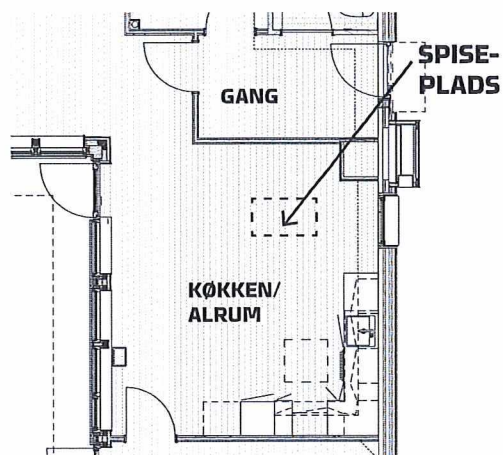
Spiseplads ved vindue mod gade.



KØKKEN K2

Køkken K2 er et U-køkken, der skærmer af mod vinduerne mod haven.

Spiseplads ved vindue mod gade.



KØKKEN K3

Køkken K3 er et vinkelkøkken, der er åbent mod boligen.

Spiseplads ved vindue mod gade.

VEJLEDNING TIL BEBOERVALG FOR TYPE AØ "KORT GANG"

OVERFLADER I KØKKEN

Vælg én af de nedenstående kombinationer af overflader i køkken.

Sæt kun ét kryds i skemaet. Fortsæt derefter til side 7.

OBS! Fotos er kun gældende for farver, ikke for indretning

SERIE 1

Hvide, glatte, fuldlakerede låger. Hvid laminat-bordplade 30 mm

Låger og bordplade



SERIE 2

Hvide, glatte, fuldlakerede låger. Mørkegrå laminat-bordplade 30 mm

Låger og bordplade



SERIE 3

Varm grå, fuldlakerede låger. Hvid laminatbord-plade 30 mm

Låger og bordplade



SERIE 4

Varm grå, fuldlakerede låger. Mørkegrå laminat-bordplade 30 mm

Låger og bordplade



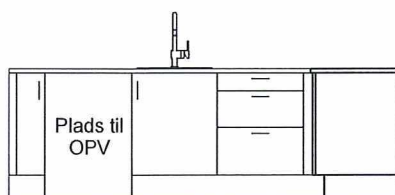
VEJLEDNING TIL BEBOERVALG FOR TYPE AØ "KORT GANG"

TILVALG AF SKAB

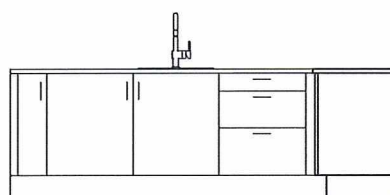
Ønsker du underskab eller plads til opvaskemaskine?

Installationer (el, vand og afløb) forberedes til opvaskemaskine i alle køkkener.

Sæt kun ét kryds i skemaet. Fortsæt til side 8.



Uden skab



Med skab

VEJLEDNING TIL BEBOERVALG FOR TYPE AØ "KORT GANG"

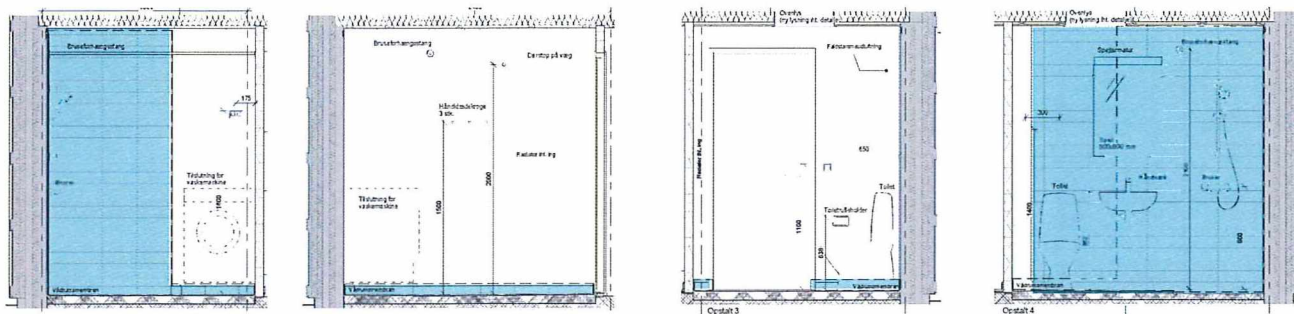
FLISEFARVER I BADEVÆRELSE

Vægfliser er hvide. Vælg én af de nedenstående gulvflisefarver

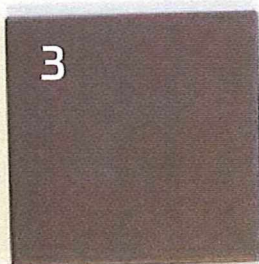
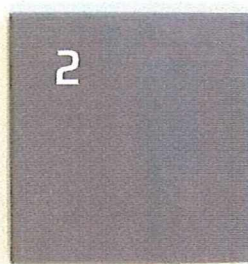
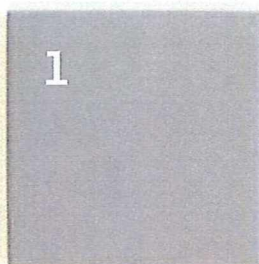
Sæt kun ét kryds i skemaet. Fortsæt derefter til side 9.

Blå farve på tegninger angiver hvor der er vægfliser i badeværelse.

Gulvfliser på hele gulvet.



Vægflise 30x10 cm, hvid, blank



Gulvfliser 10x10 cm

1. Lys grå, mat
2. Mellemgrå, mat
3. Grafitgrå, mat
4. Mørk blå, mat

VEJLEDNING TIL BEBOERVALG FOR TYPE AØ "KORT GANG"

VÆG MOD VÆRELSE VED STUEN

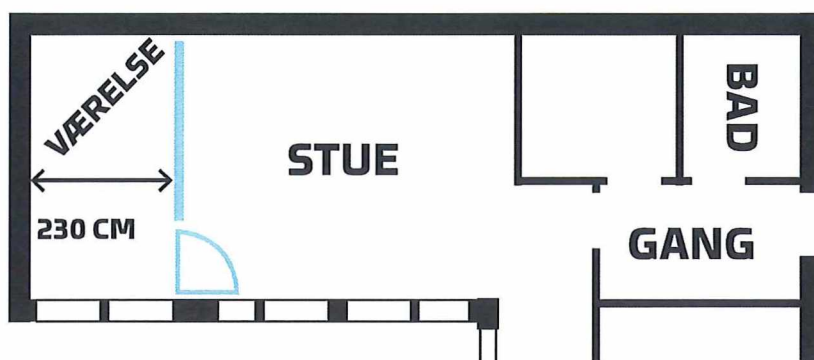
Vælg én af de nedenstående løsninger vedrørende væg/ingen væg mod værelse i stuen.

Sæt kun ét kryds i skemaet. Fortsæt derefter til side 10.

1

Du ønsker at have en væg mod værelse som i dag. Værelset bliver ca. 230 cm bredt. Stuens længde uændret ift. i dag.

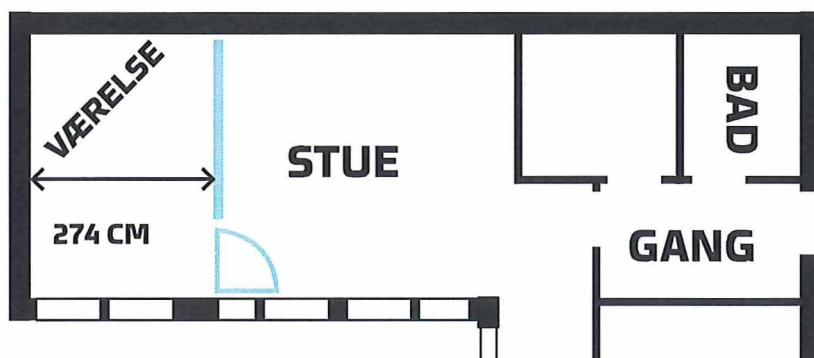
Se blå markering.



2

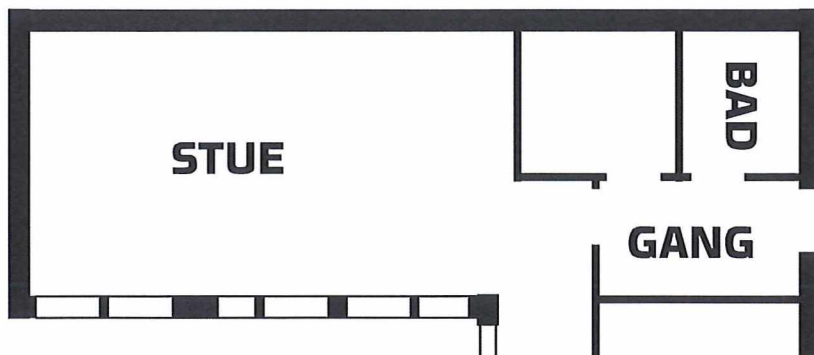
Hvis du ønsker at have en væg mod værelse som giver et bredere værelse (274 cm). Værelset kan indrettes med dobbeltseng. Stuen bliver ca. 44 cm kortere.

Se blå markering.



3

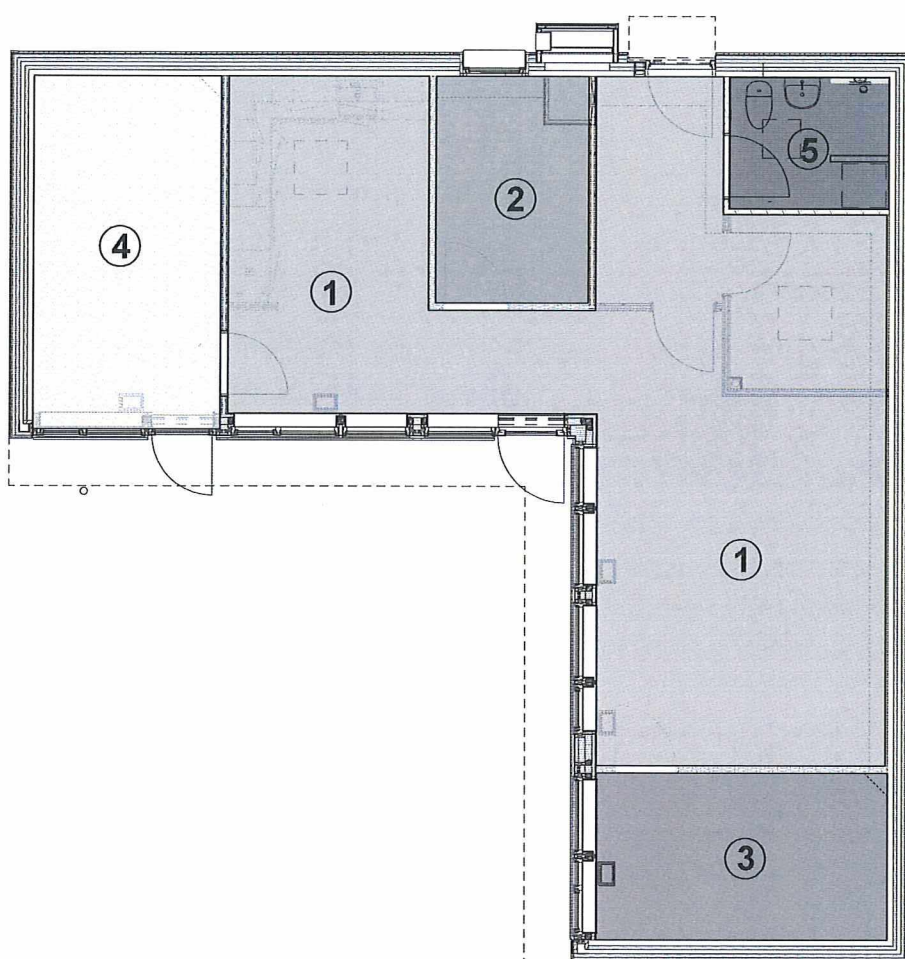
Du ønsker ingen væg for enden af stuen. Du får én stor åben stue uden værelse.



VEJLEDNING TIL BEBOERVALG FOR TYPE AØ "KORT GANG"

VALG AF FARVE I BOLIG

Vælg én af de nedenstående farve til hver af værelserne i boligen.
Sæt kun ét kryds for hvert rum i skemaet. Fortsæt derefter til side 11.

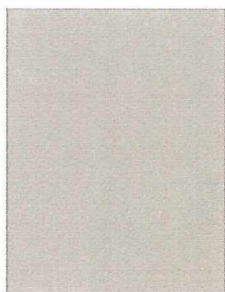


Farveoptioner

- 1 Entré, gang, stue, køkken & walk-in
- 2 Værelse, lille
- 3 Værelse, stort
- 4 Soveværelse
- 5 Bad / Toilet



1. Grundprojekt
Hvid



2.



3.



4.



5.

VEJLEDNING TIL BEBOERVALG FOR TYPE AØ "KORT GANG"

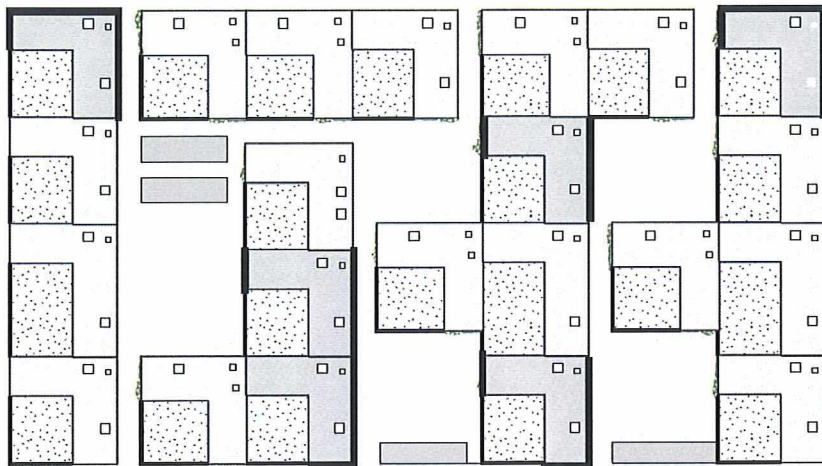
FARVE PÅ FACADE MOD STIER/P-PLADSER

I forbindelse med renovering skal husenes udvendige plade- og bræddebeklædning males.

Vælg om du ønsker at gårdhavehus skal fremstå sort eller hvidt efter endt renovering.

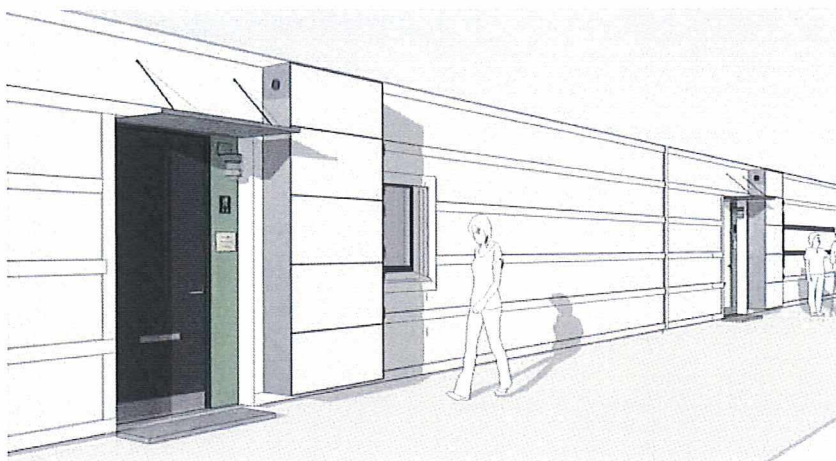
Farvevalget gælder kun ydre facader mod stier og p-pladser, men IKKE facader i have.

Fortsæt til næste side valg vedr. valg i have.



Eksempel på den variation, der kan opstå i et kvarter.

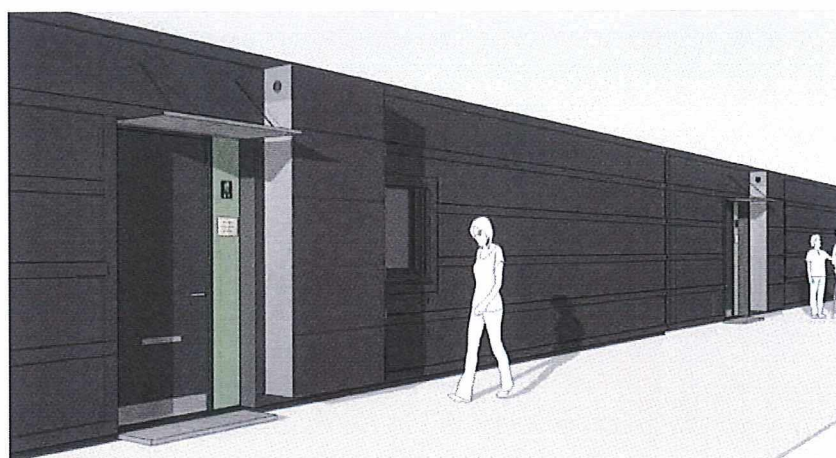
OBS det er kun facader mod gader og p-pladser der males sorte. Facaden mod naboens have forbliver hvid i alle haver.



Du ønsker at gårdhavehusets ydre facader skal fremstå HVIDE.

Se eksempel til venstre.

NB! - alle entrédøre udføres i sort



Du ønsker at gårdhavehusets ydre facader skal fremstå SORTE.

Se eksempel til venstre.

VEJLEDNING TIL BEBOERVALG FOR HAVEN

BELÆGNINGER

Du har 3 belægningsvalg til din have.

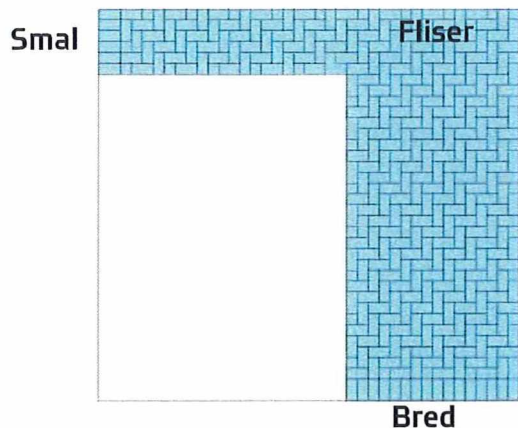
Dine valgmuligheder er markeret med blå.

Vælg én af nedenstående og sæt kryds i skemaet.

NB! Bred og smal belægning afgøres af tagedløbets placering.

Den smalle belægning ligger hvor tagedløbet er placeret.

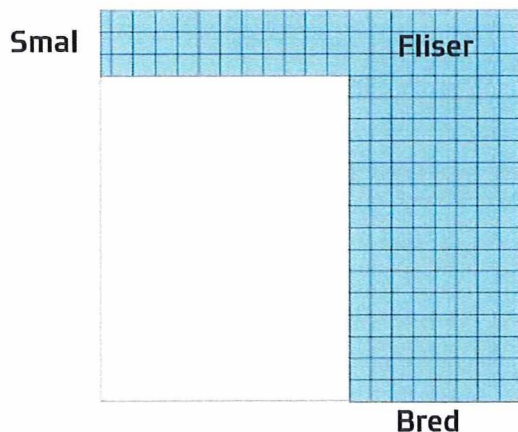
Din nuværende lågeplacering bevares.



TYPE 1 GRUNDPROJEKT

Sildebensbelægning
40X20 cm grå flise

Sæt kryds i **belægninger Type 1**, hvis
Du ønsker denne type.



TYPE 2

Blokforbandt belægning
40 X 40 cm grå flise

Sæt kryds i **belægninger Type 2**, hvis
Du ønsker denne type.



TYPE 3

Grus til egne fliser

Sæt kryds i **belægninger Type 3**, hvis
Du ønsker denne type.

**OBS ønskes grus til egne fliser, sættes der
IKKE kryds i Have type P1, P2 og P3
Se side 2.**

VEJLEDNING TIL BEBOERVALG FOR HAVEN

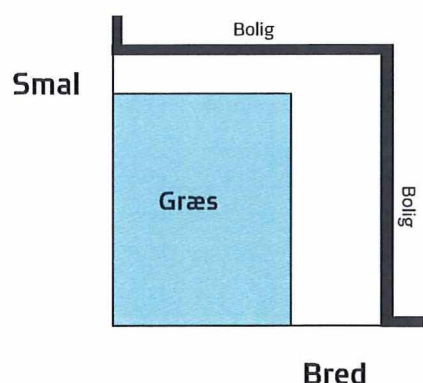
HAVE

Du har mulighed for at vælge mellem græs eller muld i det markerede blå område. Hvis der ønskes ekstra tilkøb af fliser i det blå område, henvises til tilkøbskataloget.

Ved ønske om tilkøb af fliser i det blå område sættes ingen kryds.

NB! Bred og smal belægning afgøres af tagnedløbets placering.

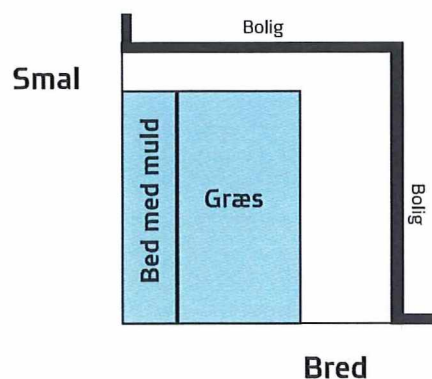
Den smalle belægning ligger hvor tagnedløbet er placeret.



TYPE P1 GRUNDPROJEKT

Græs

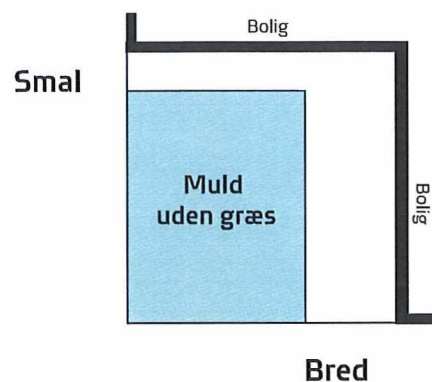
Sæt kryds i plæne **Type P1**, hvis du ønsker denne type.



TYPE P2

Græs med smalt bånd muld

Sæt kryds i plæne **Type P2**, hvis du ønsker denne type.



TYPE P3

Muld uden græs

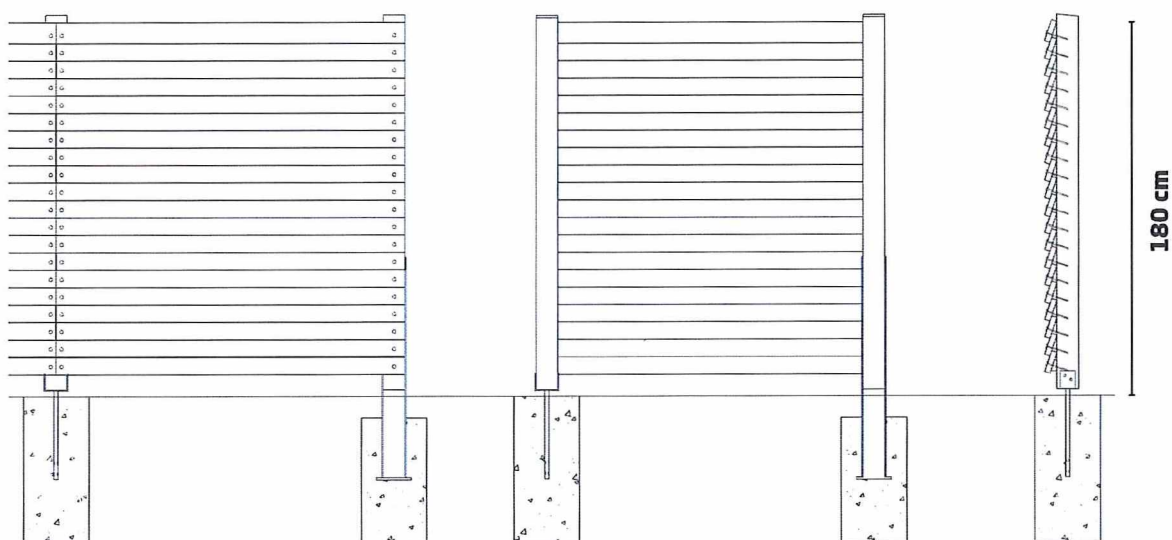
Sæt kryds i plæne **Type P3**, hvis du ønsker denne type.

VEJLEDNING TIL BEBOERVALG FOR HAVEN

HEGN

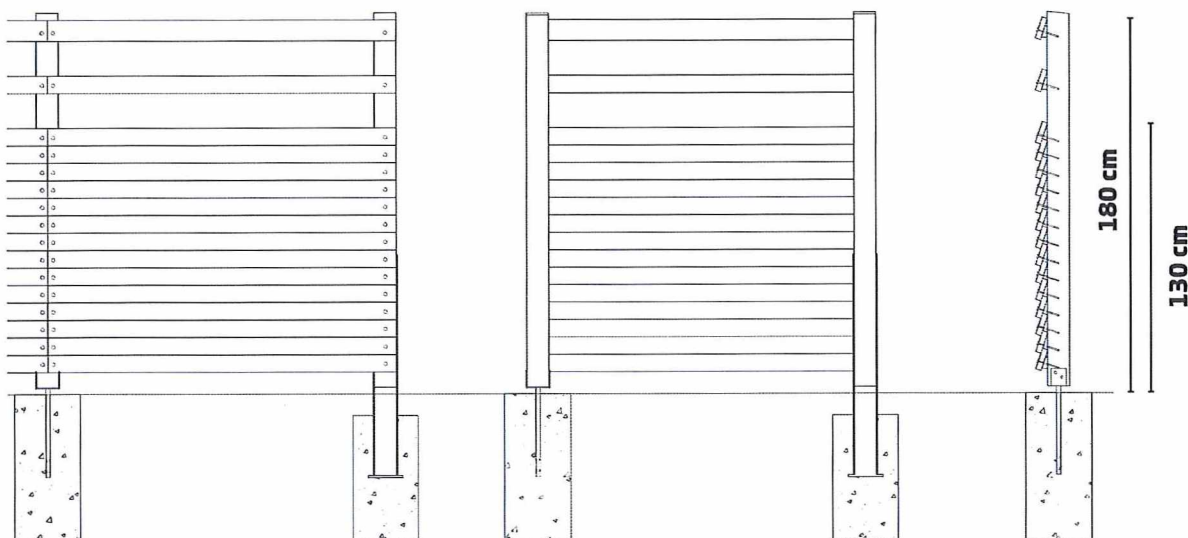
Du har muligheden for at vælge mellem 2 typer hegn.

NB! Hegn mod Egelundsvej udføres i højde som eksisterende, ca 2,2 m



LUKKET HEGN GRUNDPROJEKT

Sæt kryds ved lukket hegn,
hvis du ønsker denne type.



ÅBENT HEGN

Hegnet er delvist åbent foroven.

Sæt kryds ved åbent hegn,
hvis du ønsker denne type.

VEJLEDNING TIL TILKØB

I forbindelse med renoveringen har du som beboer mulighed for at tilkøbe og/eller opgradere komponenter i boligen og haven.

Beboeren betaler selv disse tilkøb.
Tilkøbene afkrydses i separat afkrydsningsskema,
Hvor prisen for de enkelte tiltag ligeledes er oplistet.

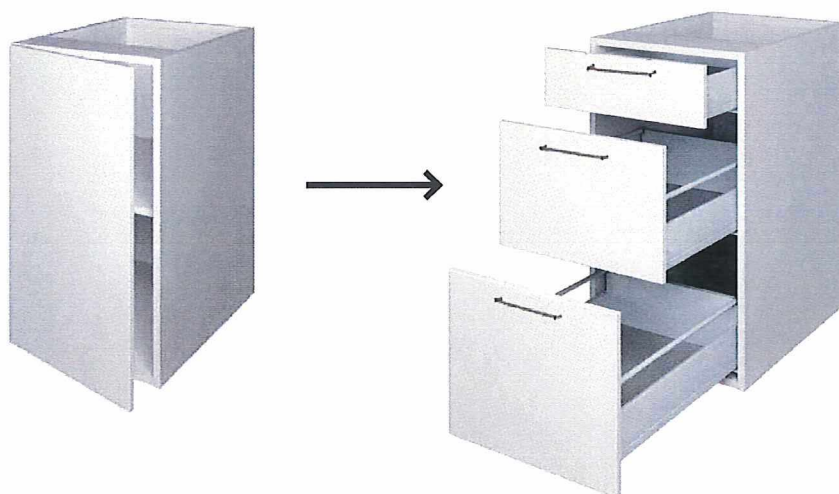
TILKØB I KØKKEN

Tilkøbene afkrydses i separat afkrydsningsskema

TB1 SKUFFESKABE I TYPE K1

Hvis du har valgt køkkentype **K1**, kan du tilkøbe ekstra skuffer.

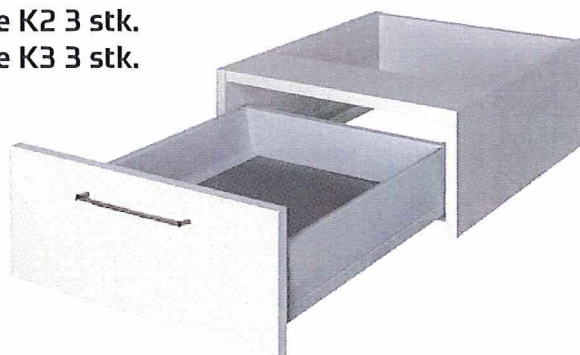
Ønsker du at tilkøbe, at 1 stk 60 cm lågeskab udskiftes med 1 stk 60 cm skuffeskab, så sæt kryds ved TB1. OBS tilkøbsmuligheden gælder KUN for dem der har valgt Køkkentype K1.



TB2 SOKKELSKUFFER

Ønsker du at få tilkøbe Sokkelskuffer i det nye køkken, så sæt kryds ved TB2 Sokkelskuffer

- NB!
- I køkkentype K1 4 stk.
 - I køkkentype K2 3 stk.
 - I køkkentype K3 3 stk.



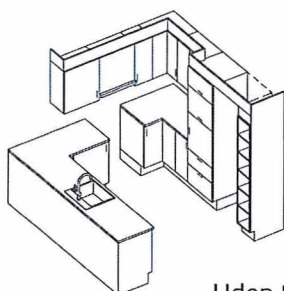
TILKØB I KØKKEN

Tilkøbene afkrydses i separat afkrydsningsskema

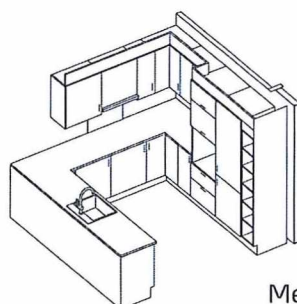
TB3 FORBEREDELSE AF KØKKEN

Ønsker du at tilkøbe forberedelse for installation af ovn, kogeplade og køleskab

K1 BN, BØ, BØS OG BNV

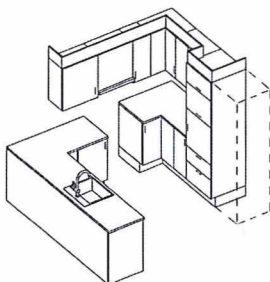


Uden tilkøb

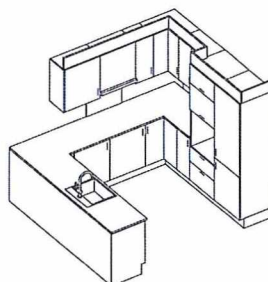


Med tilkøb

K1 AN OG AØ

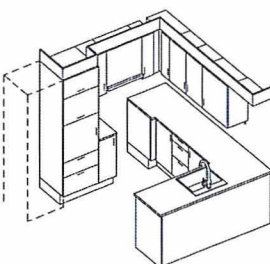


Uden tilkøb

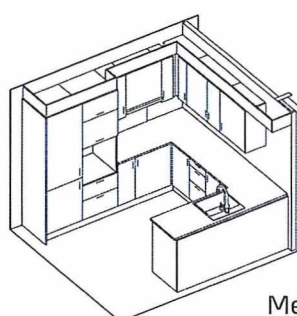


Med tilkøb

K2

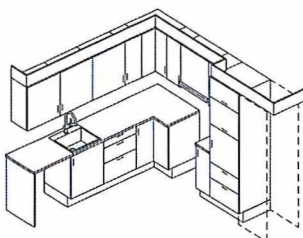


Uden tilkøb

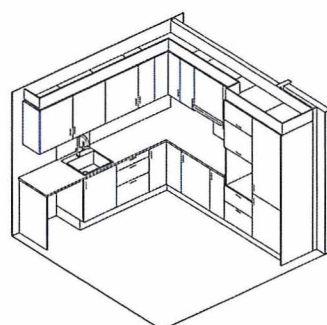


Med tilkøb

K3



Uden tilkøb



Med tilkøb

VEJLEDNING TIL TILKØB VEDR. BOLIG & HAVE

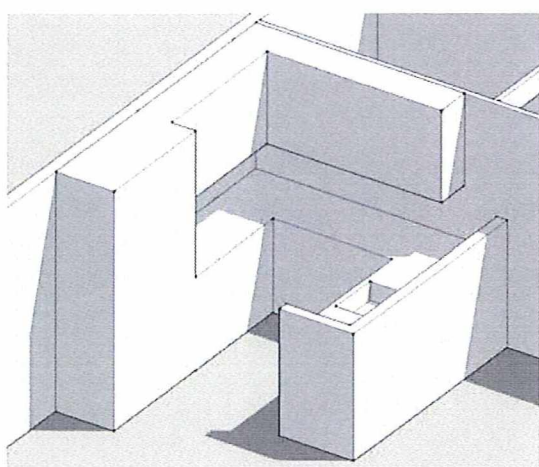
TILKØB I KØKKEN

Tilkøbene afkrydses i separat afkrydsningsskema

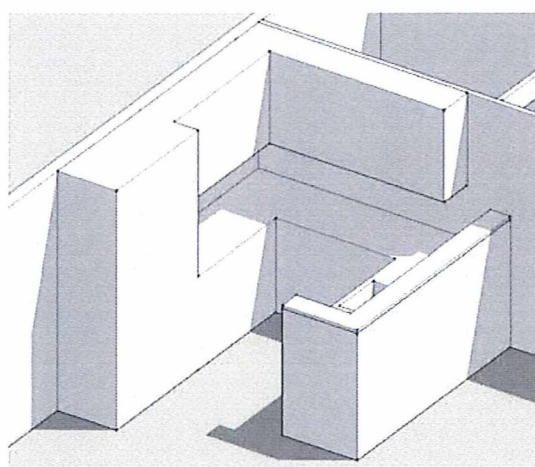
TB4 SKRANKE I KØKKEN

Ønsker du at tilkøbe 1 stk. Skranke (plade 20 cm) ovenpå halvvæggen i dit nye køkken, så sæt kryds i afkrydsningsskemaet ved TB3 Skranke

Obs! Kan kun tilkøbes, hvis der er halvvæg i dit køkken



Med halvvæg, uden skranke



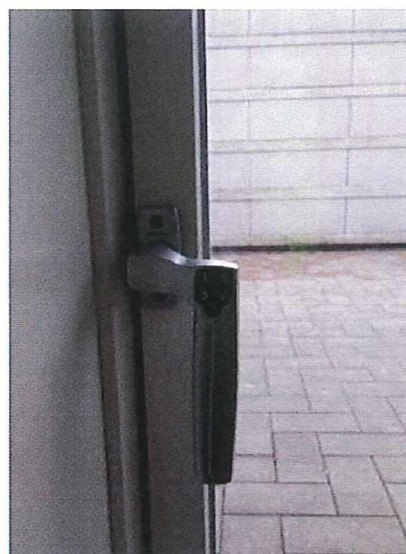
Med halvvæg, med skranke

TB5 SIKKERHED

Ønsker du at tilkøbe sikkerhedspakke til din bolig?

Sikkerhedspakken indeholder:

- Kodelås til vinduesdør (terrassedøren ved køkkenet er allerede forsynet med indvendig lås med nøgler)
- Indvendig lås med nøgler til hoveddør (istedet for indvendig vrider)

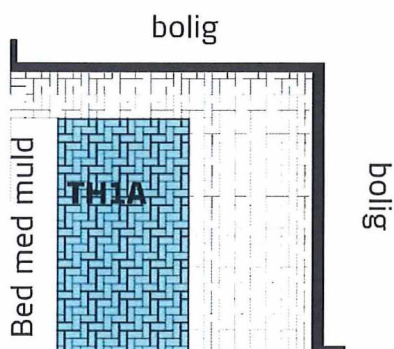


VEJLEDNING TIL TILKØB VEDR. BOLIG & HAVE

KØB AF EKSTRA FLISER

Du har mulighed for 4 valg i det markerede område.

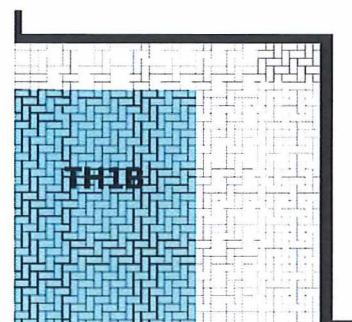
NB! Bred og smal belægning afgøres af tagnedløbets placering.
Den smalle belægning ligger hvor tagnedløbet er placeret.



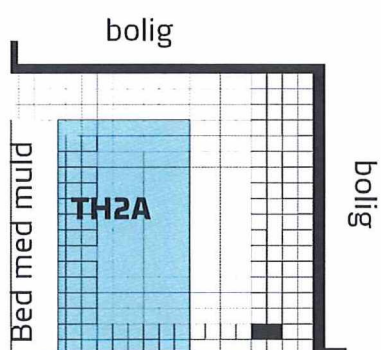
TILKØB AF EKSTRA FLISER (TYPE 1)

Ekstra tilkøb af flisetype 1

Sæt kryds i **TH1A**, hvis du ønsker dette tilkøb.



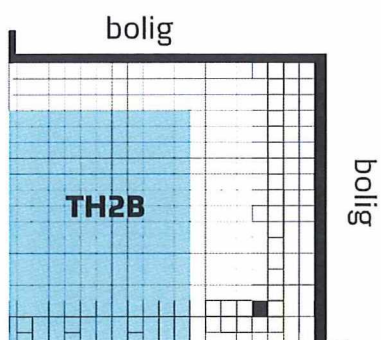
Sæt kryds i **TH1B**, hvis du ønsker dette tilkøb.



TILKØB AF EKSTRA FLISER (TYPE 2)

Ekstra tilkøb af flisetype 2

Sæt kryds i **TH2A**, hvis du ønsker dette tilkøb.



Sæt kryds i **TH2B**, hvis du ønsker dette tilkøb.

Procedure

Du kan senest, 2 uger efter du har modtaget denne skrivelse, henvende dig til beboerkoordinator Berit Djarling og aftale tid for møde om dine tilvalg.

På mødet vil du/l blive oplyst om huslejekonsekvensen af tilvalg, og råderetsaftalen skal underskrives. Du/l skal medbringe skemaet til mødet, hvor du har afkrydset dine/jeres tilvalg.

Berit Djarling træffes på e-mail bdj@bo-vest.dk eller telefon 8819 0055. Det vil være muligt, at se de udstillede køkkener inkl. sokkelskuffer, tyverisikring, farver i værelser samt de forskellige flisekombinationer i testhuset i Rosens Kvarter 2D.

NB! - Tilvalgsskemaet skal være udfyldt og underskrevet samt være ejendoms- eller byggekontoet i hænde senest 3 uger efter modtagelse af varsling og tilvalgskatalog, da din bolig ellers blive indrettet som standard-bolig uden tilvalg.

Nedenfor huslejekonsekvens ved eksempler på tilvalg.

1.916 kr.(TB3) + 4.003 kr.(TB4) i alt 5.919 kr.	
Årlig rente	1,0%
Tilvalg i alt	5.919
Løbetid (år)	5
Lejestigning pr. måned.	101

5.919. kr(TB3+TB4) + 29.884 kr.(TH1A) + 12.811 kr.(TH5) i alt 48.614 kr.		
Ydelse	7,70%	5,10%
Tilvalg i alt	5.919	42.695
Løbetid (år)	15	30
*Lejestigning pr. måned.	38	181

*Samlet lejestigning på 219 kr. pr. måned de første 15 år og 181 kr. pr. måned de efterfølgende 15 år.

Forudsætninger for råderetstilvalg.

Tilvalg for 10.500 kr. og derover administreres efter reglerne om kollektiv råderet. Udgiften finansieres med enten et 15-årigt eller et 30-årigt realkreditlån. Lånenes løbetid afhænger af tilvalgets forventede levetid.

Der tages udgangspunkt i en ydelsesprocent på hhv. 7,7 % for et 15-årigt lån og 5,1 % for et 30 årigt lån (priser 2.kvt. 2016). De 7,7 % og 5,1 % er ikke udtryk for rentesatsen alene. Ydelsesprocenten består af en afdragsdel, en bidragsdel og en rentedel.

Der opkræves et tillæg til råderetstilvalg, som kræver øget drift og vedligehold. Tillægget opkræves over huslejen så længe tilvalget kræver vedligehold/eksisterer.

Tilvalg for en samlede sum på 10.499 kr. og derunder finansieres med lån i afdelingens egne midler, som afdrages over 5 år med en rente på 1 %. Rentesatsen på 1 % skal modsvare afdelingens eventuelle tab i renteindtægt.

Ønsker du at betale dit/jeres tilvalg kontakt, skal du/l rette henvendelse til administrationen, hvilket skal ske inden overdragelse af den nyrenoverede bolig. Du/l vil herefter modtage en opkrævning fra administrationen på det aftalte beløb, samt en acceptskrivelse på den beregnede godtgørelsesperiode for råderetsarbejderne.

Beboerens navn:

Dato:

Adresse:

Boligtype: **AØ, AN**

Afkrydsningsskema "A" for beboervalg og tilkøb i forbindelse med renovering af Albertslund Vest

Beboervalg vedr. boligen (ingen ekstra udgift i forbindelse m. disse valg). Se vejledning.

OBS! HVIS DU ØNSKER AT ÆNDRE BOLIGTYPE FRA "KORT GANG" (AN+AØ) TIL "LANG GANG" (BN+BØ) SKAL DU ANVENDE AFKRYDSNINGSSKEMA "B"

Lille værelse ved køkkenet (ønsker du at bevare eller nedlægge værelset)

Sæt kun 1 kryds! ☐ 1. Bevar værelset (grundprojekt) ☐ 2. Fjern værelset (større køkken)

Køkken (hvilken type køkken ønskes)

Sæt kun 1 kryds! ☐ K1 ☐ K2 ☐ K3 (grundprojekt)

Overflader og greb i køkken

Sæt kun 1 kryds! ☐ Serie 1 ☐ Serie 2 (grundprojekt) ☐ Serie 3 ☐ Serie 4

Plads til opvaskemaskine i køkken Alle boliger forberedes med vand, afløb og el til opvaskemaskine.

Ønsker du plads/"hul" til opvaskemaskine eller ønsker du lågeskab i stedet? ☐ Plads til opvaskem. ☐ Lågeskab

Farve på gulvfliser i badeværelse Sæt kun 1 kryds!

☐ 1 ☐ 2 (grundprojekt) ☐ 3 ☐ 4

Væg mod værelse ved stue

Sæt kun 1 kryds! ☐ Nr. 1 Væg som i dag (grundprojekt) ☐ Nr. 2 Breder værelse, smallere stue ☐ Nr. 3 Ingen væg

Farve rum 1 Sæt kun 1 kryds!

☐ 1 (grundprojekt) ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5

Farve rum 2 Sæt kun 1 kryds!

☐ 1 (grundprojekt) ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5

Farve rum 3 Sæt kun 1 kryds! **OBS Ikke aktuel hvis væg nr.3 er nedlagt**

☐ 1 (grundprojekt) ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5

Farve rum 4 Sæt kun 1 kryds!

☐ 1 (grundprojekt) ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5

Farve rum 5 Sæt kun 1 kryds!

☐ 1 (grundprojekt) ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5

Farve på facade mod stier/gade

Sæt kun 1 kryds! ☐ HVID (grundprojekt) ☐ SORT

Beboervalg vedr. haven (ingen ekstra udgift i forbindelse med disse valg). Se vejledning.

Belægninger

Sæt kun 1 kryds! ☐ Type 1 (grundprojekt) ☐ Type 2 ☐ Type 3

OBS ønskes grus til egne fliser, sættes der IKKE kryds i Have type P1, P2 og P3

Have

Sæt kun 1 kryds! ☐ Type P1 (grundprojekt) ☐ Type P2 ☐ Type P3

OBS ønskes TILKØB af fliser i dette område sættes der IKKE kryds. Se TH1, TH2 under tilkøb

Hegn

Sæt kun 1 kryds! ☐ Lukket hegn (grundprojekt) ☐ Åbent hegn (delvist åbent foroven)

Forts. side 2

Beboers navn:

Dato:

Adresse:

Boligtype: **AØ, AN**

Afkrydsningsskema "A" for beboervalg og tilkøb i forbindelse med renovering af Albertslund Vest

Tilkøbsmuligheder vedr. boligen (ekstra udgift for beboeren). Se vejledning.

TB1 (kun køk K1) Skuffeskab: 1 stk 60 cm hyldeskab ændr. t. 60 cm skuffeskab	Pris - 2.646 kr.	Sæt kryds ☐
TB2_3 Sokkelskuffer: Der monteres 3 stk. sokkelskuffer i køkken (K3)	Pris - 2.747 kr.	Sæt kryds ☐
TB2_4 Sokkelskuffer: Der monteres 4 stk. sokkelskuffer i køkken (K1 & K2)	Pris - 3.662 kr.	Sæt kryds ☐
TB3 Forberedelse for installation af ovn, kogeplade og køleskab	Pris - 5.727 kr.	Sæt kryds ☐
TB4 Skranke: Skranke ovenpå halvvæg (KUN i køkken med halvvæg!)	Pris - 2.252 kr.	Sæt kryds ☐
TB5 Tyverisikring: Kodelås på vinduesdør og indvendig cylinder på hoveddør	Pris - 2.807 kr.	Sæt kryds ☐

Tilkøbsmuligheder vedr. haven (ekstra udgift for beboeren). Se vejledning.

TH1A Tilkøb af fliser (type 1) + bed	Pris - 8.891 kr.	Sæt kryds ☐	} Ud af disse fire, kan der kun vælges én!
TH1B Tilkøb af fliser (type 1) hele haven	Pris - 11.506 kr.	Sæt kryds ☐	
TH2A Tilkøb af fliser (type 2) + bed	Pris - 8.891 kr.	Sæt kryds ☐	
TH2B Tilkøb af fliser (type 2) hele haven	Pris - 11.506 kr.	Sæt kryds ☐	

Underskrift: _____ d. _____