



Genhusning

Beboerne i afdeling AB Vest Gårdhuse har på et beboermøde besluttet, at gårdhuse i Albertslund Vest skal renoveres. Det betyder, at du i en periode ikke kan bo i din bolig. Derfor skal du midlertidigt flytte og genhuses.

Du får anvist en genhusningsbolig. Når renoveringen er færdig, skal du flytte tilbage til din egen bolig.

Indhold

Genhusningsprocessen	2
Flytning	3
Råderet	5
Ændringer under renoveringen	5
Praktisk information	6
Kontakt vedr. renoveringen	8
Kontakt ejendomskontorerne	10

GENHUSNINGSPROCESSEN

Hvor/hvor længe skal jeg genhuses?

Størstedelen af de genhusningsboliger, som bliver stillet til rådighed, ligger i Robinielunden, på Robinievej og i ledige boliger i AB Vest.

Genhusningsperioden forventes at vare mellem fem og seks måneder.

Når du flytter fra din bolig for at blive genhuset, bliver der lavet flytteaflysning af el, vand og varme. Har du en anden el-leverandør end Ørsted (tidligere Dong), skal du selv sørge for at sende aflæsning til din el leverandør.

Der bliver ikke gennemført en istandsættelse som ved en traditionel flytning.

Varsling og lejekontrakt

Du modtager en varsling senest tre måneder før du skal fraflytte din bolig. Du får fremsendt et tilbud om en genhusningsbolig, hvori aftalen for genhusningsboligen også indgår. Denne skal du underskrive og returnere.

Retten - og pligten - til genhusning gælder alle boliger, som bliver berørt af renoveringen.

Genhusningsboligen

Under hele renoveringen af gårdhusene vil genhusningsboligerne blive brugt af forskellige familier på skift.

Du overtager genhusningsboligen i rengjort stand, men den vil ikke være komplet nyistandsat. Du må acceptere, at der kan forekomme mindre huller i vægge efter tidligere ophæng mv.

Da du kun skal bo i boligen i en kort periode, skal du minimere dit antal af huller i væggene til eventuelle dekorationer.

Bliver du genhuset i et gårdhus der har andre vinduer end dit eget hus, vil der være mulighed for at få opsat persienner på disse vinduer. Der er desuden installation til vaskemaskine og tørretumbler samt opvaskemaskine.

Imens du bor i genhusningsboligen, fortsætter du med at betale samme husleje som hidtil. Såfremt du modtager boligstøtte, vil du bevare denne i genhusningsperioden.



FLYTNING

Flytteudgifter

Flytningen sker med hjælp fra det valgte flyttefirma. Du får stillet flyttekasser til rådighed, som du kan bruge til nedpakning af dit indbo.

Kasserne får du ved at kontakte flyttefirmaet. Du kan låne flyttekasserne til du er tilbage i din egen bolig og har pakket ud. Ønsker du at beholde nogle af flyttekasserne efterfølgende, kan du købe dem af flyttefirmaet.

En flyttevejledning bliver fremsendt sammen med meddelelsen om den aktuelle fraflytningsdato.

Har du selv sørget for at blive genhuset, kan dit indbo blive opmagasineret i genhusningsperioden. Byggesagen vil dække omkostningerne til dette. Hvis du får brug for dit indbo undervejs, må du selv betale for adgangen til dit indbo.

Genhuses du i en mindre bolig, eller i en bolig med anden indretning, vil du kunne få delvis opmagasineret, mens du er genhuset. Det gælder kun det indbo, der ikke kan være i genhusningsboligen.

Du vil få yderligere information i forbindelse med meddelelsen om den aktuelle fraflytningsdato.

I perioden omkring din fraflytning og genhusning opstilles der containere på parkeringsarealet i nærheden af din bolig til flytteaffald.

Særlig hjælp

Hvis der er ældre, svagelige og handicappede beboere, der har brug for længere tid til at nedtage møbler og pakke, er der mulighed for at få stillet flyttekasser til rådighed i god tid inden genhusningsdatoen.

Husk at kontakte flyttefirmaet, hvis flyttekasserne skal udleveres i ekstra god tid.

Særlige hjælpemidler i hjemmet, som er godkendt og installeret af kommunen, vil blive flyttet til og fra din genhusningsbolig af flyttefirmaet. Husk at gøre opmærksom på, hvad der skal flyttes af hjælpemidler.

Tilvalgs- og råderetskatalog

Husk at udfylde og aflevere dit tilvalgs- og råderetskatalog.

Det skal være underskrevet og ejendomskontoret i hænde senest tre uger efter, at du har modtaget din 3 måneders-varslings om, at du skal fraflytte din bolig.

Alt bohavede og inventar - såsom tæpper, lamper, gardiner, reoler mv. - skal flyttes, så lejligheden står helt tom ved fraflytning.

Du skal selv sørge for nedpakning, nedtagning og demontering af billeder og hylder mv.

Alt i haven, som du IKKE ønsker at få med dig, skal du smide i de opstillede containere.

Såfremt du ønsker hjælp til dette, har du mulighed for at tilkøbe denne ydelse hos JONAS A/S - for egen regning.

Bemærk, at alt efterladt indbo vil blive flyttet på DIN regning.

Vær opmærksom på, at du selv skal ringe til JONAS A/S og aftale en flyttedato.

Byggesagen dækker følgende udgifter ved genhusning:

- Flytning til genhusningsboligen og tilbage igen samt flytning af fastnettelefon.
- Stor tv pakke og standard internetadgang, oprettet af byggesagen
- Hver flyttekasse må maks. veje 15 kg.

Vær klar når flyttefirmaet kommer

Når du flytter, er det meget vigtigt at du er klar til flytning til den aftalte dag og tid.

Du skal selv dække gulv af i din nye bolig (hvis det ønskes) inden flyttefirmaet ankommer. Af-dækningspap kan du få udleveret gratis på afdelingskontoret - dog max to ruller pr. husstand. Dækker du IKKE gulv af, skal du underskrive en ansvarsfraskrivelse, som flyttefolkene har med sig.

Som beboer hæfter du også selv for for forgæves ekstrakørsel eller tidsforbrug, hvis ovenstående ikke er på plads, eller hvis du ikke er klar til den aftalte dato.



ÆNDRINGER UNDER RENOVERINGEN



Haver

Din have bliver gravet op i forbindelse med renoveringsarbejdet. Alle figurer og lignende, du ikke tager med dig, skal du smide ud i de opstillede containere.

Det, du har i haven, som du vil bevare, skal du derfor selv sørge for at flytte, pakke eller klargøre, så flyttefirmaet kan flytte det.

Du skal være opmærksom på, at der sker ændringer i haven under renoveringen, og det kan betyde, at det efter renoveringen ikke er muligt, at "indrette" haven på samme måde, som den var før renoveringen.

Gulve og gardiner

Vi gør opmærksom på, at gårdhusene i forbindelse med renoveringen bliver lidt ændret i vægtykkelser. Dette kan betyde, at de gulvtæpper, du har fået lagt, eventuelt ikke længere passer i størrelsen efter renoveringen.

Der kommer også ændringer på vinduer, som kan medføre, at dine gardiner ikke længere passer.

Byggesagen hæfter ikke for omkostninger for eventuelle ændringer eller nyanskaffelser af tæpper eller gardiner i den forbindelse.

PRAKTISK INFORMATION

TV og Internet

Afhængig af, hvor du bliver genhuset, vil der være forskellige leverandører af internet. I alle genhusningsboliger vil der være den store TV-pakke samt en standart internetforbindelse, som BO-VEST betaler. Har du andre ønsker til TV/internetløsninger i genhusningsboligen, skal du selv sørge for, at det bliver etableret og betale for det. Den aftale du har i din egen bolig, skal du selv sørge for at håndtere. Hvordan du vælger at have dine aftaler mens du er genhuset, er op til dig selv og din udbyder. På samme måde er det også dig selv der skal sørge for at det er gjort klart til når du flytter hjem igen efter genhusning.

TV i AB gårdhuse: Stor pakke fra yousee

Internet i AB gårdhuse: 50/20 Mbit fra YouSee

TV i Robinielunden: Stor pakke fra yousee
Internet i Robinielunden: 30/30 Mbit fra Dansk Kabel TV

Mail

Har du en mail, som er knyttet specifikt til din udbyder, skal du i genhusningsboligen bruge din udbyders webmail.

Telefon

Hvis du ønsker at flytte din fastnet telefon med til og fra genhusningsboligen, skal du selv meddele dette til dit telefonselskab. Der er forskellige løsninger alt efter dit teleselskab. Der kan være mulighed for at sætte abonnementet i bero, eller du kan viderestille dit fastnetnummer til din mobiltelefon. Dit teleselskab kan være dig behjælpelig med dette. Selve flytningen af fastnettelefon til genhusningsbolig og retur betales af byggesagen.

Nødkald

Du skal være opmærksom på, at hvis du har nødkald, så er det nødvendigt at flytte din telefon til genhusningsboligen. I denne forbindelse er det også vigtigt, at hjemmeplejen får besked om din flytning.

Post

Når du skal flytte til en genhusningsbolig, skal du huske af meddele "MIDLERTIDIGT adresseskift" til Post Nord. Se vedlagte vejledning.

Husk, at midlertidigt adresseskift ikke omfatter pakker. Her må du sørge for, at pakkerne enten bliver adresseret til din genhusningsadresse, bestilt uden omdeling eller leveret hos venner, på dit arbejde mv.

Du skal IKKE melde flytning til Folkeregistret!

Tyverialarm

Hvis du har tyverialarm i din bolig og ønsker at flytte den med til din midlertidige genhusningsbolig, skal du selv sørge for og betale for denne flytning.

Dørlåse

Ved genhusning vil vi gerne flytte din låsecylinder i hoveddøren til genhusningsboligen i Robinielunden eller anden bolig i AB vest. Derfor bedes du kontakte ejendomskontoret for en aftale herom. Det betyder, at du kan beholde dine nuværende nøgler. Hvis du har specielle låse, kan dette ikke lade sig gøre.

PRAKTISK INFORMATION

Hårde hvidevarer

Alt bliver flyttet under genhusningen, også hårde hvidevarer. Er de af ældre dato, kan de gå i stykker ved en flytning.

Hvis du ejer hårde hvidevarer af ældre dato, og disse går i stykker under flytningen, bliver de ikke erstattet, hvis flytningen er sket på hensigtsmæssig vis. Derimod skal du selv erstatte dem. Nogle hårde hvidevarer kræver specielle transportbeslag. Det er dit ansvar at have disse monteret, når du skal flytte.

De hvidevarer, der er ejet af afdelingerne, bliver naturligvis erstattet, hvis de går i stykker under flytning.

De hårde hvidevarer der er i din bolig, følger dig i genhusningen. For at undgå, at køkkenerne bliver fyldt med snavs fra dit komfur eller ovn, er det vigtigt, at du inden flytning til genhusningsboligen gør det rent. Det gør også arbejdet nemmere for flyttefolkene.

Aflæsning af målere

El-, vand- og varmemålere bliver aflæst af driften, både i den fraflyttede bolig og i genhusningsboligen. Har du en anden leverandør end Dong, skal du selv sørge for at sende aflæsning til din el-leverandør. Du betaler samme a conto-beløb, som tidligere lejer i genhusningsboligen.

Dit faktuelle el-, vand- og varmemeforbrug i genhusningsboligen bliver opgjort og vil fremgå af flytteopgørelse og årsregnskab. De forskellige selskaber får besked om dit forbrug. Hvis du har en anden el-leverandør end Ørsted (tidligere Dong), skal du selv give besked om din ind- og udflytning.

Boligstøtte/boligyldelse

Såfremt du modtager boligstøtte/boligyldelse,

skal du i forbindelse med tilbageflytningen til din renoverede bolig selv kontakte Udbetaling Danmark. Din boligydelse vil så blive beregnet på ny. Du kan evt. beregne din boligydelse på borger.dk/sider/boligstoette-oversigt.aspx. 'Beregn uden NemID' finder du til højre på skærmen. Mens du er genhuset, betaler du stadig husleje for din egen bolig, derfor skal du ikke ændre på noget ved boligydelsen i den periode, men først når du flytter hjem igen.

Forsikring

Du skal huske at meddele dit forsikringselskab den adresse, som du midlertidigt flytter til, og at flytningen sker på grund af renovering af bebyggelsen.

Husk også at gøre opmærksom på, hvis noget - og hvor meget - der eventuelt køres til opbevaring, og husk at få det ført retur hos forsikringselskabet, når du flytter hjem igen.

Hvis nogle af dine ting, som du selv har pakket ned, bliver ødelagt under flytningen, fordi flyttefirmaet taber eller på anden måde beskadiger dine ting, så er flyttefirmaet erstatningspligtigt. Du skal dog kunne bevise, at det er flyttefirmaet, der har ødelagt dine ting. Reklamationen skal ske til flyttefirmaet inden for 14 dage.

Hvis der opstår uenighed eller tvister, så er det et privat søgsmål mellem dig og flyttefirmaet, der må afgøre sagen. Det er vigtigt, at du selv har en indboforsikring, da dit forsikringselskab kan hjælpe dig i sådanne sager.

I de tilfælde, hvor det er flyttefirmaet, der har pakket dine ting, er det flyttefirmaets forsikring, der dækker eventuelle skader.

KONTAKT VEDR. RENOVERINGEN

Udlejningsafdeling i BO-VEST

Hvis du har spørgsmål til genhusningsprocessen eller til dine muligheder for at blive skrevet op til en anden bolig i BO-VEST, kan du kontakte udlejningsafdelingen.

Du kan henvende dig hos BO-VESTs udlejningsafdeling på tlf. 8818 0880 eller henvende dig personligt. Indtil 19. juni finder du os på Malervangen 1, 2600 Glostrup, derefter er adressen Stationsparken 37, 2600 Glostrup.

Åbningstid

mandag til fredag kl. 10-14.

torsdag tillige fra kl. 14-17.

Udbetaling Danmark

Du kan kontakte Udbetaling Danmark, hvis du har spørgsmål vedrørende din boligstøtte eller boligydelse (før og efter renoveringen).

Hos kommunens Team Boliganvisning kan du få afklaret, om du kan blive skrevet op til en anden bolig i Albertslund.

Albertslund Kommune kan kontaktes på telefon 43 68 68 68.

Byggekontoret

Byggekontoret kan kontaktes ved spørgsmål om tilvalg med mere.

Telefon: 88 19 00 55

Mail: bdj@bo-vest.dk

Træffes efter aftale.



*Boligudlejningen
Giv Andersen*



*Beboerkoordinator
Berit Djarling*

KONTAKT EJENDOMSKONTORET

Du kan blive genhuset i gårdhuse i AB Vest eller i Robinielunden.

Her finder du kontaktoplysningerne på ejendomskontoret som hører til begge afdelinger.

Du kan kontakte dem, hvis du har spørgsmål til den bolig, som du bliver genhuset i.

Har du spørgsmål, kan ejendomskontoret hjælpe dig med at finde ud af, hvem du skal kontakte.

AB Vest og Robinielunden

Ejendomskontoret
Hvedens Kvarter 10
2620 Albertslund

TLF: 88 19 02 10
e-mail: vest@bo-vest.dk

Åbningstider
Hverdage 07.30 - 09.00
Torsdag tillige 15.30 - 17.00



TJEKLISTE

Disse ting er vigtige at huske i god tid inden du skal genhuses:

- Kontakt flyttefirmaet for at få udleveret flyttekasser.

- Kontakt flyttefirmaet for aftale om flytning, dato samt tidspunkt. Dette skal være inden for normal arbejdstid. **VÆR KLAR TIL DEN AFTALTE TID!**

- Meddel midlertidig flytning til Post Nord, men IKKE til Folkeregistret.

- Udfyld, underskriv og aflever tilvalg.

- Kontakt forsikring om flytningen og evt. opbevaring.

- Kontakt din tv og internet udbyder, hvis du vil ændre på din aftale i forbindelse med genhusning.

- Du skal IKKE kontakte udbetaling Danmark, før du flytter hjem igen.

