

ALBERTSLUND  
VEST

# JULEBREV OM RENOVERINGEN



December 2017

## KÆRE BEBOERE

Så nærmer vi os den anden jul med fuld fart på renoveringen, og vi begynder så småt at kunne ane enden på det hele.

Den 4. januar 2018 afholdes det sidste etapemøde i renoveringen, når beboere i Havrens Kvarter informeres om de praktiske detaljer omkring genhusning, valg- og tilkøbsmuligheder og øvrige forhold.

## NY LØSNING I ENTRÉ

Vi er dog ikke helt færdig med at lære! Der bliver lavet en anden løsning i entréen, hvor det lave dørtrin har gjort det vanskeligt at placere dørmåtten hensigtsmæssigt. Derfor er det besluttet, at der etableres nedfældede måtter i fuld bredde i alle boliger. Dette gælder også i de indflyttede boliger, hvor beboerne naturligvis vil blive varslet i god tid.



Ny løsning med nedfældet dørmåtte i fuld bredde

## VENTILATIONSLYDE

Efter hjemflytning til de renoverede boliger, har nogle beboere undret sig over det nye lydbillede i boligen. Mens der tidligere var mange udefrakommende lyde, er det med vinduesudskiftning og isolering meget

begrænset, hvad man kan høre gennem bygningskonstruktionen.

Til gengæld bliver lydene fra emhætten og ventilationen naturligvis mere markante i det tyste indemiljø. Da flere beboere har synes at lydniveauet var lidt høj, er der blevet foretaget lydmålinger i forskellige boliger. Ingen af de foretagne målinger viser noget højt eller unormalt lydniveau, men såfremt der er noget galt i den enkelte bolig, skal det meldes til Ejendomskontoret som andre fejl.

## BYGGEUDVALG TIL AFLEVERING

Byggeudvalget har i oktober og november deltaget i både en første mangelgennemgang og en formel aflevering af boliger i Vindruens Kvarter. Byggeudvalget ønskede ved selvsyn at konstatere, hvorvidt mængden af fejl og mangler var markant reduceret efter den lidt tunge start i Kastanjens Kvarter.

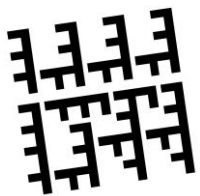
Det blev i den grad bekræftet af et enstemmigt byggeudvalg, der efterfølgende gav udtryk for "at det er en imponerende standard i høj kvalitet, der blev afleveret med meget få og små mangler".

## BYGGEPLADSEN I JULEN

I år er det ikke en "arbejdsgiverjul", men alligevel må det forventes, at renoveringsarbejdet pågår i hverdage mellem jul og nytår. Husk venligst at uanset om der er meget eller lidt aktivitet, så er der ingen adgang til byggepladsen, hverken for børn eller voksne! Se i øvrigt bagsiden med billeder af en festlig dag på byggepladsen i en god anledning!

Med ønske om en rigtig god jul til alle

BYGGEUDVALGET, BO-VEST & ARKITEMA  
ARCHITECTS



ALBERTSLUND  
VEST

# JULEBREV OM RENOVERINGEN



## 180 DAGE UDEN PERSONSKADER

Allerede under planlægning af renoveringen, var vi optaget af at sikre ordentlige og sikre arbejdsvilkår for byggearbejderne. Så det var en god dag, da entreprenørerne kunne fejre 180, ja faktisk 191, dage uden ulykker en regnvåd november torsdag. Det var en rigtig hyggelig fejring, hvor der af flere årsager blev trængsel under pølsevognenes beskyttende tag!



ARKITEMA ARCHITECTS  
PEOPLE IN ARCHITECTURE

  
**BO-VEST**  
Boligsamarbejdet på Vestegnen

HUSK HJEMMESIDEN: ALBERTSLUNDVEST.DK