

ALBERTSLUND
VEST

NYHEDSBREV

Oktober 2017

Kære beboere

Den halvvåde sommer er ved at være overstået. Mens vi sikkert er en del, der godt har kunnet bruge lidt mere solskin, har vejret generelt ikke haft den store betydning for renoveringen. Dog har det udvendige malerarbejde haft svære arbejdsvilkår.

Status her og nu

Håndværkerne følger tidsplanen, og der er efterhånden kommet en rigtig god stemning på byggepladsen efter den noget vanskelige start i Kastanjens Kvarter. Samarbejdet mellem de forskellige faggrupper fungerer fint, hvilket direkte kan aflæses i tidsforbrug og fejl- og mangellister. Sidstnævnte er reduceret med ca. 75 % i Æblets Kvarter i forhold til Kastanjens Kvarter.

Beboerne i Æblets Kvarter flytter i øjeblikket hjem til de nyrenoverede boliger, mens nedbrydningen er i gang i Kløverens Kvarter. Renoveringsarbejderne er i fuld gang i Vindruens Kvarter, hvor de første boliger ifølge tidsplanen står færdige til indflytning i løbet af oktober.

Ny projektleder fra BO-VEST

Carsten Bai er BO-VEST' nye projektleder for både forsynings- og renoveringsprojektet i Albertslund Vest.

Carsten er 67 år, uddannet tømrer og bygningskonstruktør, og har en stor, alsidig erfaring fra forskellige roller indenfor byggeri.

Carsten har som rådgiver fungeret som bygge- og projektleder, og han har også arbejdet på entreprenørsiden som byggechef. De seneste 14 år har Carsten været på bygherresiden som projektleder i Lejerbo indenfor både renovering og nybyggeri, samt en del projektudvikling.

Kvalitetsboliger contra fejl og mangler

Vi møder hver dag beboere, som er rigtig glade for at være kommet tilbage til deres gamle 'spritnye' bolig. Og det er da også svært at komme udenom, at de renoverede huse med nye overflader og kvalitetsmaterialer fremstår langt mere indbydende og komfortable end tidligere. Alligevel har der blandt nogle beboere været forbehold eller usikkerhed omkring situationen, når der registreres fejl og mangler efter indflytning. BO-VEST har derfor tilføjet nedenstående til de vejledninger, som beboerne modtager ved tilbageflytning:

EVT. FEJL OG MANGLER EFTER INDFLYTNING

DIN BOLIG ER BLEVET GÅET IGENNEM FOR FEJL OG MANGLER FLERE GANGE AF SÅVEL ENTREPRENØR, RÅDGIVER SOM DRIFTSPERSONALE.

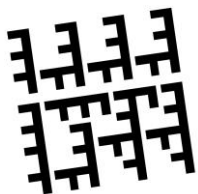
SAMMEN MED DINE NØGLER MODTAGER DU ALLIGEVEL EN FEJL OG MANGELLISTE, HVOR DU KAN NOTERE EVT. FEJL OG MANGLER, SOM DU OPDAGER EFTER INDFLYTNING. LISTEN SKAL AFLEVERES TIL EJENDOMSKONTORET INDENFOR 14 DAGE OG OPBEVARES SOM BILAG TIL DIN LEJEKONTRAKT.

HAKKER, RIDSER OG SKRAMMER, DER REGISTRERES EFTER NØGLEUDLEVERING, VIL IKKE BLIVE UDBEDRET. DISSE KAN VÆRE UHELD FRA FLYTTEFIRMA, GÆSTER M.FL., OG ANSVARET KAN IKKE TILLÆGGES ENTREPRENØREN.

SÅFREMT DU FINDER EGENTLIGE FUNKTIONSFEJL, SOM F.EKS. MANGLENDE STRØM I EN STIKKONTAKT, VINDUER DER IKKE KAN ÅBNES OG LIGNENDE, SKAL DU KONTAKTE EJENDOMSKONTORET TELEFONISK, DA SÅDANNE FEJL NATURLIGVIS BLIVER UDBEDRET.

De bedste hilsner

BYGGEUDVALGET, BO-VEST & ARKITEMA
ARCHITECTS



ALBERTSLUND
VEST

NYHEDSBREV

Oktober 2017

Brand i Vindruens Kvarter

Det var et ualmindeligt trist syn, der mødte forbipasserende beboere og håndværkere efter en tilsyneladende påsat brand i Vindruens Kvarter 1 D sent fredag den 22.9.

Politiet har pågrebet og sigtet to 15 årige drenge i sagen, så der er ikke umiddelbar grund til at frygte for yderligere tilfælde, hverken i de tomme eller beboede huse.

Skaderne efter branden er store i 1 D, hvor det kun forventes, at de tunge ydervægge bliver stående. Ombygningsperioden må derfor forlænges for denne bolig. Til gengæld er der primært tale om overfladeskader på træværk og facadeplader i nabohusene, 3A og 1C, og den oprindelige tidsplan forventes således at kunne overholdes for disse huse.

Branden er naturligvis anmeldt til forsikringen, og oprydningen er i fuld gang, herunder indsamling og deponering af de asbestholdige facadeplader.



(Pressebillede, fotograf Matthias Øgendahl)