

ALBERTSLUND  
VEST

# NYHEDSBREV

## Februar 2017

### Kære beboere

Februar 2017 er en helt særlig måned for renoveringsprojektet i Albertslund Vest, da de første beboere nu vender tilbage til deres nyrenoverede gårdhavehus i Kastanjens Kvarter! Selvom der på grund af årstiden stadig mangler enkelte udvendige arbejder, så håber vi meget, at det bliver en udsøgt fornøjelse at komme hjem!



### Pionerer vender hjem!

Beboerne i Kastanjens Kvarter er jo på flere måder vores allesammens pionerer, som bl.a. har været genhuset i en længere periode end vi andre kommer til at opleve. Som første etape af det store projekt, har renoveringen af Kastanjens Kvarter givet os en masse erfaringer som de efterfølgende etaper vil nyde godt af, så kære #Kastanjer# Velkommen hjem og tak for tålmodigheden!

### HUSK AT RYDDE HUS, SKUR OG HAVE VED FLYTNING/GENHUSNING!

Som beskrevet i seneste Nyhedsbrev har flere beboere undladt at fjerne møbler og andre ejendele ved fraflytning. Udover at det forsinker byggeprocessen for alle, skal det understreges, at manglende rydning ved genhusning bliver foretaget på beboernes regning. **HUSK DET NU!!!**

### Aflevering og indflytning

Før beboere flytter hjem i et nyrenoveret gårdhavehus, er der lavet flere gennemgange af kvaliteten af det udførte arbejde. Når beboerne modtager nøglen til huset, gennemføres et sædvanligt indflytningssyn sammen med Ejendomskontoret, hvor evt. fejl og mangler registreres. Men oplever beboeren alligevel efter indflytning andre fejl eller mangler, skal dette skrives på den udleverede fejl- og mangelliste og afleveres til ejendomskontoret senest 14 dage efter nøgleoverdragelse. Alle større eller #akutte# forhold udbedres hurtigst muligt i h.t. sædvanlige varslingsregler, mens mindre betydende forhold evt. afventer den 1-årgennemgang, som laves i alle huse. I en kommende udgave af vores magasin, BYGGEINFO VEST, vil der komme en mere udførlig beskrivelse af, hvad der egentlig sker i processen fra #håndværker til beboer#

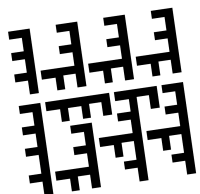
### Nyt spørgeskema på vej til beboerne i Kastanjens, Koglens og Æblets Kvarter

Der er kommet ændringer til udformningen af pergolaen som tilvalgsmulighed. Derfor bliver de beboere, som allerede har udfyldt valgskema, nu spurgt om man ønsker at ændre sin bestilling af pergola. Endvidere spørges beboerne om man har, eller påtænker at anskaffe sig, en opvaskemaskine. De renoverede huse er #født# med plads til opvaskemaskine, og ønsker man ikke opvaskemaskine, skal der indsættes et ekstra, gratis underskab.

### Se fotos fra de åbne huse på bagsiden!

Venlig hilsen

BYGGEUDVALGET, BO-VEST & ARKITEMA  
ARCHITECTS



ALBERTSLUND  
VEST

# NYHEDSBREV

## Februar 2017

### Mange deltog i Åbne Huse 24. januar

Beboere fra både VA 6 Vest og AB Vest benyttede i stor stil muligheden for at se tre eksempler på renoverede gårdhavehuse i Kastanjens Kvarter ved arrangementet den 24. januar. De mange deltagere gav en god og hyggelig stemning, men det gjorde det også lidt svært at se det hele. Byggeudvalget har derfor besluttet, at det næste Åbne Huse arrangement i løbet af foråret udelukkende bliver for beboerne i VA 6 Vest. Vi håber, at beboerne alligevel fik et godt indtryk af de forskellige valgmuligheder og materialer.



Tre køkkener med forskelligt materialevalg

Standardbad, lysindfald og køkken med spiseplads

### Den håndværksmæssige kvalitet

Enkelte har efterfølgende spurgt til den håndværksmæssige finish, da der tydeligvis var visse mangler i husene. Her er det vigtigt at fastslå, at husene ikke var færdige eller afleverede fra håndværkernes side, og altså ikke udtryk for det færdige niveau