



## FØR DET BLIVER HELT GODT

*Kastanjens Kvarter er lige præget af byggerod og manglende beplantning, men med foråret og sommeren bliver det pænere*



*På side 10 kan du møde nogle af dem, der bygger dit hus: Tømrerne fra Enemærke og Pedersen*

## Indhold

Leder .....	2
Albertslund Vests venindebøg.....	3
Jeg skal ikke male det lyserødt .....	4
Tilbage til Kastanjen.....	7
Fra skrot til slot .....	8
Helt nyt! .....	9
40 tømrere, snedkere og murere .....	10
Hjælp jeg skal flytte .....	12
Når jeg flytter hjem .....	14
IF Groups konkurs .....	15

# EN FÆLLES BYGGESAG

## Kære beboer

Du sidder nu med den anden udgave af Byggeinfo Vest. Siden første udgave er der sket nogle forandringer med bladet.

Det udkommer nu både til beboerne i 6 Vest og AB Vest. Og så er det første udgave, hvor jeg er i spidsen som projektleder for byggesagen.

Det sidste først: Jeg er pr 1. november sidste år ansat i BO-VESTs byggeafdeling som seniorprojektleder og overtog fra start rollen som projektleder i Albertslund Vest fra Peter Føhrby Nybom, der nu i højere grad kan dedikere sig arbejdet med gårdhusene i Syd.

Hvor mange foretrækker en blød opstart, når de starter på en ny arbejdsplads, er det ikke helt muligt, når man bliver ansat til at være projektleder på en byggesag. Der har været gang i den fra starten af, både på og udenfor byggepladsen. Jeg har mødt mange af jer til rejsegilde, åbent hus-arrangementer, byggeudvalgsmøder og ved min daglige gang på byggepladsen. Men jeg glæder mig til at møde mange flere af jer, da jeg ved at dialog med beboerne er noget af det allervigtigste i en byggesag i et boligområde.

Det har også været en tid, hvor alt ikke er gået som smurt. Hvor nedrivningsfirmaet først kom i medierne med kritiske historier, og senest er gået konkurs. Der er ingen tvivl om, at det er problematisk for en byggesag, når en af entrepriserne går konkurs. Men jeg kan godt love at vi altid arbejder hårdt på at finde gode løsninger, når der opstår problemer af den størrelsesorden. Og det gør vi selvfølgelig også her.

I dette blad kan du også læse om, hvad der bliver gjort, når ting ikke er gået efter planen.

I dette blad byder vi samtidig velkommen til næsten 450 nye læsere, da bladet nu også udkommer til AB Vests beboere. Selvom der vil være forskelle på måder at udføre renoveringen på, har vi en fælles byggesag, og det er kun naturligt, at vi får samme informationer. Vi håber at også jer i AB vil tage bladet til jer.

Til gengæld er rammerne for bladets indhold det samme: Vi går bag om byggesagen og byggesagens aktører gennem portræt, reportage, interview og det hele med masser af billeder. Vi giver informationer og vejledninger til at komme gennem de forskellige dele af byggesagen, og når vi gør det her, gør vi det uden de tekniske begreber.

Om du bor i 6 Vest eller AB Vest, gælder det samme, nemlig at du er rigtigt velkommen til at komme med ideer til emner i bladet, hvis der er noget, I tænker, der mangler en artikel om.

Rigtigt god læselyst, og vi ses!

## Med venlig hilsen

Lars Vind Scherer  
Seniorprojektleder, BO-VEST

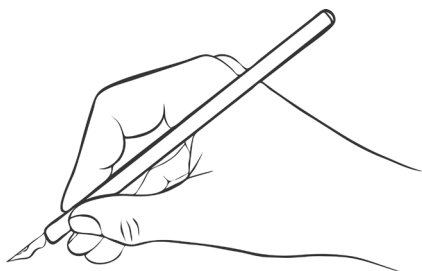
## Om Byggeinfo Vest

Udgives af BO-VEST, Malervangen 1, 2600 Glostrup  
På vegne af kommunikationsgruppen og byggeudvalget for renoveringen af AlbertslundVest.

Redaktør: Johanne Rytter Hansen

Ideer til bladet eller billeder vi må bruge, bedes sendes på [jrh@bo-vest.dk](mailto:jrh@bo-vest.dk)

# Albertslund Vests venindebog



**Jeg hedder:** Lars Vind Scheerer

**Jeg arbejder som:** Senior projektleder i BO-VEST og projektleder på Albertslund Vests byggesag.

**Jeg er:** 53 år gammel

**Jeg bor i:** Jeg er født på Nørrebro, opvokset i Skovlunde og bor nu i Hillerød

**Jeg er uddannet:** først håndværker, derefter bygningskonstruktør og arkitekt

**Jeg har erfaring med byggesager fra:** Små private ombygninger til udvikling og gennemførelse af store helhedsplaner i almene boligområder

**Jeg er bedst til at:** Jeg er rigtig god til at samarbejde og tale med alle slags mennesker. Jeg tør sætte mig for bordenden, og lede et projektførløb fra start til slut. Det gør jeg med sikker hånd, godt humør og stor forståelse for de mennesker vi bygger for.

## **Den sjoveste byggesag jeg tidligere har været med til er:**

Jeg har gennem tiden haft mange sjove og spændende byggesager. Men nogle af de jeg husker er en renovering af en AAB afdeling i København og Charlotttegården i Hedehusene, der er administreret af Domea. De to var de første almene boligafdelinger jeg prøvede, og her lærte jeg beboerdemokratiet at kende – hvordan det nogle gange er vanvittigt og andre gange sjovt. I AAB bestod renoveringen af at hejse præfabrikerede betonbadeværelser ned gennem taget, hvor de skulle være, hvor der før var bagtrappe. Det var første gang jeg havde set noget lignende. En anden byggesag jeg særligt husker var indretningen af en stor restaurant i København, hvor jeg for første gang stod i spidsen for det hele.

**Tre ting, jeg ville tage med til en byggesag på en øde ø:** ...Hvorfor har man en byggesag på en øde ø..? Blyant og papir (det virker altid), en tommestok og et kamera.

**Min vigtigste opgave som projektleder er:** At være bygherres og beboernes ubetingede tillidsmand og 'forlængede arm', der som tovholder leder processen og overvåger hele sagen i forhold til kvalitet, tid og økonomi.

Jeg kan lide at arbejde med byggesager i almene boligafdelinger fordi: Jeg gerne vil gøre en positiv forskel for andre mennesker ved bl.a. at bygge nogle bedre og sundere boliger, der giver mulighed for et godt boligliv. Jeg trives godt med det beboerdemokratiske system, og respekterer grundvilkårene om beboernes medbestemmelse og indflydelse på deres hjem og nærområder.

**Det mest spændende ved at arbejde med gårdhusene i Vest er:** Jeg har ikke været med fra start eller deltaget i beboerprocesserne omkring designet af boligerne, som jeg ellers sætter stor pris på. Derfra hvor jeg er trådt ind i projektet, er det spændende at medvirke til, at sørge for det bliver nogle gode boliger, der overholder aftalerne med beboerne omkring kvalitet, tid og økonomi.

**I min fritid laver jeg:** Kører cykelløb og motorcykel, bygger småprojekter, slapper af og nyder natur og arkitektur.

**Noget de fleste ikke ved om mig er:** Jeg kan slå en mursten over med min bare hånd.

# ”JEG SKAL IKKE MALE DET **LYSERØDT**”

I Kastanjens Kvarter kan du støde på beboerkoordinator Berit Djarling. Hun har kontor i en af de nybyggede prøveboliger og tror på at en god dialog med beboere også handler om ærlighed.



*Tekst og foto: Johanne Rytter Hansen*

Kastanjens Kvarter er lige dele byggeplads, lige dele hjem. I mange af boligerne arbejder håndværkerne lige nu for at gøre dem klar til at kunne blive folks hjem igen. I andre er beboere allerede flyttet ind. Da det kun er helt i starten af foråret, har gartnerne ikke nået at gøre områderne grønne endnu, så hvor der før var græsplæne er nu bare jord. Der er et stykke vej til at den endelige følelse af et lækkert område er der, og det er der for så vidt også i nr 6D, hvor Berit Djarling har lavet en arbejdsplads, hvor hun et par gange om ugen kan rådgive beboerne tæt på. Men at hun sidder der, er noget helt specielt.

I modsætning til de kontorer hun ellers har siddet på gennem tiden, er dette nemlig en af boligerne, der er en del af renoveringen. Berits kontor er en af de prøveboliger, der blev opført som de første, og har alle tilvalg. Så her kan man ikke bare vælge og beregne for tilvalg – man kan også se dem i levende live.

Endnu står kontoret næsten tomt, og et spisebord og et mindre rundt bord, som Berit har midlertidigt overtaget fra en beboer, indtil det kan gives videre til Café Exit, er de eneste møbler. På gulvet ligger stadig kartonen fra åbent hus, hvilket efter mængden af jord på kartonen virker som en fin idé. Men alligevel er Berit ikke i tvivl om, hvad hun synes om boligen.

”Når man kigger rundt i boligen er der detaljer som ikke er i orden. Her er for eksempel en stor revne. Men jeg ser det ikke, jeg ser helheden,” siger Berit Djarling.

### Vil gerne flytte ind

Når Berit sidder i huset i Kastanjens Kvarter, er der ikke langt for 6Vests beboere, for at komme hen og holde møde. I dag kommer et ældre ægtepar hen for at beregne de tilvalg, der er aftalt.

”Er du glad for din nye lejlighed?” spørger kvinden.

”Ja, jeg vil gerne flytte ind her,” svarer Berit.



Mens der regnes på tilvalgene, får kvinden også en mulighed for at se sig omkring i den nyrenoverede bolig.

”Jeg ved godt, vi har været på besøg i alle prøveboliger, men der er altid noget, man ikke har set,” siger kvinden.

### Det bliver ikke nemt

Når man bruger en halv arbejdsdag på Berits kontor, er det tydeligt at det ikke er et glansbillede af tingenes tilstand, der bliver givet videre til beboerne. For Berit er det vigtigt at være ærlig – og realistisk.

”Beboerne skal pakke ned, flytte, genhuses, pakke ud, pakke ned, flytte, pakke ud, så kan der være ting, der ikke virker, eller virker på en anden måde, og så er der besværet med vand og varmeaflysninger. Mange af har boet her i 40-50 år, i mellemtiden er der kommet børn og børnebørn, bryllupper, dødsfald og begravelser. Der er så mange minder i deres hjem, som bliver revet væk under dem. Det kan jo føles som et helvede for dem, og så skal jeg ikke male det lyserødt. Jeg siger også til dem, det er ren ordentlig omgang, og jeg gør det klart for dem fra starten, at det ikke nødvendigvis bliver nemt” siger Berit Djarling.

Og nogle gange handler det om fra starten at italesætte nogle af de ting, der bare en del af byggesagen.

”Vi mangler nogle gange at fortælle folk, at en byggesag bare ikke er det samme som den daglige drift. Hvis der under normale omstændigheder er problemer som ejendomskontoret skal tage sig af, så bliver det ofte udbedret i løbet af et par dage. Hvis det sker under en byggesag og håndværkerne skal ordne det, så tager det ofte minimum en måned. Og sådan er det desværre bare.”

Hun er dog ikke i tvivl om at renoveringen på sigt er meget vigtig.

”Vi gør jo i virkeligheden beboerne en kæmpe tjeneste, når vi renoverer. Vi gør det jo, fordi det bliver langt bedre huse. Men vi skal også huske, at der er mere i det for beboerne.”

### Helvedes hus

”Når folk spørger mig, hvad mit job egentlig går ud på, ved jeg ikke hvad jeg skal svare. Jeg ender med at svare at jeg laver noget af det, de andre ikke laver,” siger Berit.

For mens arbejdet med at bistå beboerne med tilvalgskataloget er konkret, er der oveni også mange ting, hun bruger sin dag på, der ikke helt kan beskrives i en stillingsbetegnelse. Det ser vi, da vi besøger en beboer, der for en måned siden vendte hjem til en renoveret bolig.

”Velkommen til helvedes hus,” siger beboeren, da vi står i døren. Hun har været ramt af forskellige problemer siden indflytning, og i dag er Berit kommet for at hjælpe med en telefon, der ikke vil virke, og nogle regninger fra Dong, der ikke giver mening.

”Ville det ikke være fint, hvis vi kunne sætte et greb her, du kunne holde fast i?” siger Berit og peger på den udvendige

*Fortsættes på næsten side*



dørkarm.

Da vi kommer ind, og Berit sætter sig på gulvet for at kigge på routeren og telefonen, fortæller beboeren at hun synes, det har været hårdt at komme tilbageflytningen.

"Du har også været igennem meget," siger Berit.

### Tættere på

Egentlig holder fordelingen at Berit tager sig af alle beboernes spørgsmål og problemer, før de er flyttet hjem, og ejendomskontoret tager sig af dem, efter de er flyttet hjem. Men når Berit alligevel går over til en beboer og hjælper efter indflytning, så er det en del af en større indsats.

"Det er jo noget med at få beboerne med på vognen, og få dem til at se det gode i renoveringen. Det spredt sig jo også til andre. Jeg tror på, at den tid jeg bruger på at komme tættere på beboerne, kan være med til at gøre arbejdet nemmere generelt," siger hun.

### De små ting

Der bliver til sidst fundet en løsning med telefonen, der betyder at beboeren muligvis fra dagen efter vil kunne bruge den igen. Derefter går turen over til den energiregning, beboeren har fået. Og her opdager Berit at den er for høj da Dong har sat acontobeløbet som om her boede en børnefamilie og ikke en enlig. Så Berit ringer til Dong, som lover at sætte acontobeløbet ned, og derfor sløjfer den regning, der lige nu ligger på bordet.

Det er da også lidt af en service, du får, siger jeg.

"Ja, mon ikke! Svarer beboeren.

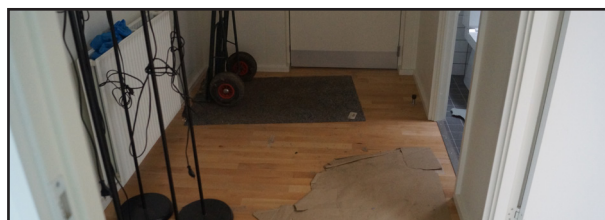
Da Berit går ud af døren, er der nu flere af de ting, beboeren synes har gjort det hårdt, der er løst.

"Fokuser på, at der nu er flere ting der er på plads, og så lad de flyttekasser, der ikke er pakket ud endnu, stå. Det er jo når du husker at alle de små ting bliver fikset, at det bliver til en god oplevelse," siger Berit.

\*



*Herinde bor Berit hver torsdag. Huset var oprindeligt et prøvehus, men hun overtog det efter fremvisningerne var færdige*



*Endnu ligger der karton på gulvet fra åbent hus-arrangementet.*

# TILBAGE TIL KASTANJEN

Mens mange i disse dage skal til at flytte ud, er der folk, der nu flytter tilbage igen. Nogle fra Robinielunden og andre fra gårdhuse i afdelingen. Niels Bøgild og hans kone Lis har været genhuset i Æblens Kvarter og vender nu hjem.

*Tekst og foto: Eva Rastén*

"Vi glæder os til at komme hjem igen," siger Niels, der har boet i Kastanjens Kvarter i 42 år.

"Vi har følt os lidt isolerede her i Æblets Kvarter. Mange af vores naboer fra Kastanjen har været genhusede i Robinielunden. De har holdt fester og det hele. Det bliver godt at blive en del af det naboskab igen. Nu har vi lige pakket ned og glæder os til at pakke det hele ud igen. I øjeblikket står vi op kl. 05.00 om morgenen og går i seng kl. 01.00 om natten. Men vi kan se enden på det, og det er det bedste."

"Jeg synes, støjen er det værste. På grund af graveriet er der pløret overalt, og det kommer med ind i huset," fortæller Niels, der generelt er en del længere inde i byggesagen end de fleste andre beboere.

## Taler dagligt om byggesagen

"Jeg taler meget med beboerne, fordi jeg sidder som afdelingssekretær for afdelingsbestyrelsen i 6 Vest, og er en del af byggeudvalget. Byggeudvalget mødes en gang om måneden, og derudover taler vi dagligt om byggesagen med de beboere, som vi møder. Der bliver også ringet til os både tidligt og sent, men det har vi ikke noget imod, for vi synes, at det er bedre at få problemerne løst. Jævnligt mødes vi med byggeledelsen og Lars Vind Scheerer, der er projektleder fra BO-VEST. På byggeudvalgsmøderne drøfter vi de input, vi har fået fra beboerne og andet stort og småt. Her i starten af projektet har man skullet skyde sig ind på de rigtige løsninger, og hvis der er fejl i de indflytningsklare boliger, skal vi også have fokus på det i byggeudvalget. Når det kommer til de lidt større beslutninger, bliver afdelingsbestyrelsen indkaldt til møde."

## Den gamle cirkushest

"Jeg har regnet ud, at det ca. er 4 timers frivilligt og ulønnet

arbejde om dagen, jeg bruger på vores boligområde her i 6, Vest. Alene i næste uge er der 4 møder. Men jeg gør det gerne, for jeg kan simpelthen ikke lade være. Det er historien om den gamle cirkushest du ved," slutter Niels med et smil.



*Niels og Lis er i fuld gang med at flytte tilbage til Kastanjen. Niels har tidligere arbejdet som tekniker/IT-supporter hos TDC mobil. Derfor har han fået opgaven som afdelingssekretær i afdelingsbestyrelsen i 6, Vest med at sørge for, at der er telefon, bredbånd og TV til alle beboere, når de flytter tilbage til Kastanjens Kvarter.*

*"Det er også lykkedes," fortæller Niels, der nu er ved at installere TV i sit eget hjem.*

# FRA SKROT TIL SLOT

Man kan ikke bygge i et boligområde, uden at omgivelserne bærer præg af det undervejs. Det gælder også i Kastanjens Kvarter, hvor der side om side med de renoverede huse, i den grad er byggeplads med alt det indebærer.

Men inde i de nyrenoverede hjem, der er hyggen ved at indfinde sig.

*Tekst og foto: Johanne Rytter Hansen*



*Her har Niels og Lis Bøgild gennem råderetten sat deres eget præg på boligen og fået lagt klinker på køkkengulvet. Klinkerne er lette at tage af igen, forsikrer Niels, så en ny beboer vil ikke hænge på det rød-hvid-ternede gulv, skulle Niels og Lis flytte.*

*Noget af det, der gør et hjem, det er de møbler og billeder vi har fået samlet os gennem årene. Her har en beboer fået sat en del af det op.*



# HELT NYT!

Åbne køkkener, hvor det er nemt at tale sammen og være sammen, når man står og kokkerer, og badeværelser, som er lyse og praktiske, kan du som beboer i 6 Vest glæde dig til at tage i brug, når du flytter hjem igen.



*Tekst og foto: Eva Rastén*

6 Vests gårdhuse har fået grå eller hvide SVANE-køkkener med grå eller hvide bordplader, alt efter hvad du som beboer har valgt. De hårde hvidevarer er fra Siemens, og de keramiske kogeplader er nedfældet i bordpladen. Ovn og køleskab er indbygget.

På badeværelset har det været muligt at tilkøbe skabe til under håndvasken – ligeledes fra SVANE. Armaturer er fra Duravit. Farven på gulvfliserne er enten mørk blå, lysegrå, mellemgrå, eller granitgrå. Alt er lyst og venligt og klart til at blive indviet.

I AB Vest er det til gengæld beboeren selv, der anskaffer de hårde hvidevarer, og de vil altså ikke være en del af den kommende renovering. Til gengæld kan afdelingens beboere stadig glæde sig til de andre dele af de funklende nye køkkener og badeværelser.

## Mød en entrepriser

# 40 TØMRERE, SNEDKERE OG MURERE

I hver udgave af Byggeinfo møder vi en af de 9 entrepriser, der udfører arbejdet på byggepladsen. Denne gang skal vi møde Claus Texel Schmidt, der er projektleder for tømrerne, murerne og snedkerne gennem firmaet Enemærke og Petersen

*Tekst og foto: Eva Rastén*

I de 10 minutter hvor Claus Texel Schmidt sidder i interview til dette nummer af Byggeinfo, er der bud efter ham en gang før interviewet, tre gange under interviewet og en gang lige efter interviewet. Men Claus er også projektleder for tre store entrepriser i renoveringen af gårdhusene i Albertslund Vest, nemlig tømrer-, snedker- og murerentreprisen..

"Der er ikke to dage, der er ens på denne her byggeplads," siger Claus bemærkelsesværdigt roligt i forhold til den store efterspørgsel, der er efter hans person. Men Claus er også en erfaren bygningsingeniør fra Enemærke og Petersen.

"Det, at man aldrig helt ved, hvad man møder ind til på sin arbejdsdag, er en af de ting, jeg godt kan lide ved jobbet, ud over processen med hele tiden at finde løsninger, fortæller Claus."

"Det er mig, vores 40 mænd kan komme til, hvis der er spørgsmål i det daglige i forhold til tømrer-, murer- og snedkerentreprisen. Vi skal lave alt det indvendige i husene såsom gulve, vægge, lofter, køkkener, badeværelser samt vinduesfacader og indgangsdøre. Jeg tager mig af økonomien, koordineringen og planlægningen."

Claus kan dog også godt mærke presset. Ikke så meget på grund af efterspørgslen efter hans person, men nærmere på

grund af at man generelt er presset på tiden.

"Man bliver trykket fra mange sider, om hvornår man er færdig, og det er stressende. Der kan godt komme e-mails, hvor man kan høre på tonen, at folk er pressede. Vi har lovet boliger klar til bestemte indflytningsdatoer, som beboere venter på i den anden ende. Men jeg tror på, at vores svære periode er overstået, og jeg synes, at det nu kører bedre, og jeg glæder mig til, at det bliver bedre endnu."

### **Om entreprenørvirksomheden Enemærke og Petersen:**

Enemærke og Petersen sætter en ære i, og har fået priser for, at være byggebranchens sociale entreprenør med et stærkt forankret socialt engagement. Firmaet driver en rummelig arbejdsplads, hvor de i samarbejde med boligselskaber og kommuner laver ungdoms- og integrationsprojekter, ud over at de som virksomhed har fokus på beboerhåndtering – kommunikation og godt beboersamarbejde. Sidst, men ikke mindst, er de markedsledende på renovering af boligbyggeri.



*Som projektleder for tømrer-, murer- og snedkerentreprisen har Claus Texel Schmidt fra Enemærke og Petersen (øverst og nederst til venstre) nok at se til med at bevare det store overblik på byggepladsen ved gårdhusene i Vest. Claus sidder i skurvognene her hver arbejdsdag i de næste godt 1½ år.*



# HJÆLP, JEG SKAL FLYTTE!

Hånden på hjertet; der er ikke mange, som ser frem til tanken om pludselig at skulle flytte alle sine ting hen til et midlertidigt hjem, for så at flytte tilbage igen efter nogle måneder. Hvor skal man starte? Det er både stressende og en ekstra arbejdsbyrde, der bliver lagt på vores skuldre. Vi spurgte flyttefirmaet Jonas, hvordan flytningen kan blive nemmere

*Tekst og foto: Eva Rastén*

## Dig og flyttefirmaet

**1.** Der kommer et brev til dig i din postkasse fra BO-VEST, senest 3 måneder før du skal flytte til din genhusningsbolig, og 4-6 uger før du skal hjem til dig selv igen.

Brevet varsler om, at det nu er din tur til at flytte, og i hvilken periode du skal aftale din flyttedato med flyttefirmaet.

**2.** Herefter ringer Martin Olesen som er flyttekonsulent fra flyttefirmaet Jonas til dig. Martin koordinerer alle flytningerne i gårdhusene i Albertslund Vest. Med Martin aftaler du en dag, hvor der kan komme en flyttekonsulent hjem til dig for at beregne hvor mange kubikmeter, der skal flyttes, og hvor mange flyttekasser, der skal leveres. Almindeligvis bruger man omkring 70 til 150 flyttekasser.

**3.** Flyttekonsulenten kommer på besøg. Her kan du også få svar på eventuelle spørgsmål, du har til flytningen. Herefter ringer Martin igen til dig for at aftale en dato for levering af flyttekasser og en flyttedato inden for den flytteperiode, som er blevet varslet i brevet fra BO-VEST. Selve flytningen med flyttefirmaet tager ca. 6-8 timer.

## Flyttekasserne

Almindeligvis plejer man at skulle returnere flyttekasser inden for 4 uger, men du har lov til at beholde flyttekasserne i hele genhusningsperioden.

”Det er fordi vi oplever, at der er mange, som kun pakker det mest nødvendige ud og lader resten stå i flyttekasserne,” fortæller Martin Olesen fra flyttefirmaet Jonas.

Samtidig oplyser han, at man har mulighed for at købe sig til mere hjælp fra flyttefirmaet, f.eks. hjælp til at pakke eller sætte ting op. – det kan man selv aftale direkte med dem.

Husk, at hårde hvidevarer skal afmonteres og opsættes af flyttefirmaet, det må man ikke gøre selv.

## Hvis der sker skader

Din flytning er forsikret gennem Dansk Møbeltransport. I praksis betyder det, at flyttefirmaet dækker transportskader, eller hvis de skulle være så uheldige at tabe eller ridse ting, de flytter for dig. Det kan måske være en fordel at tage billeder af synlige overflader på dit indbo, før det flyttes, så en eventuel skade kan dokumenteres. Alt det, som du selv pakker i kasser, skal din indboforsikring dække. Til spørgsmålet om flyttefirmaet oplever mange skader, svarer Martin: – Vi har haft et par skader, det kan ikke undgås i den her branche. Vi synes altid, at det er blevet fornuftigt løst, ved at man enten får økonomisk erstatning, eller at skaden bliver udbedret.



*Martin fra flyttefirmaet Jonas er flyttekonsulent og koordinerer alle flytninger i gårdhusene i Albertslund Vest. Martin kommer du blandt andet til at tale med om din flyttedato og levering af flyttekasser.*

Patrick fra flyttefirmaet Jonas hjælper her Jane på 62 år med at flytte hendes godt 50 m3 inventar hjem igen efter genhusning.



### Sådan kan du gøre din flytning så nem som mulig:

- Sortér i god tid alle dine ejendele, tøj m.m. (husk loft, carport, garage m.m.)
- Husk, at du ikke selv må afmontere hårde hvidevarer – det klarer flyttefirmaet
- Anbring værdifulde genstande som smykker, penge, dan-kort og personlige papirer på et sikkert sted.
- Alt, som du gerne vil have nemt fat på, lige når du er flyttet ind, kan du med fordel pakke separat – det kan fx være toiletartikler, sengetøj, tøj, madvarer osv.
- Afrim, rens og aftør køleskabe, fryserer osv. og sørg for forsvarlig transport af dybfrosne madvarer.
- Planlæg din transport af eventuelle hus- og kæledyr.
- Husk at indsamle alle nøgler fra din gamle bolig og husk nøglen til den nye bolig!
- Hvis din flytteaftale er kl. 08.00 om morgenen skal du være klar med ALT nedpakning, også sengetøj, til flyttefolkene kommer.
- Tjek folderen med pakkevejledning fra flyttefirmaet Jonas, for at pakke korrekt ned.

### Husk posten, når du flytter midlertidigt

Du skal melde din flytning til PostNord. Du kan ikke længere få flyttemappen på posthuset, men du kan logge ind på e-posthuset med dit NemID. PostNord hjælper på to forskellige måder, hvis du flytter din adresse i en midlertidig periode:

- 1.. De kan sende posten til din midlertidige adresse, hvis perioden for den midlertidige flytning er mindst 30 dage og højst 6 måneder. Når perioden for den midlertidige flytning slutter, sendes posten igen til din faste adresse
2. På posthuset kan du få udleveret konvolutter til samlet eftersendelse af posten. Du kan herefter bede familien eller naboen om at eftersende den post, de afleverer i brevkassen.
3. Kun hvis dit navn står på postkassen ved din nye bopæl, har posten pligt til at levere din post til dig.



# HVAD SKAL JEG GØRE, NÅR JEG FLYTTER HJEM?

Selvom håndværkerne på byggepladsen arbejder hårdt for at levere fejlfrie huse, er det ganske normalt at fejl og mangler sniger sig ind. Vi fortæller her, hvordan du skal reagere ved fejl efter indflytning.

## Dag 1-14

Fra du har fået nøglen til dit renoverede hjem på ejendomskontoret, har du 14 dage til at melde fejl og mangler ind til driften. Hertil har du fået et skema, som skal udfyldes og afleveres på dit ejendomskontor.

Det er meget vigtigt at du afleverer dit skema, dels fordi det er den eneste måde, ejendomskontoret bliver klar over, at der er et problem. Men også fordi at dit afleverede mangelskema, er dit bevis på, at du har meldt fejlen ind.

## Fra dag 14

Naturligvis er det ikke bare surt show, hvis du først opdager en fejl eller mangel efter 14 dage. Her skal du tage kontakt til dit ejendomskontor på e-mailadresse [vest@bo-vest.dk](mailto:vest@bo-vest.dk) eller telefonnummer 88190210.

Opstår der akutte problemer udenfor ejendomskontorets åbningstid, skal du ringe til Falcks vagttelefon, der har nummeret 70244500. Det er dog kun i situationer, hvor det er meget akut, for eksempel at du pludselig ikke har vand i hanerne.

## Fra dag 35

Efter cirka fem uger, går håndværkerne i gang med at udbedre de fejl og mangler fra beboerne, der er meldt ind fra mangellisterne. Det vil blive gjort på et tidspunkt, der er afstemt med dig. Der kan dog være situationer, hvor driften vurderer, at de fejl og mangler der er i din bolig, er af så lille grad, at de godt kan vente til udbedringen efter 1 års eftersynet.

## Fra dag 365

Muligheden for udbedring af fejl og mangler slutter ikke lige med de samme. For i rammerne for en byggesag ligger der 1 års eftersyn. Her vil du kunne melde fejl og mangler der er opstået i løbet af det første år ind. Her vil du ligeledes skulle udfylde en liste, som skal afleveres på ejendomskontoret, og de fejl og mangler vil derefter blive udbedret, ligesom de ting, driften udskød, vil blive udbedret her.

Men den procedure går vi nærmere ind i, når tiden nærmer sig.

## Ting tager tid

Du er flyttet tilbage i dit hjem efter en lang genhusning, og det er fuldstændig forståeligt, at du gerne vil have, der er styr på det hele fra dag 1.

Desværre sker tingene bare mere langsomt i en byggesag end i den daglige drift, og det betyder at der ofte går et stykke tid, fra du melder ikke akutte mangler ind, til udbedringerne bliver lavet.

Men husk., at når du har afleveret din mangelliste, til ejendomskontoret betyder det, at du ikke bliver glemt.,

# NÅR EN ENTEPRISE GÅR KONKURS

Den 10. marts 2017 blev BO-VEST orienteret om at IF Group, som er det nedrivningsfirma, der er hyret til renoveringen, er gået konkurs. Lige siden har BO-VEST arbejdet på at finde en løsning, så konkursen ikke vil have negativ indflydelse på beboerne. Og det er lykkedes

6 Vests reoveringer udføres af ni forskellige entrepriser, hvoraf nedrivningsfirmaet IF group er en af dem. Firmaets konkurs berører derfor kun nedrivningsarbejdet og de andre entrepriser har fortsat arbejdet ufortrødent. Dette kunne også ske, fordi IF Group var foran tidsplanen.

Efter IF Group gik konkurs, har BO-VEST og rådgiverne fundet en ny entreprenør, der, når du sidder med dette blad i hænderne, allerede er gået i gang med nedrivningsarbejdet i Æblets Kvarter.

Mens det nye nedrivningsfirma arbejder i Æblets Kvarter er der tid til at finde en entreprise, der kan klare nedrivningsarbejdet i de resterende kvarterer. Efter reglerne skal dette ske ved et udbud, hvor der er mulighed for at finde de bedste til jobbet.

Den løsning betyder, at processen ikke vil blive forsinket, og tidsplanen forbliver den samme. Du vil derfor ikke kunne mærke en ændring i forhold til renoveringen af dit hus, på grund af denne problematik.



**BO-VEST**

Malervangen 1  
2600 Glostrup  
Tlf. 8818 0880  
Fax 8818 0881  
[www.bo-vest.dk](http://www.bo-vest.dk)  
[bo-vest@bo-vest.dk](mailto:bo-vest@bo-vest.dk)