



GENHUSET I NYBYGGERI

Robinielunden står færdigt og mange er flyttet ind.



Få et blik indenfor og læs om, hvordan det er at bo i en nybygget afdeling.

Indhold

Leder	2
En dag for alle parter	3
Byggepladsen i september	6
Mød en entreprise	8
Et kig ind i en genhusningsbolig	10
Robinielundens første beboer	12
Johnny styrer slagets gang	14

VI ER I GODT GANG

Kære beboer

Lige nu sidder du med det helt nye Byggeinfo Vest i hånden. Det er et blad til dig, der bor i 6 Vest, og som vil vide hvad der foregår bag kulissen i renoveringen.

Vi har allerede et nyhedsbrev om byggesagen med informationer, og det fortsætter vi med at udgive. Nu kommer der så bare Byggeinfo oveni, der fortæller om renoveringen på en lidt anderledes måde.

I maj stemte I ja til Skema B, og det betød at vi straks efter sommerferien kunne gå i gang med det, vi har ventet på så længe, nemlig selve renoveringen.

Mange beboere er allerede i genhuset, i andre gårdhuse eller i det nybyggede Robinielunden.

I dette blad skal vi en tur ind i Robinielunden. Vi skal se hvordan de nybyggede huse ser ud indvendigt, og høre hvordan det er at være blandt de allerførste der er flyttet ind.

BO-VEST har mange helhedsplaner i disse år i Albertslund og Brøndby. Men i denne byggesag er der noget ganske nyt for os, nemlig at arbejde med fagentrepriser i stedet for hoved- eller totalentrepriser. Det betyder i praksis, at hvor der i andre byggesager har været en stor entreprenør, altså et håndværkerfirma, er der i denne byggesag i alt ni entrepriser, det beskæftiger sig med hver deres område.

Men det betyder også at det kan være sværere for jer beboere at holde styr på, hvem det egentlig er der går rundt i området.

Derfor vil Byggeinfo sørge for i hvert blad at introducere jer for nogle af de mennesker, der har indflydelse på byggesagen - vi skal møde repræsentanter fra de forskellige entrepriser, og vi skal møde nogle af de andre mennesker, der har deres gang ude på byggepladsen.

Sidst i oktober holder vi åbent hus, hvor I selv kan komme ud og se, hvad der sker, og hilse på nogle af de mennesker, der arbejder på byggepladsen. Jeg håber at se så mange som muligt at jer. I vil få en invitation, ligesom den naturligvis bliver lagt op på albertslundvest.dk

God læselyst

Med venlig hilsen

Peter Føhrby Nybom
Projektleder på gårdhusene, BO-VEST



Om Byggeinfo Vest

Udgives af BO-VEST, Malervangen 1, 2600 Glostrup på vegne af kommunikationsgruppen for renoveringen af 6 Vest.

Redaktør: Johanne Rytter Hansen

Ideer til bladet eller billeder vi må bruge, bedes sendes på jrh@bo-vest.dk

EN DAG FOR ALLE PARTER

Mange af byggesagens parter mødtes til opstartsworkshop og satte mål for samarbejdet



Når din bolig i 6 Vest skal renoveres, er der mange mennesker inde over. Først og fremmest er der alle beboerne, som har vedtaget renoveringen på afdelingsmødet. Blandt beboere er der tre beboerrepræsentanter, der sidder i byggeudvalget. BO-VEST, dit administrationsselskab, der har både medarbejdere på ejendomskontor, beboerkoordinator, kommunikationsmedarbejder og projektleder. Arkitema er rådgivervirksomhed og fører tilsyn med byggeriet. Så er der en proceskonsulent. Og ikke mindst, så er der alle håndværkere, der er ansat i hele ni forskellige entrepriser. Alt i alt er det noget af en flok, der arbejder hver dag for at renoveringen af gårdhusene skal glide så let som muligt. Og mange af de mennesker – i alt omkring 30 frivillige og pro-

fessionelle omkring byggesagen – mødtes en onsdag og så hinanden i øjnene, og satte fælles målsætninger for arbejdet.

"Jaaa! Det er gode boliger!"

På en dag med høj sol, mødtes parterne i beboerhuset på Egelundsvej. Rundt om bordet var der folk der havde mødt hinanden før – på byggepladsen eller i mødelokalerne – og mange, der netop hilste på hinanden for første gang. Derfor var det oplagt med en præsentation af hver enkelt part og dennes forventninger.

"Mine forventninger er at der bliver et godt tværfagligt samarbejde og en god byggeproces," sagde en.



"Mine forventninger er at vi kommer til at give den gas og blive færdig til ordentlig tid," sagde Bjarke Nielsen fra IF Group. Og fra ejendomskontoret var forventningen helt klar. "Mit succeskriterie er at når beboerne kommer hjem, råber de 'Jaaa! Det er gode boliger, vi er kommet hjem til,'" sagde Willy Manne Jørgensen.

Uden gulvet knirker

De mange fra entreprenørfirmaerne fik en lidt bedre fornemmelse for afdelingen, da Erik Hansen fra afdelingsbestyrelsen fortalte om området.

"En masse beboere har boet her siden 1967, da det blev bygget. Mange beboere vil også gerne tilbage efter renoveringen. Det var forsøgsbyggeri og skulle holde i 30 år. Nu har det næsten holdt 50 år. Vi håber virkelig at det bliver af en kvalitet, så det kan holde de næste 50 år," sagde Erik Hansen. Der var også tid til de sjove bemærkninger.

"Det bliver helt vidunderligt at komme tilbage til en bolig, hvor man kan gå rundt sent på aftenen uden at være ved at vække de andre, fordi gulvet knirker."

Kommunikerer klart og præcist

Efter at have hørt om BO-VESTs nye arbejdsmiljøprogram, var det tid til gruppearbejde.

De mange parter blev fordelt i fire grupper og skulle sammen sætte målsætninger for samarbejdet og derefter præsentere dem for resten.

"Vi vil kommunikerer klart og præcist", "Vi vil lave nogle gode huse", og "sæt sagen i centrum" var bare nogle af de målsætninger forsamlingen blev enige om. Plakaten med alle målsætninger kommer til at hænge på kontorerne på byggepladsen.



ALBERTSLUND
VEST

Vi vil kommunikere klart og præcist

Hvis du har et spørgsmål - SPØRG

Hvis du bliver spurgt - SVAR

Vi vil lave nogle gode huse

Høj faglig stolthed...

Byg, som hvis det var til dig selv

Vi er alle
afhængige af
hinanden

Vi vil ha' det godt mens vi gør det

Respekter projektet, beboerne
og hinanden

Vi vil ende med en god økonomi

Hvis alle er færdige til tiden -

Hvis alle laver det rigtigt første gang

Holder budgettet &

Vi får alle en god sag!

Sæt sagen i centrum

Resultatet er summen af
vores allesammens indsats

BYGGEPLADSEN VI SEPTEMBER

I hver udgave af Byggeinfo besøger vi byggepladsen. Hvad sker der bag hegnet lige nu?



Sådan ser et gårdhus i Kastanjens Kvarter ud efter nedriverne har været på spil. Billedet viser godt, hvor meget nyt beboerne ender med at få.



På denne eftermiddag i september, er det mest nedriverne der er på arbejde. De sørger lige nu for at det materiale der er nedbrudt fra boligen, bliver forsvarligt fjernet.



Husene der allerede har fået en tur af nedriverne, og de der stadig venter, ligger side om side.

MØD EN ENTREPRISE: BJARKE OG NEDRIVERNE

I Byggeinfo skal vi i hvert nummer hilse på en af de ni entrepriser, som renoverer gårdhusene i Vest. Første gang møder vi Bjarke Nielsen fra IF Group

De er de første, der er på pladsen. Og når de har været der, ser området helt anderledes ud. IF Group er nedrivere på byggesagen. Det er dem, der har fjernet de letter facader mod haveside på gårdhusene, og som sørger for at der ikke er miljøskadelige elementer tilbage på byggeriet. Bjarke Nielsen er formand for IF Group, og han lover at firmaet leverer varen.

"Folk her vil gerne give den gas," siger han.

Må ikke være bange

IF Group er baseret i Aalborg, men har byggesager over hele landet. De ansattes håndværksmæssige baggrund er forskellig. Der er både tømrere og landmænd. Bjarke Nielsen er selv færdigudlært landmand samt udlært i beton.

Men fælles for alle de ansatte er at de både besidder viden og mod.

"Du skal sgu ikke være bange for noget, hvis du vil være nedriver. Og så skal du have en idé om hvordan det hele fungerer. Ellers er der en risiko for at blive slået ihjel," siger Bjarke Nielsen og beroliger med at dødsfald i arbejdstiden ikke er sket i IF Group.

Går hurtigere og hurtigere

Bjarke er kun 30 år, men har allerede været nedriver i næsten 15 år. Han har oplevet forskellige sager, men hvad er det gode ved gårdhusene?

"Der er 258 huse. Vi kan godt lide, når der er mange huse, for så går det hurtigere og hurtigere, jo længere vi kommer frem i processen. Vi kan gøre det på det halve tid, når vi kommer længere frem" siger Bjarke.

Han sætter generelt pris på at arbejde i Albertslund Vest.

"Folk er venlige og vi hilser på hinanden. De beboere, vi har mødt virker imødekommende."

Leverer kvalitet

Bjarke Nielsen giver selv udtryk for at hans yndlingstidspunkt ved enhver byggesag er opstarten, hvor det er nyt og spændende. Derfor glæder han sig allerede til næste sag.

"Jeg glæder mig mest til vi bliver færdige, så vi kan komme videre til næste sag. Det er altid sjovt i starten."

Indtil nedrivernes arbejde med de 258 boliger er færdigt. Iver Bjarke dog at han og hans kolleger vil give den gas med gårdhusene.

"Vi hopper ikke over hvor gærdet er lavest. Vi leverer kvalitet og skåner miljøet," afslutter Bjarke.

Om IF Group

IF Group A/S beskriver sig selv som en af Danmarks førende miljø- og nedrivningsvirksomheder. Virksomheden har eksisteret i 13 år.

IF Group arbejder både med miljøvenlig nedrivning samt affaldshåndtering med fokus på bæredygtig genanvendelse.



Bjarke Nielsen var oprindeligt tiltrukket af de store maskiner, da han besluttede sig for at blive nedriver.



ET KIG IND I EN GENHUSNINGSBOLIG



Når man normalt tænker genhusningsbolig, tænker man ikke ligefrem nybyggeri. I andre byggesager er genhusning i tomme boliger i afdelingerne, eller måske ligefrem i en midlertidig pavillon.

Men da 6 Vest skulle renoveres, var der ingen tomme boliger, der kunne bruges til genhusning. De blev nemlig allerede brugt til genhusning i gårdshusene i Syd.

Så alternativet var at opsætte midlertidige pavilloner, men Albertslund Kommune fik en bedre idé - i stedet ville de støtte at Vridsløselille Andelsboligforening lavede nybyggeri, som i første omgang var til genhusning for beboerne i 6 Vest, og senere boliger, man kunne skrive sig op til.

Det kom til at ske, og 48 nybyggede familieboliger har siden juni stået klar til at huse 6 Vests genhusede beboere.

Mange beboere er allerede flyttet ind, og en af dem kan du møde på næste side.

Men tag først et kig ind i den nybyggede afdeling.





ROBINIELUNDENS FØRSTE BEBOER

I juni flyttede Heidi Skolnik sammen med tre andre familier ind i Robinielunden. Hun blev dermed en af afdelingens allerførste beboere.

Vi besøgte hende igen to måneder efter indflytningen, for at håbe, hvordan det har været at være genhuset i en helt nybygget afdeling.

Denne artikel er fra september måneds udgave af Beboermagasinet

Det er langt fra alle almene beboere, der får muligheden for at opleve at bo i nybyggeri. Men det gør Heidi Skolnik. Hun er nemlig genhuset i den helt nybyggede VA-afdeling Robinielunden, mens hendes egen bolig i 6 Vest renoveres.

Da vi første gang besøgte hende i Robinielunden, var flyttebilerne kun lige kommet med hendes ejendele. Kalenderen sagde 2. juni, og det var dagen, hvor de fire første beboere flyttede ind i afdelingen. Vejskiltet var kun lige kommet op, og adressen kunne endnu ikke findes på GPS.

"Her skal jeg nok få det godt. Her er meget åbent. Det virker rigtigt godt, og jeg tror, at der bliver mere fælles liv, fordi vi har den fælles gård, hvor vi kan samles," sagde Heidi Skolnik dengang.

Skal passe ordentligt på tingene

To måneder efter, besøger bladets udsendte hende så igen. I mellemtiden er alt i Heidis bolig blevet pakket ud. Selvom GPS'en stadig ikke ved, hvor Robinielunden er, ligner området nu en rigtig boligafdeling med liv i og mellem husene. Det er dog først om et par år, når genhusningen i forbindelse

med renoveringen i Albertslund Vest er slut, at man kan skrive sig op til at blive beboer på ubestemt tid i en af boligerne. "Jeg tænker ofte over, at jeg er nødt til at passe ordentligt på tingene nu. For der kommer jo folk, der skal bo der efter mig," siger Heidi Skolnik, som skal bo i afdelingen seks måneder endnu.

Tætte vinduer og mere fællesskab

I modsætning til gårdhusenes lukkede haver, er Robinielunden helt åben. De 48 boliger er fordelt på to gårde, og her er der mulighed for at komme hinanden mere ved.

"Vi er blevet mere åbne. Vi snakker med hinanden, når vi går ned med skraldet. Det tror jeg, vi kan tage med hjem igen til gårdhusene," siger Heidi Skolnik.

Udover det tættere fællesskab er der også mere praktiske ting, hun sætter pris på ved den nybyggede genhusningsbolig. "Det er dejligt med vinduer, der er tætte, og ingen vandhaner, der løber. Det er superlækkert at komme over i noget nyt," siger Heidi Skolnik.



JOHNNY STYRER SLAGETS GANG

Han beskriver det som en del af sit job at holde gejsten oppe, og glæder sig til at aflevere boligerne til beboerne. Byggeinfo har talt med en af de mænd, der hver dag sidder på byggepladsen



Johnny Nors foran den skurvogn, hvor han hver dag arbejder fra.



I dette skur holder Johnny Nors til sammen med nogle af de andre byggeledere.

Byggepladsen er ikke et sted med meget plads. Her holder håndværkerne fra de ni entrepriser til. Og hver entreprise har deres egen byggeleder. I midten af alle de byggeledere står Johnny Nors, som er byggepladschef, og kommer fra rådgivervirksomheden Arkitema Architects. Men hvad laver en byggepladschef egentlig? Det spurgte vi ham om.

Stort behov for styring af logistikken

"Jeg samler trådene, holder styr på økonomien og tidsplanen," lægger Johnny Nors ud med at sige.

For en renovering af 258 gårdhuse med 12 forskellige entrepriser er ikke sådan ligetil. Her skal sørges for meget koordinering, når materialer skal ind og ud.

"Det er jo en renovering, så selve det byggetekniske er ikke så udfordrende, som hvis det havde været nybyggeri. Til gengæld er logistikken langt mere udfordrende. Vi har ikke så meget plads på byggepladsen, og mange materialer skal ud og mange nye ind. Og så har vi jo beboerne, der står og banker på, og vil hjem igen til deres boliger. Der er et meget stort behov for styring af logistikken," siger Johnny Nors.

God stemning skaber kvalitet

Men Johnny Nors styrer ikke kun logistikken, han sørger også for at sprede smil og holde gejsten også hos alle håndværkerne.

"Min opgave er at skabe god stemning," siger han selv.

Og det er ikke kun noget, han gør for sjov. Det er fordi Johnny Nors mener, at jo mere håndværkerne smiler undervejs, jo bedre huse får beboerne at vende tilbage til.

"God stemning skaber kvalitet. Dårlig stemning skaber det modsatte," siger han.

Langt foran med nedrivning

I skrivende stund har der nu været arbejdet i Kastanjens kvarter i halvanden måned. Og hvordan er det så gået med arbejdet?

"Det er indtil videre gået godt. Vi er kommet godt fra land, fået etableret og få sat gang i de ting, vi skulle have i gang," siger Johnny Nors.

Men ikke nok med det, så kan han rapportere, at byggesagen i nogle tilfælde faktisk er foran tidsplanen.

"Vi er langt foran på nedrivning og sanering – altså afrensning," lyder det.

Skrig eller jubel

Johnny Nors holder hver dag til i et skur på byggepladsen. Her skal han sidde indtil byggesagen er slut. Men hvad glæder han sig allermest til?

"Jeg glæder mig mest til at få afleveret de første boliger til beboerne og høre deres reaktioner. Det er spændende, hvordan det bliver modtaget af beboerne. Om de løber skrigende væk eller de jubler. Det er jo også en lang proces for dem."

BO-VEST

Malervangen 1
2600 Glostrup
Tlf. 8818 0880
Fax 8818 0881
www.bo-vest.dk
bo-vest@bo-vest.dk