

KÆRE BEBOERE

Selvom det har været lidt køligt, kan det vist ikke skjules længere, at sommeren er over os. Det er svært ikke at blive lidt glad ved at gå en tur på stierne og opleve hvor frodig og farverig naturen kan være midt i bebyggelsen selv på en halvkold sommerdag. Her på tærsklen til en forhåbentlig dejlig sommerferie vil Byggeudvalget, Bo-Vest og rådgiverteamet med dette nyhedsbrev orientere om forårets arbejde med planlægning af renoveringsprojektet, og ikke mindst om hvad der kommer til at ske fremover.



TIDSPLAN HER OG NU

Den 20. juni blev renoveringen af gårdhavehusene i Albertslund Vest bekendtgjort i EU-tidende med en såkaldt Udbudsbekendtgørelse, hvor entreprenører inviteres til senest den 18. august at melde interesse for at udføre renoveringsarbejderne. Når firmaerne er blevet udvalgt, modtager de udbudsmaterialet, der beskriver hvad der skal laves, midt i september, hvorefter vi modtager priser på arbejdet i 1. etape sidst i oktober.

Det bliver en spændende periode, hvor der skal forhandles, regnes og holdes møder med Kommune og Landsbyggefond, så vi får det bedst mulige projekt til den bedst mulige pris. Det hele håber vi at kunne præsentere på et fælles beboermøde i Musikteateret i slutningen af november. Invitation med dato og tidspunkt for beboermødet vil blive husstandsomdelt, når tiden nærmer sig.

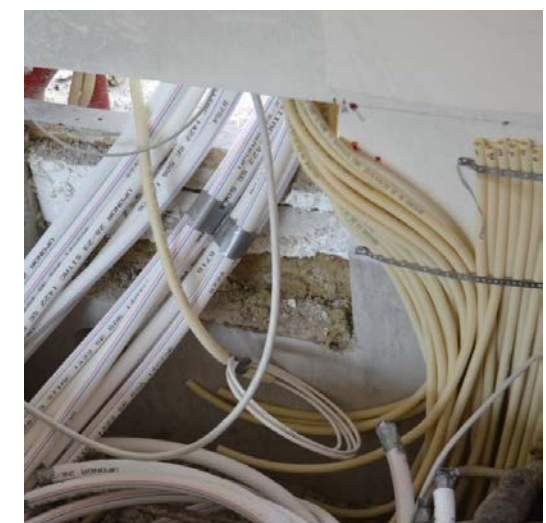
Først i december vil der så blive afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde i VA, der som nævnt i seneste nyhedsbrev udgør 1. etape, hvor beboerne skal tage endelig stilling til projektet og den afledte husleje. Godkendes projektet, vil etapemøder, hvor beboerne skal tage stilling til individuelle valg og evt. tilkøb, starte i februar 2016. (Det samme vil naturligvis ske i AB, når 2. etape er afdækket omkring november 2017.)

Nybyggeriet på Robinievej, "Robinielunden", hvor de fleste beboere vil blive genhuset, er planlagt til at stå færdigt i midten af maj, hvorfor genhusning og dermed renoveringsarbejderne vil blive påbegyndt omkring 1. juni. Som tidligere nævnt startes der i Kastanjens Kvarter, men alle beboere vil naturligvis i god tid blive grundigt informeret, om hvad der skal ske hvornår. På bagsiden af dette nyhedsbrev kan der ses en oversigtsplan af det kommende forløb.

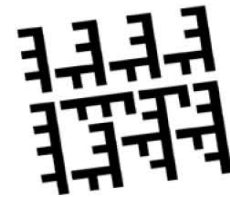
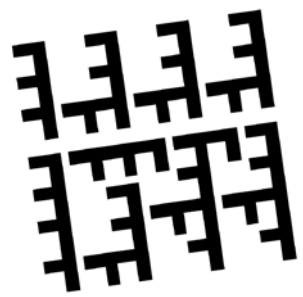
TESTHUSET

Testhuset i Rugens Kvarter 7F har vist sig at være en stor hjælp i puslespillet med at få de mange installationer placeret på den rigtige måde, ligesom det har muliggjort genanvendelse af de bærende stolper i vinduesfacaden. Udgiften til testhuset har tjent sig ind mange gange, og efter sommerferien laves indgangsparti og teknikskab i en egentlig model, som det forventes at blive udført.

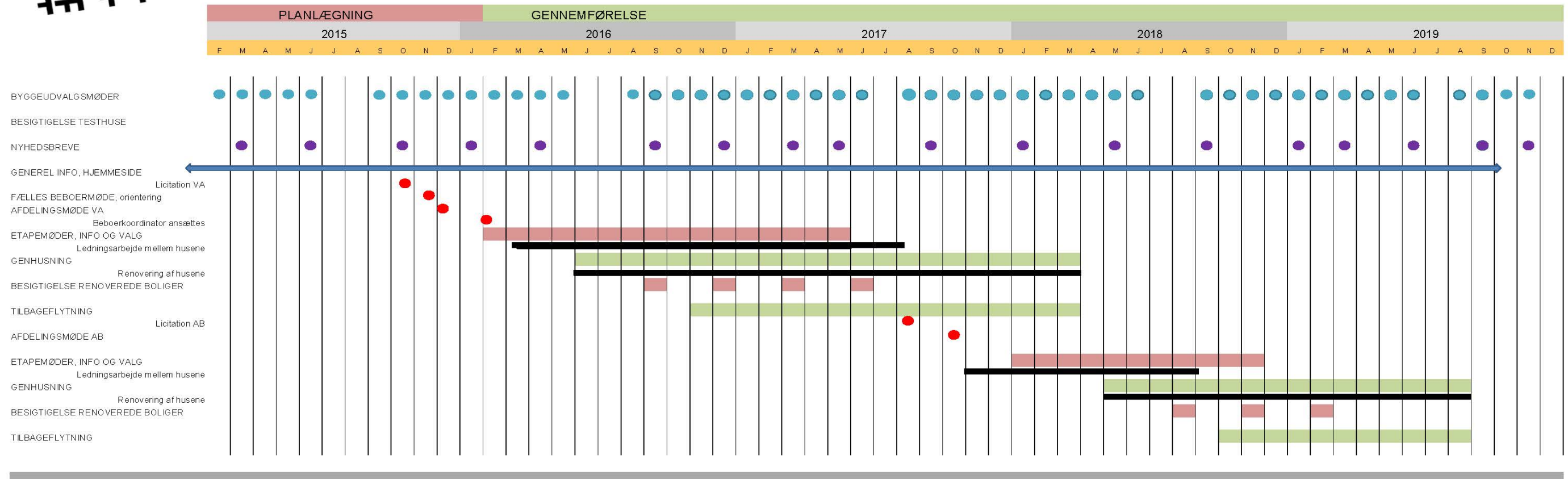
Så til bekymrede beboere: Nej, teknikskabet kommer **ikke** til at ligne det nuværende testskab!



Indgangsparti med bl.a. ny belysning og teknikskab vil kunne ses i Rugens Kvarter 7F fra omkring 1. september.



RENOVERING AF GÅRDHAVEHUSENE TIDSPLAN OVERSIGT



FORSYNINGSPROJEKTET

Fase 1 af forsyningsprojektet i Grønningen er ved at være færdigt, og nu begynder fase 2 med forskellige arbejder på parkeringspladserne. Alle beboere har modtaget varslinger om, at DONG påbegynder udskiftning af el-skabe m.v. i uge 30, og allerede i uge 27 og 28 gennemfører HOFOR de sidste udbedringer af kloaknettet. Albertslund Forsyning forventes også at begynde arbejderne med fjernvarmeledningerne snarest, og beboerne vil blive varslet omkring dette direkte fra entreprenøren.

Fase 3 af forsyningsprojektet, der omfatter ledningsarbejder på stjerne og frem til de enkelte huse indgår som en del af renoveringen, og forventes at gå i gang omkring den 1. marts 2016.

MED ØNSKE OM EN GOD SOMMER TIL ALLE
 VENLIG HILSEN
 BYGGEUDVALGET, BO-VEST OG ARKITEMA ARCHITECTS