



## KÆRE BEBOERE

Så er det blevet efterår, og planlægning af renoveringen af Gårdhavehusene er kommet rigtig godt i gang. Disponering af rådgivernes videre arbejde med udformning og indhold er nu på plads, og den egentlige projektering, der senere bliver grundlaget for indhentning af priser hos entreprenører i licitation, kan fortsættes.

### ERFARINGSUDVEKSLING MED GÅRDHAVEHUSENE I SYD

Byggeudvalget, Bo-Vest og rådgiverteamet arbejder intenst med at præcisere projektet, så ideer, ønsker, behov og økonomi kan nå sammen til det bedst mulige resultat for både beboere og bebyggelse. Vi har en fordel i, at Gårdhavehusene i Syd, der som bekendt står foran en lignende renovering, er startet før os. Vi kan derfor drage nytte af deres erfaringer, ikke mindst i forhold til tekniske løsninger og priser fra entreprenørerne.

For at få det fulde udbytte af disse erfaringer i vores projekt, er det besluttet at holde en tidsmæssig afstand på 3 – 4 måneder i det kommende forløb i forhold til Syd, hvor der forventes licitation i februar 2015. Hvorvidt det får indflydelse på den egentlige igangsætning af renoveringen i Vest, ligger endnu ikke fast, men vi forventer at fremlægge reviderede tids- og procesplaner sidst på året.

### TESTHUSE ETABLERES I RUGENS KVARTER

Med etableringen af VA 6's flotte nye Beboerhus, får vi mulighed for at afprøve nogle tekniske løsninger både i Rugens Kvarter 7f og i det tidligere beboerhus i Rugens Kvarter 7c, hvor der dog er udlejninger indtil midten af januar. Der vil bl.a. blive lavet mock-ups (modeller i fuld skala) af forskellige løsninger til vinduesfacaden samt af indgangspartiet med teknikskab. Der skal understreges, at der bliver tale om modeller og altså ikke et prøvehus!

Rugens Kvarter 7c vil ligeledes kunne anvendes til mødeaktivitet i det videre forløb.

### FORSYNINGSPROJEKTET KØRER!

Som alle sikkert har bemærket, sker der ting og sager i Grønningen! Albertslund Forsyning meddelte lidt pludseligt i august, at den 1. september ville man gerne i gang med at lægge de nye forsyningsledninger i Grønningen, der er kommunalt areal. Det har været nødvendigt at fjerne en del træer, ligesom depotskurene ud for henholdsvis Havrens og Æblets Kvarter midlertidig må nedlægges for at skaffe adgangsveje til entreprenørerne. De berørte beboere er naturligvis blevet varslet, og Ejendomskontoret har hjulpet med at skaffe anden depotsplads, indtil skurene kan genetableres.

Tidsplan for det videre forløb, hvor ledningerne først skal føres til samlingspunkter under parkeringspladserne og efterfølgende frem til boligerne, kendes endnu ikke. Så snart dette ligger fast, fremsendes naturligvis information og varslinger.

### SPULING AF KLOAKLEDNINGER

Alle husstande har modtaget varsling og information om at kloakledningerne bliver spulet i forbindelse med at rørens tilstand skal undersøges ved fotografering. Husstande med brønde i haven vil modtage særlige varslinger, da det er nødvendigt med adgang til haven disse steder.

Læs venligst den modtagne varsling godt igennem, så vi undgår skader i form af sprøjt fra diverse afløb!

### SPÆNDENDE LEGEPLADS ER PÅ VEJ!

Albertslund Kommune fornyer legepladsen på Grønningen ved Veststien, så der kommer en ny lege- og aktivitetsplads. Stedet bliver et aktivitetseldorado, måske især for den primære målgruppe af børn og unge mellem 9 og 15 år, men der skal ikke vises dåbsattest, så andre kan også være med! Se bagsiden af dette nyhedsbrev for en nærmere beskrivelse af projektet, der forventes påbegyndt i slutningen af oktober.

### HJEMMESIDEN REVIDERES I LØBET AF EFTERÅRET

Vores hjemmeside, [www.albertslundvest.dk](http://www.albertslundvest.dk) trænger efterhånden til en revision både i forhold til indhold og opbygning. Bo-Vest og rådgiverne vil i løbet af efteråret forsøge at opdatere siden, men den vil stadig være aktiv og fuld af information, så husk at kigge ind en gang imellem.

Vi kigger også på udformning af nyhedsbreve m.m., så bliv ikke overrasket, hvis det ser lidt anderledes ud næste gang!

VENLIG HILSEN

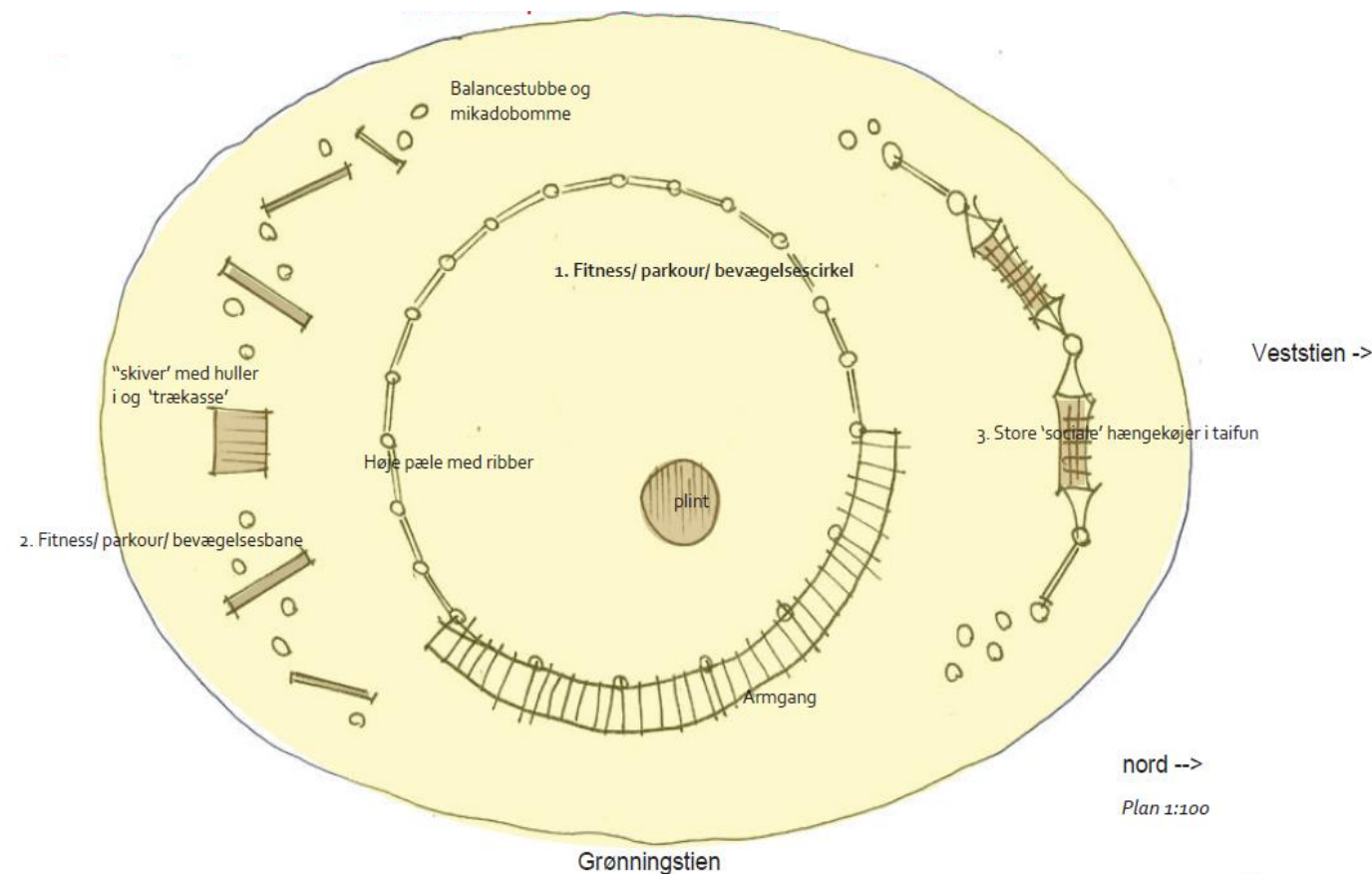
BYGGEUDVALGET, BO-VEST & ARKITEMA ARCHITECTS



## FORNYELSE AF LEGEPLADS PÅ GRØNNINGEN

Den kommende lege- og aktivitetsplads på Grønningen indeholder opholds-/ bevægelses/ fitness-/ parkour elementer som henvender sig primært til de 9-15 årige. Det består af en cirkelformet opstilling af høje kraftige stammer med ribber placeret i forskellige højder med forskellige udfordringer og udfoldelsesmuligheder.

I den 'uendelige' cirkelform indgår der også en 'lang' armgang, som kan udfordre aldersgruppen. Cirkelformen udvides til en oval og forbinder sig med en anden form for fitness/ parkourbane bl.a. med 'kravle op og igennem' elementer. Sidst men ikke mindst placeres der 2 store 'sociale' hængehøjer i kraftig taifun net, der sammen med plinten i midten af cirklen er med til at skabe mange gode opholds-/hænge ud steder. Stedet vil med fordel kunne bruges af skolen og blive et naturligt samlingssted.



Referencebilleder fra Copla Legepladser Aps (copyright)