

KÆRE BEBOERE

Det er jo aldrig til at blive helt klog på den danske vinter, men blomsterne er da så småt ved at titte frem på Grønningen, så mon ikke vi kan begynde at komme ud af hulerne og se frem mod lysere tider. Byggeudvalget, Bo-Vest og rådgiverteamet vil med dette nyhedsbrev orientere om vinterens arbejde med renoveringsprojektet og om de videre planer for et meget spændende år.

ERFARINGER FRA GÅRDHAVEHUSENE I SYD

Som nævnt i det seneste nyhedsbrev blev det i efteråret besluttet, at vi skulle holde en tidsmæssig afstand på 3 – 4 måneder i det kommende forløb i forhold til Syd. Vi kan på den måde få fuldt udbytte af erfaringerne derfra og dermed få det bedste mulige resultat ud af vores renovering. Det har været rigtigt godt at drøfte forskellige løsninger og udveksle ideer. Men det har også betydet, at vi måtte standse projekteringen i en periode, da der i Syd opstod vanskeligheder med at indhente tilbud, og der derfor måtte ændres udbudsform. Det er nu kommet på plads, og der afholdes licitation i Syd i starten af juni.

Vi har nu valgt at dele udbuddet i Vest op i to runder for at undgå en lignende situation her. Det vil samtidig øge priskonkurrencen, da det også giver de lidt mindre entreprenører mulighed for at byde på opgaverne. Den første licitation i Vest er planlagt til begyndelsen af september og omfatter husene fra og med Kastanjens Kvarter til og med Havrens Kvarter. Den anden licitation, der omfatter husene fra og med Hvedens Kvarter til og med Margerittens Kvarter, afholdes i august 2017.

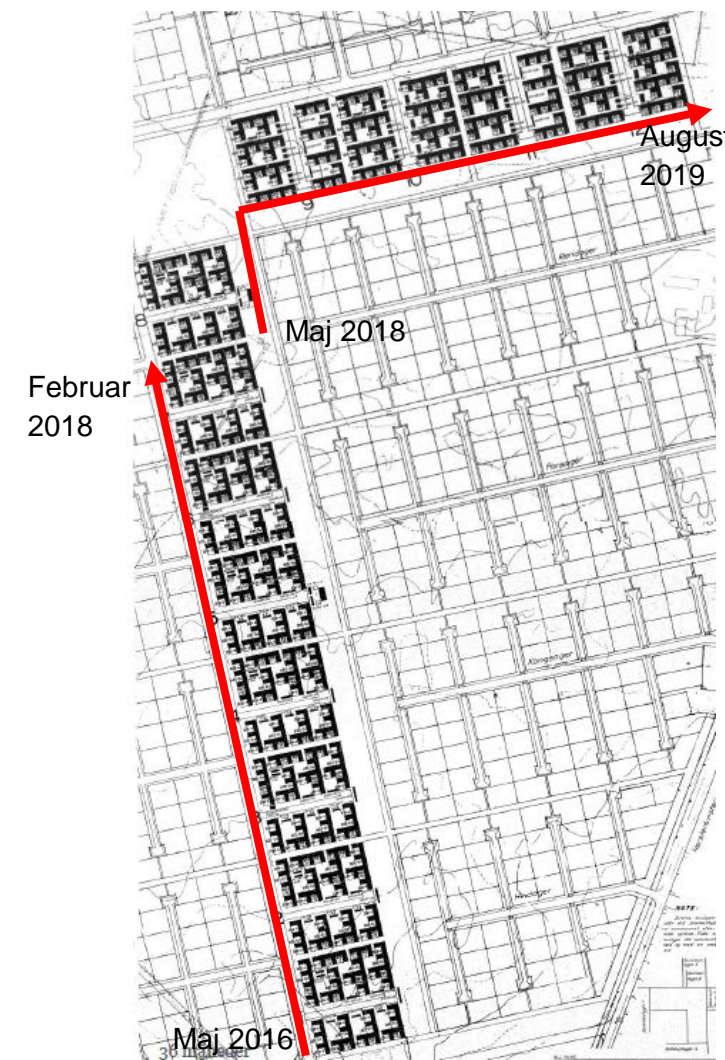
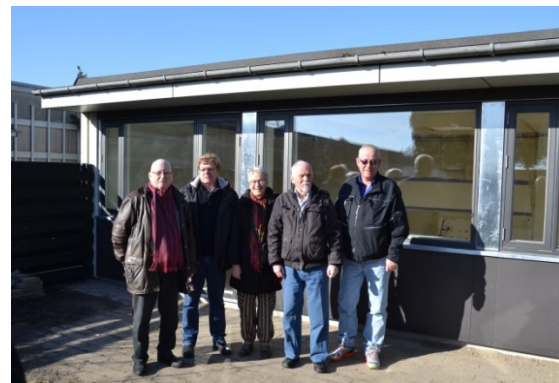
DEN SAMLEDE TIDSPLAN

Den samlede renovering af gårdhavehusene i Vest foregår i en periode på over 3 år fra første etape starter i Kastanjens Kvarter i maj 2016 til de sidste beboere er flyttet tilbage i Margerittens Kvarter i august 2019.

Det kan måske være lidt svært at overskue, men selvom der vil være aktivitet i området i hele perioden, er det vigtigt at fastholde at ombygning af den enkelte bolig, og dermed genhusning, er planlagt til ca. 4,5 måneder. På bagsiden af dette nyhedsbrev ses planen over processen før og under renoveringen.

STATUS FOR TESTHUS

Rugens Kvarter 7 F anvendes i øjeblikket som testhus, hvor vi løbende vurderer forskellige løsninger. Der er nu lavet prøver på vinduesfacader ud fra to forskellige principper, dels total udskiftning, dels med anvendelse af den eksisterende konstruktion. Vi fortsætter med testopstilling af teknikskab og indgangsparti i de kommende uger. Der planlægges en åbent hus aften for beboerne i slutningen af april, så hold øje med infoskabene og med hjemmesiden albertslundvest.dk, hvor tidspunkt vil fremgå. Men kom gerne forbi nu og se vinduesfacaderne udefra.



RÆKKEFØLGEN I
RENOVERINGSPROJEKTET ER NU
FASTLAGT

Når renoveringsarbejderne i gårdhavehusene og udearealerne går i gang i foråret 2016, starter det hos beboerne i Kastanjens Kvarter. Selve ombygningsarbejderne og dermed genhusning af beboerne starter i maj, men allerede i februar begynder gravearbejdet i forbindelse med udskiftning af forsyningsledninger i stier og fællesarealer. Denne tilrettelæggelse af arbejdet minimerer risikoen for forsinkelse af ombygningstiden for det enkelte hus, og således også at genhusningsperioden begrænses.

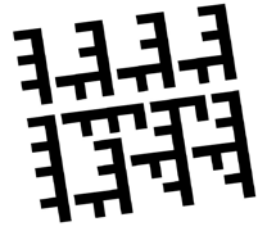
Opgravning af stierne betyder for nogle beboere, at tilgangsforholdene i en periode før genhusningen vil blive ændret, så adgang sker fra havesiden. Havedøre vil blive forsynet med lås, ligesom postkasser m.v. vil blive flyttet. Beboerne vil naturligvis blive varslet i god tid, før disse ændringer bliver gennemført. I august 2019 afsluttes de sidste ombygninger i Margerittens Kvarter.

LEGEPLADSEN ER FÆRDIG, EN NY ER PÅ VEJ!

Den nye lege- og aktivitetsplads stod færdig i januar og er klar til indtagelse, desværre forsvandt de to flotte hængekøjer allerede efter 14 dage, men forhåbentlig dukker der snart nogle nye op. Albertslund Kommune har også planer om ny legeplads for de mindre børn ved Valmuens Kvarter, dette afventer dog foreløbig at forsyningsprojektet bliver færdigt.

VENLIG HILSEN

BYGGEUDVALGET, BO-VEST & ARKITEMA ARCHITECTS



**ALBERTSLUND
VEST**

RENOVERING AF GÅRDHAVEHUSENE

PROCESPLAN FOR BOLIGETAPE



**BO-VEST
ARKITEMA ARCHITECTS**

