

KÆRE BEBOERE

Vi havde forventet, at dette nyhedsbrev bl.a. skulle være en invitation til et fælles beboermøde med orientering om renoveringsprojektet, licitationen og økonomien. Men sådan bliver det så ikke!

Som tidligere meddelt holder vi i Vest en vis tidsmæssig afstand til renoveringen af Gårdhavehusene i Syd for at kunne udnytte erfaringerne derfra til at få det bedst mulige resultat her i Vest, hvilket nu igen har vist sig at være en rigtig god ide.

ERFARINGER FRA GÅRDHAVEHUSENE I SYD

I juni var der licitation i Syd, og entreprenørernes priser var noget højere end budgetteret i Skema A i 2011. Landsbyggefonden har efterfølgende bidraget til at få økonomien til at hænge sammen, bl.a. ved at tilføre midler til ventilationssystemer og til andre dele af renoveringen, der tidligere var forudsat betalt gennem almindelig husleje-forhøjelse. Dette betyder, at vi i Vest kan se frem til samme tilførsel af ekstra midler fra Landsbyggefonden, da projekterne er støttemæssigt sidestillet.

HVAD BETYDER DET FOR RENOVERINGEN I VEST?

Først og fremmest skal vi have ændret tegningsmaterialet på flere punkter og have inddraget ventilationssystemet, der vil betyde mindre energiforbrug og bedre indeklima. Vi har tidligere måttet fravælge ventilation af økonomiske hensyn, så det er rigtigt glædeligt, at Landsbyggefonden nu har valgt at tilføre ekstra midler til ventilation med varmegenvinding.

Som nævnt i seneste nyhedsbrev var det planen, at vi skulle have afholdt licitation i slutningen af oktober. Den vil nu i stedet blive afholdt i februar 2016, og det giver os så mulighed for at få kontakt til flere håndværkerfirmaer, der måtte have interesse i at byde på projektet, da vi ifølge reglerne skal have gennemført en ny udbudsrunde.

Hvis alt går som forventet, vil der kunne afholdes fælles orienteringsmøde for alle beboere, samt et ekstraordinært afdelingsmøde i VA i maj, hvor afdelingen skal tage endelig stilling til projektets huslejemæssige konsekvenser. Godkendes projektet af beboerne, forventes den kommunale behandling af sagen at kunne afsluttes inden sommerferien, og renoveringens første etape vil så kunne begynde i august 2016.

Forsyningsprojektet bliver også berørt af den nye situation, og ledningsudskiftninger i de enkelte kvarterer forventes påbegyndt i maj 2016, hvis alt går planmæssigt. Så snart vi kender det videre tidsforløb, vil alle beboere naturligvis blive orienteret.

HVAD SKER DER DE NÆSTE PAR MÅNEDER

Vi skal i tæt dialog med Landsbyggefonden have præciseret, hvorvidt situationen i Syd betyder yderligere ændringer i projektets forudsætninger i form af større tilskud og evt. nye krav, end hvad vi kender på nuværende tidspunkt. Herefter skal tegninger og beskrivelser revideres i henhold til de ændrede forhold, ligesom der skal gennemføres en ny bekendtgørelse af projektet, hvor interesserede firmaer kan melde sig på banen.

Vi er i fuld gang med at undersøge muligheder for udformning af ventilationssystemet med varmegenvinding. Det gælder både de nødvendige ændringer i teknikskabet, der skal øges lidt i højden for at få plads til anlægget, og hvordan ventilationsrørene kan placeres på den mest hensigtsmæssige måde. Der vil på et tidspunkt blive lavet en prøveopsætning i Rugens Kvarter 7C, hvor der langs de tunge ydervægge føres ventilationsrør bag inddækninger.

BO-VEST har oprettet en genhusningsgruppe, der løbende forbereder de mange aktiviteter, som beboerne bliver involveret i omkring varslinger, planlægning af udflytninger til Robinielunden samt internt i afdelingen. Den forventede beboerkoordinator Berit Djarling, genhusningskoordinator Giv Andersen, projektleder Jørgen Bach, samt Manne og Jesper deltager i gruppens arbejde, indtil selve genhusningen opstartes i august.

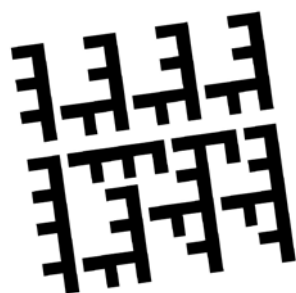
På bagsiden af dette nyhedsbrev findes tidsplanen, som den ser ud nu.

BEBOERE SØGES TIL TEST AF VALGKATALOG

Vi er også ved at færdiggøre det tilvalgs-katalog, som alle beboere skal forholde sig til før genhusning, men det kan ikke udelukkes, at den nye situation vil medføre ændringer til kataloget. Når kataloget er klart, vil vi gerne være sikre på, at det så også er til at forstå! Vi efterlyser derfor ca. 10 interesserede beboere, der vil hjælpe os ved at gennemgå og prøveudfylde et sådant katalog med de forskellige valgmuligheder ved renoveringen. Send en mail til vores procesrådgiver Per Luchtmeier på pl@planogproces.dk med angivelse af navn og adresse. Hvis husstanden ikke har mail, kan man i stedet aflevere oplysningerne til Manne eller Jesper på ejendoms-kontoret.

MED VENLIG EFTERÅRSHILSEN

BYGGEUDVALGET, BO-VEST & ARKITEMA ARCHITECTS



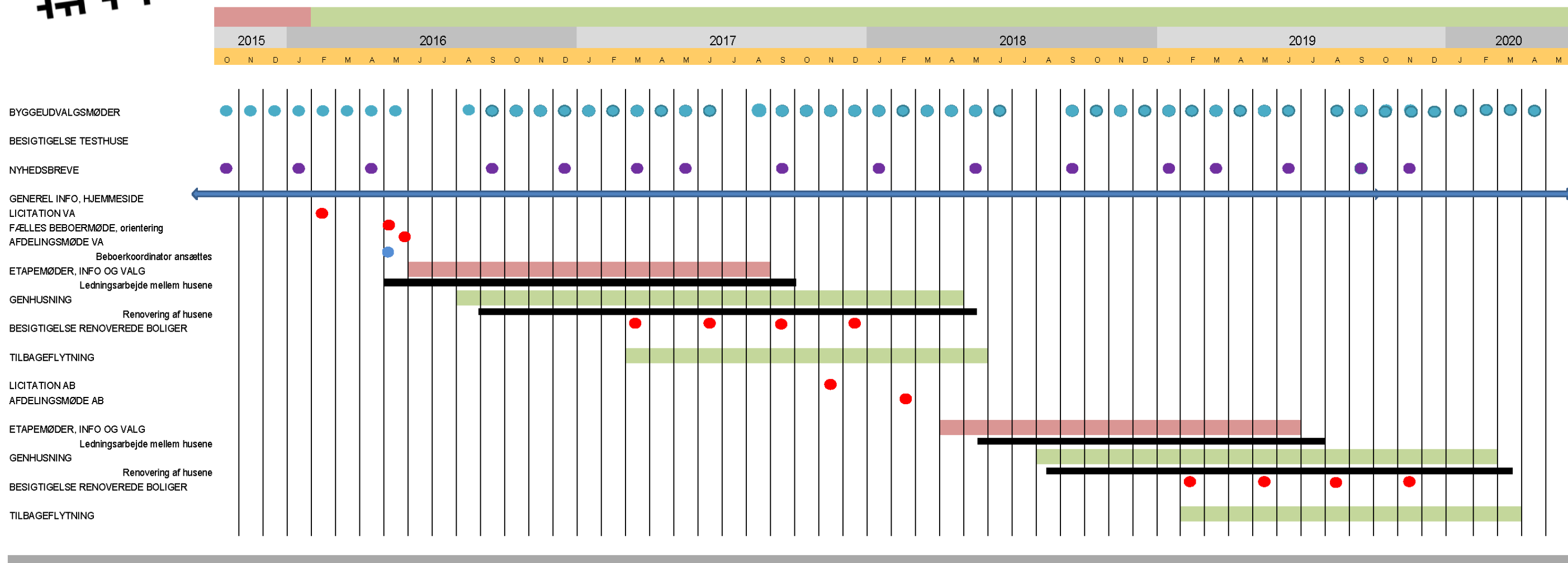
ALBERTSLUND VEST

NYHEDSBREV OKTOBER 2015



ALBERTSLUND VEST

RENOVERING AF GÅRDHAVEHUSENE TIDSPLAN OVERSIGT



Tidsplanen for den samlede renovering og forsyningsprojektet, udarbejdet oktober 2015.