



#### KÆRE BEBOERE

Nu sker det! Renoveringen af gårdhavehusene i Vest er klar til start!

Ved licitationen for første etape, VA 6 Vest, indkom der 43 tilbud fra håndværkerfirmaer, fordelt på 9 fagentrepriser. Efter flere møder og forhandlinger med Landsbyggefonden kunne afdelingsbestyrelsen for VA 6 Vest invitere til ekstraordinært afdelingsmøde den 18. maj.

#### EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE I VA 6 VEST I FÆLLESHUSET.

Der deltog rigtigt mange beboere i mødet, hvor projektet og ikke mindst økonomien blev præsenteret. I VA 6 Vest medfører renoveringen en huslejestigning på 1.553 kr. om måneden for et hus på 93 m<sup>2</sup>, og for husene på 108 m<sup>2</sup> stiger huslejen med 1.804 kr. om måneden. Afdelingen godkendte den fremtidige husleje med et overvældende flertal, idet der var 232 stemmer for og 20 stemmer imod. Rent formelt skal renoveringen herefter godkendes af VA's organisationsbestyrelse, Kommunalbestyrelsen og Landsbyggefonden. Dette sker inden sommerferien, hvorefter renoveringen kan begynde.

#### FØRSTE KVARTERSMØDE ER AFHOLDT FOR KASTANJENS KVARTER

Renoveringen starter som bekendt i Kastanjens Kvarter, og beboerne her har allerede modtaget varsling om genhusning. Næsten alle beboere i Kastanjen deltog den 24. maj i et informationsmøde om renoveringens indhold, genhusning og de forskellige valg- og tilkøbsmuligheder, som beboerne tilbydes. Som noget særligt i Kastanjen bliver der afholdt et ekstra etapemøde senere, da huslejekonsekvenser ved tilkøb ikke lå fast. Beboerne bliver genhuset i løbet af juni måned, enten internt i bebyggelsen i ledige huse eller i Robinielunden. Der er indgået aftale med flyttefirmaet JONAS, der også var til stede ved etapemødet og informerede om de praktiske forhold omkring ud- og hjemflytning.

#### HVAD SÅ NU

Forsyningsprojektet, som løber forud for renoveringen, er allerede i fuld gang på stierne mellem husene i Koglens Kvarter. Der fortsættes i Kastanjens Kvarter i slutningen af juni, når beboerne her er genhuset, hvorefter turen kommer til Æblets Kvarter i august. Renoveringen af boligerne i Kastanjen starter med etablering af byggeplads i løbet af august, og de første nyrenoverede gårdhavehuse står klar i januar. Det næste kvarter bliver så Koglen, der påbegyndes omkring årsskiftet.



#### ORIENTERING OG VARSLINGER

Hos alle beboere dukker der naturligvis en lang række spørgsmål op, når genhusning og renovering nærmer sig. Vi vil i god tid forsøge at informere så præcist som muligt om de forskellige forhold, som I skal være opmærksomme på.

Alle vil senest tre måneder før genhusning modtage en flyttevarsling og en genhusningsfolder, hvor alle de væsentlige informationer fremgår. Der vil blive afholdt informationsmøder for hver etape, hvor man kan få råd og vejledning, bl.a. til det valg- og tilkøbskatalog, der skal udfyldes. Derudover er der også kommet nye personer til projektet:

#### BEBOERKOORDINATOR BERIT DJARLING

Vi har nu fået tilknyttet en beboerkoordinator til renoveringsprojektet. Berit Djarling, som har stor erfaring og viden fra tidligere projekter bl.a. i Syd, vil fremover være i bebyggelsen en eller to dage om ugen. Hvis du har spørgsmål omkring renoveringen, kan du trygt henvende dig til Berit på tlf.nr. 88 19 00 55 eller på mail [bdj@bo-vest.dk](mailto:bdj@bo-vest.dk)



Berit Djarling



Peter Føhrby Nybom

#### PROJEKTLEDER PETER FØHRBY NYBOM

Peter er projektleder for BO-VEST på byggesagen og har ansvaret for den overordnede styring af projektet. Peter skal bl.a. sikre fremdrift i byggesagen, at kontrakter indgås og overholdes, styre sagsøkonomien, myndighedsgodkendelser m.v.. Peter er også mødeleder i Byggeudvalget.

## HVAD SKER DER HVORNÅR

Der findes selvfølgelig en gældende tidsplan for både forsyningsprojektet og renoveringen. Men der vil uden tvivl komme mindre forskydninger, efterhånden som entreprenørerne kommer i gang med sagen. Når renoveringen af Kastanjens Kvarter er færdig, er vi uden tvivl blevet en del klogere på det hele. Som det ser ud lige nu, er udsigterne for genhusning i VA 6 Vest sådan her:

	Udflytning	Hjemflytning
<b>Kastanjen</b>	<b>Juni 2016</b>	<b>Januar/februar 2017</b>
<b>Koglen</b>	<b>November/december 2016</b>	<b>Maj 2017</b>
<b>Æblet</b>	<b>April 2017</b>	<b>September 2017</b>
<b>Vindruen</b>	<b>August 2017</b>	<b>December 2017</b>
<b>Kløveren</b>	<b>November 2017</b>	<b>April 2018</b>
<b>Rugen</b>	<b>Marts 2018</b>	<b>August 2018</b>
<b>Havren</b>	<b>Juni 2018</b>	<b>November 2018</b>

## FREMTIDIGE NYHEDSBREVE

Som det tydeligt fremgår af dette nyhedsbrev, handler næsten al information i øjeblikket om den konkrete situation i VA 6 Vest. Byggeudvalget har derfor besluttet, at nyhedsbreve i den kommende periode udelukkende uddeles til beboerne i VA 6 Vest.

Beboerne i AB Vest vil naturligvis stadig kunne følge sagen og læse fremtidige nyhedsbreve på hjemmesiden albertslundvest.dk. Uddeling af nyhedsbreve i AB Vest vil blive genoptaget, når den videre planlægning af renoveringen i AB Vest går i gang i løbet af 2017.

## NYT BYGGEMAGASIN

Omtrent samtidig med at byggearbejdet går i gang, udkommer projektets eget byggemagasin for første gang. Her vil man kunne læse om renoveringen og hvordan man skal forholde sig i forskellige situationer, møde nogle af de involverede mennesker, høre om folks oplevelser under byggeriet og om hvad der sker i området. Byggemagasinet vil blive husstandsomdelt fire gange om året og kan også læses på albertslundvest.dk

## EJENDOMSFUNKTIONEN

Driftskontoret er i fuld vigør under hele renoveringen og står bl.a. for syn og nøgleoverdragelse ved genhusning, opstilling af ekstra containere og andre opgaver. Kontortiden er alle dage 7.30 – 9.00 samt torsdag tillige 15.30 – 17.00, tlf.nr. 88 19 02 10.

## HVEM SKAL RENOVERE VA 6 VEST

Vi kommer til at møde mange nye ansigter, når renoveringen for alvor går i gang. Firmaerne, som vandt de forskellige fagentrepriser ved licitationen, blev:

Forsyningsprojektet og Byggeplads (2 entrepriser)  
Hoffmann A/S



Nedrivning og miljøsanering:  
IF Group



Beton og kloak:  
LM BYG A/S



Installationer:  
Hauge Gruppen



Tømrer:  
Enemærke & Petersen



Tagentreprise:  
IFA Tagdækning A/S



Malerentreprisen:  
Viebke & West Malerfirma A/S



Anlægsentreprisen (bl.a. haverne)  
Petri & Haugsted:



MED VENLIG SOMMERHILSEN

BYGGEUDVALGET, BO-VEST & ARKITEMA ARCHITECTS