



ALBERTSLUND  
VEST

# JULEBREV OM RENOVERINGEN



December 2015

Kære Beboere

Inden det hele går op i gaver og julepapir er her en orientering om, hvad der sker og hvordan det går med planlægning af den forestående renovering.

## ENTREPRENØRER OG UDBUD

Som vi beskrev i nyhedsbrevet i oktober, har vi været i gang med at ændre tegninger og beskrivelser til prisindhentning og er nu ved at være klar til at udsende materialet den 18. december. Her i første runde drejer det sig jo om VA, mens AB udbydes i anden runde senere.

Vi har siden sidst fået henvendelser fra ca. 100 interesserede firmaer og har nu udvalgt i alt 45 bydende, 5 i hver entreprise, til at komme med tilbud ved licitationen, der afholdes den 9. februar. Det er selvfølgelig rigtig godt med den store interesse, som forhåbentlig vil give os nogle skarpe priser.

## TIDSPLAN EFTER LICITATION

Det videre forløb bliver som beskrevet i seneste nyhedsbrev. Når økonomien og de huslejemæssige konsekvenser kendes, og Landsbyggefonden har godkendt projektet, vil der blive afholdt et fælles informationsmøde for både AB og VA. Umiddelbart herefter skal beboerne i VA så tage stilling til projektet ved et ekstraordinært beboermøde. Går alt godt, starter renoveringen i VA den 1. september.

## BEBOERMØDER OG INFORMATION

Når beboerne i VA forhåbentlig godkender projektet, begynder vi at afholde etapemøder, typisk 3 – 4 måneder før renoveringen starter i den enkelte etape. Her vil alle beboere kunne få råd og vejledning omkring individuelle valg og tilvalg, genhusning,

huslejeforhold og andet. Samtidig starter varslingsprocedurerne omkring flytning frem og tilbage. Der kommer endvidere en særudgave af nyhedsbrevet med indgående information om projektet.

## FORSYNINGSPROJEKTET

Forsyningsprojektet løber tidsmæssigt forud for renoveringen af gårdhavehusene. Renoveringen starter i Kastanjen, så for at undgå karambolage med flyttefolkene, starter udskiftning af forsyningsledninger på stierne mellem husene i Koglen. Herefter fortsættes i Kastanjen, Æblet, Vindruen o.s.v. Beboerne vil naturligvis blive varslet i god tid inden opgravning påbegyndes.

## TEST AF TILVALGSKATALOG

Tak for de mange henvendelser, da vi efterlyste hjælp til at teste det tilvalgskatalog, som alle beboere skal anvende, når indretning af den enkelte bolig skal besluttes. Rådgiverne fik mange reaktioner ved mødet den 28. oktober med 15 beboere fra VA og AB. Der kom både nye ideer og rettelser, som vi er i fuld gang med at indarbejde i materialet.

## ØNSKER OM INTERN FLYTNING?

Flere beboere har spurgt om mulighed for flytning internt i bebyggelsen i forbindelse med renovering og genhusning. Såfremt du/l har et sådant ønske, skal der rettes skriftlig henvendelse til Udlejningen i BO-VEST med anmodning om at komme på den interne venteliste. Det koster efter reglerne et mindre gebyr, når man er oprettet som aktivt søgende.

Med ønske om glædelig jul til alle  
BYGGEUDVALGET, BO-VEST & ARKITEMA  
ARCHITECTS